

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru realizarea Planului Urbanistic de Detaliu  
 In vederea construirii si va fi insotit e procesul verbal de receptie nr. *28/2019*

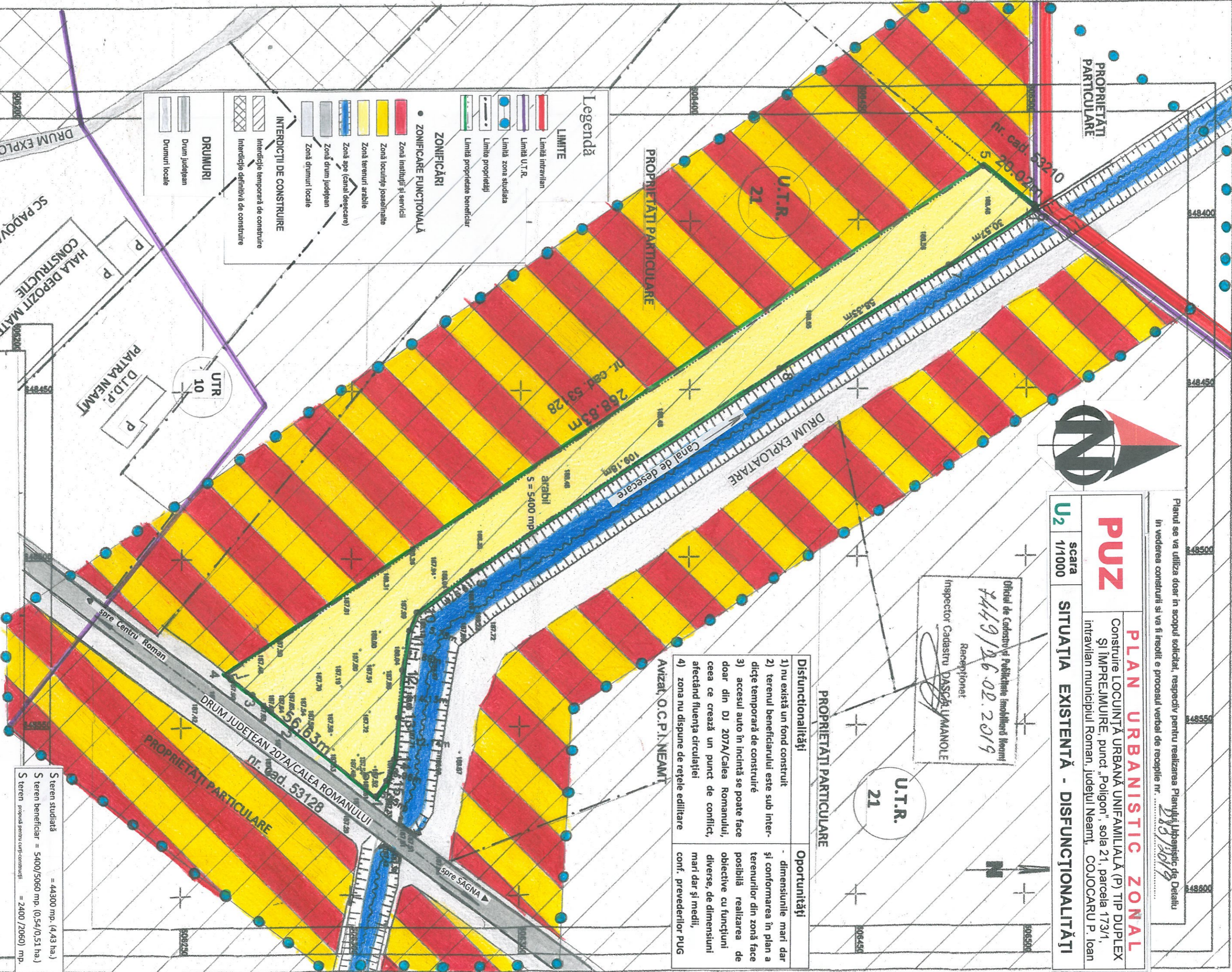
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 Construire LOCUINȚĂ URBANĂ UNIFAMILIALĂ (P) TIP DUPLEX  
 ȘI ÎMPREJMUIRE, punct „Poligon”, sola 21, parcela 173/1,  
 intravilan municipiul Roman, Județul Neamț, COJOCARU P. Ioan

**SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI**

scara 1/1000  
 U2

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț  
 7449/26.02.2019  
 Recepționat  
 Inspector Cadastru **DASCĂL IUMANOLE**

Disfuncționalități	Oportunități
1) nu există un fond construit 2) terenul beneficiarului este sub interdicție temporară de construire 3) accesul auto în incintă se poate face doar din DJ 207A/Calea Romanului, ceea ce crează un punct de conflict, afectând fluența circulației 4) zona nu dispune de rețeaua edilitare	- dimensiunile mari dar și conformarea în plan a terenurilor din zonă face posibilă realizarea de obiective cu funcțiuni diverse, de dimensiuni mari dar și medii, conf. prevederilor PUG



**Legendă**

**LIMITE**

- Limită intravilan
- Limită U.T.R.
- Limită zona studiată
- Limită proprietăți
- Limită proprietate beneficiar

**ZONIFICĂRI**

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
  - Zonă instituții și servicii
  - Zonă locuințe joase/raiale
  - Zonă terenuri arabile
  - Zonă ape (canal de desecare)
  - Zonă drum județean
  - Zonă drumuri locale

**INTERDICȚII DE CONSTRUIRE**

- Interdicție temporară de construire
- Interdicție definitivă de construire

**DRUMURI**

- Drum Județean
- Drumuri locale

**Măsuratori efectuate cu stația G.P.S**

SC PADOVA SRL  
 HALA DEPOZIT MATERIALE  
 PLATRA NEAMȚ  
 D.D.P. (P. PLATRA NEAMȚ)

Proiectant general: ARHITECT DIPLOMAT C.I.A. "BUCESCU C. MIHAIL"  
 Proiectant specialitate: B.I.A. "SOFRONEA CREZANTEMA"  
 Proiectat: arh. C. SOFRONEA  
 Desenat: arh. C. SOFRONEA  
 Șef proiect: arh. M. BUCESCU

Proiect: Construire LOCUINȚĂ URBANĂ TIP DUPLEX PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN  
 Amplasament: intravilan mun. Roman, Punct Poligon, Sola 21, PARCELA 173/1, jud. Neamț  
 Beneficiar: COJOCARU P. Ioan

Titlu planșei: SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

Pr. nr.: 04 / 2022  
 Planșa: U2  
 Scara: 1/1000  
 Data: iul. 2023

S teren studiat = 44300 mp. (4,43 ha.)  
 S teren beneficiar = 5400/5060 mp. (0,54/0,51 ha.)  
 S teren propus pentru conf-construcții = 2400 /2060 mp.