

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție

Reabilitare rezervor 5000 mc, strada Mihai Viteazu, municipiul Roman, judetul Neamt

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	26.519,00	5.038,61	31.557,61
TOTAL CAPITOL 2		26.519,00	5.038,61	31.557,61
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	247.515,95	47.028,03	294.543,98
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	23.529,41	4.470,59	28.000,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	138.331,94	26.283,07	164.615,01
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.016,81	7.983,19	50.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55.462,19	10.537,82	66.000,01
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	32.352,94	6.147,06	38.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.200,00	2.888,00	18.088,00
3.7	Consultanță	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.8	Asistență tehnică	72.621,85	13.798,15	86.420,00
3.8.1	Asistenta tehnică din partea proiectantului	4.621,85	878,15	5.500,00
3.8.2	Diriginta de santier	68.000,00	12.920,00	80.920,00
TOTAL CAPITOL 3		523.199,15	99.407,84	622.606,99
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.683.779,12	509.918,03	3.193.697,15
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2.683.779,12	509.918,03	3.193.697,15
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.683.779,12	509.918,03	3.193.697,15
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	63.576,16	12.079,47	75.655,63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63.576,16	12.079,47	75.655,63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	30.512,61	0,00	30.512,61
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.869,37	0,00	13.869,37
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.773,87	0,00	2.773,87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.869,37	0,00	13.869,37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	326.890,30	62.109,16	388.999,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		420.979,07	74.188,63	495.167,70
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.654.476,34	688.553,11	4.343.029,45
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.773.874,28	527.036,11	3.300.910,39

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4.343.029,45
buget de stat	3.835.037,47
buget local	507.991,98

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2.683.779,12	0,00
Valoare investitie	3.654.476,34	0,00
Cost unitar aferent investiției	280,23	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	56,91	0,00

Data	15.10.2021
Curs Euro	4,9238
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	13041

Beneficiar:

Proiectant: