

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 88524 din 28.11.2023

**privind modificarea H.C.L. nr. 231/26.11.2020, prin aprobarea
noilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții:
“Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare –
Spitalul Municipal de Urgență Roman”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinand referatul de aprobare nr. 88532 din 28.11.2023 inițiat de către Primarul Municipiului Roman – d-nul Leonard Achiriloaei, raportul de specialitate nr. 88540 din 28.11.2023 întocmit de către Direcția Tehnică, precum și adresa SMU Roman nr. 38051/27.11.2023 și a Deciziei nr. 32/28.11.2023;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.11.2023 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.11.2023 al Comisiei buget finanțe, precum și avizul favorabil nr. __ din __.11.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, precum și cele ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții financiare din fonduri publice ;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „b” și „d”, alin. 4, lit. „d”, al art. 139 ,alin 3, lit ”a”si ”d”, al art. 140, alin. 1, precum si al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat, precizați în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) – „Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de

sterilizare – Spitalul Municipal de Urgență Roman, Municipiul Roman, județul Neamț” anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de către beneficiar Spitalul Municipal de Urgență Roman, județul Neamț din fonduri alocate anual cu această destinație, respectiv din surse legal constituite;

Art. 3. Valoarea finală a obiectivului de investiții este de 6.790.634,78 lei inclusiv TVA, din care se aprobă finanțarea din bugetul propriu în suma totală de 52.000,01 lei inclusiv TVA;

Art. 4. Se modifică corespunzător prevederile H.C.L. nr. 231/26.11.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare – Spitalul Municipal de Urgență Roman, Municipiul Roman, județul Neamț”;

Art. 5. Primarul Municipiului Roman prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art. 6. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—

DIRECȚIA INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL SPORT

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC - COMISIA NR.4

Nr.....

Anexă la Avizul nr.....

DOCUMENT DE AVIZARE

1. DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investiție:	„Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare - Spitalul Municipal de Urgență Roman, municipiul Roman, județul Neamț”	
Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social	Subprogramul “Unități sanitare”	
Fază de proiectare:	Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții - actualizare (D.A.L.I.) - Proiect nr. 4/2019	
Ordonator principal de credite:	Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației	
Beneficiar:		
- pe perioada realizării investiției	Compania Națională de Investiții - „C.N.I.” S.A.	
- după realizarea investiției	Spitalul Municipal de Urgență Roman, județul Neamț	
Autoritatea Contractantă	Compania Națională de Investiții - „C.N.I.” S.A.	
Proiectant general:	S.C. C.G. DESIGN CONS S.R.L IAȘI	
(curs euro, 20.11.2023, 1 euro = 4,9709)	lei exclusiv TVA	lei inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției (lei cu TVA) - „C.N.I.” și Spitalul Municipal de Urgență Roman, județul Neamț	5.744.409,49	6.790.634,78
din care C+M	1.723.516,41	2.050.984,78
Valoare finanțată prin C.N.I.-S.A.	5.700.712,00	6.738.634,77
din care C+M	1.723.516,41	2.050.984,53
Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de Spitalul Municipal de Urgență Roman, județul Neamț	42.016,81	52.000,01
din care C+M	0,00	0,00

DIRECȚIA INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL SPORT

Sursa de Finanțare: Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de către beneficiar Spitalul Municipal de Urgență Roman, județul Neamț din fonduri alocate anual cu această destinație, respectiv din alte surse legal constituite.

Amplasamentul: str. Tineretului, nr. 28, municipiul Roman, județul Neamț.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA ACTUALIZĂRII VALORICE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

A. DATE PRIVIND AVIZAREA INVESTIȚIEI ȘI NECESITATEA ACTUALIZĂRII INDICATORILOR TEHNICO ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare - Spitalul Municipal de Urgență Roman, municipiul Roman, județul Neamț” a fost avizat în sedinta CTE-CNI cu avizul nr.11/15/02.04.2021 iar ulterior a fost emis ordinul MDLPA nr.865/29.06.2021 de aprobare a indicatorilor tehnico - economici.

În urma procedurii de achiziție a fost încheiat contractul de proiectare și execuție lucrări nr.186/24.02.2022. Proiectul tehnic a fost aprobat în sedinta CTE-CNI din 12.08.2022 prin Hotărârea nr.21/40/12.08.2022.

Se impune actualizarea indicatorilor economici din următoarele motive:

- Ordonanța Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, publicată în Monitorul Oficial nr.377 din 15.04.2022, partea I, cu forma aplicabilă de la 15.04.2022.
 - ✓ Art.3 alin.(6) În situația în care pentru indicele ICCn, prevăzut la alin. (4), nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată la autoritățile/entitățile contractante, se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată de către contractant atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza careia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.
 - ✓ Art.4 alin.(6) Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușita de executant, diriginte de șantier și/sau inginer/supervizor/consultant, după caz, și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. În cazul contractelor de achiziție publică/sectoriale/de concesiune/acordurilor-cadru având ca obiect lucrări de întreținere și reparații curente, pentru care nu este instituită obligația

DIRECȚIA INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL SPORT

legală a supravegherii lucrărilor de către diriginți de șantier autorizați, ingineri/supervizori/consultanți, după caz, situația centralizatoare este însușita de executant și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă. **Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, cu excepția situației în care prețul final depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite, conform legii.**

Este necesară reavizarea indicatorilor economici ai obiectivului de investiții, cu precizarea că actualizarea acestei documentații se face din punct de vedere financiar și nu presupune modificări privind soluțiile tehnice propuse și durata de execuție, avizate inițial prin Hotărârea CTE-CNI nr.11/15/02.04.2021.

Aplicarea ajustării pentru ultima situație de plată - luni:

Perioada execuție lucrări	Perioada indice de ajustare aferent execuție lucrări	Valoare ajustare conform O.U.G. 47/2022	Diferență solicitată pentru actualizare - C+M
Iulie 2023	196,8	982594,61	308.992,71
Estimare rest de plată		186.064,97	58.708,62
Total		1.168.659,58	367.701,33

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. nr.865/29.06.2021 este de **5.761.564,56** lei inclusiv TVA, iar valoarea totală actualizată este de **6.790.634,78** lei inclusiv TVA conform Deviz general actualizat la 2023, reprezentând o creștere cu un procent de aproximativ **18 %** din valoarea inițială.

Aplicarea Ordonanței Guvernului nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor nu poate fi acoperită prin indicatorii economici aprobați prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 865/29.06.2021.

DIRECȚIA INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL SPORT

B. STADIUL ACTUAL AL REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Stadiu fizic execuție lucrări: 99,5%

Tabel comparativ soluții economice conform devizului general 2021 - 2023 pentru:

Capitole deviz general	Valoare totală investiție Deviz general anul 2021	Valoare totală investiție Deviz general anul 2023
	Lei (cu TVA)	Lei (cu TVA)
Capitolul I Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00	0,00
Capitolul II Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
Capitolul III Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	289.726,93	279.234,62
Capitolul IV Cheltuieli pentru investitia de baza	4.478.461,51	5.978.385,67
Capitolul V Alte cheltuieli	993.376,13	533.014,49
Capitolul VI Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0,00	0,00
Total general	5.761.564,56	6.790.634,78
C+M	1.263.543,94	2.050.984,53

Creșterea valorică a fost determinată de actualizarea prețului contractului de achiziție publică pe parcursul derulării contractului, inclusiv de acoperirea cheltuielilor efectuate de C.N.I. - S.A. cu activitățile necesare realizării obiectivelor de investiții prin Ordonanța Guvernului nr.47 din 2022 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

3. SOLUȚII TEHNICO-ECONOMICE:

3.1 SOLUȚII TEHNICE:

Actualizarea acestei documentații tehnico-economice nu presupune modificări privind soluția tehnică și durata de execuție, avizate inițial prin avizul CTE-CNI S.A. nr.11/15/02.04.2021.

3.2 SOLUȚII ECONOMICE:

Actualizarea acestei documentații tehnico-economice se face doar din punct de vedere financiar prin aplicarea Ordonanței de urgență nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică.

DIRECȚIA INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL SPORT

TABEL COMPARATIV INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI 2021-2023

	Ordin MDLPA nr. 865/29.06.2021		REAVIZARE 2023	
	Lei (cu TVA)	Euro (cu TVA)	Lei (cu TVA)	Euro (cu TVA)
Valoare totală investiție:	5.761.564,56	1.182.538,60	6.790.634,78	1.366.077,53
<i>din care C+M:</i>	1.263.543,94	259.337,45	2.050.984,53	412.598,23
din care:				
Valoare finanțată prin „C.N.I.” - S.A.:	5.709.564,55	1.171.865,80	6.738.634,77	1.355.616,64
<i>din care C+M:</i>	1.263.543,94	259.337,45	2.050.984,53	412.598,23
Valoare finanțată prin Spitalul Municipal de Urgență Roman, județul Neamț	52.000,01	10.672,80	52.000,01	10.460,88
<i>din care C+M:</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Curs B.N.R.	29.06.2021, 1 euro = 4,8722 lei		20.11.2023, 1 euro = 4,9709	

Rest de finanțat prin Program C.N.I. - S.A.	1.297.821,64 lei
<i>din care C+M</i>	394.778,58 lei

(*) NOTĂ:

 Valoarea finanțată prin CNI - S.A. este de **6.738.634,77** lei cu TVA din care:

- Valoarea decontată de C.N.I.-S.A. este de **5.440.813,13** lei cu TVA de 19%;
- Rest de finanțat prin C.N.I.-S.A. este de **1.297.821,64** lei cu TVA 19%.

Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de către beneficiar Spitalul Municipal de Urgență Roman, județul Neamț din fonduri alocate anual cu această destinație, respectiv din alte surse legal constituite.

PREZENTUL DOCUMENT DE AVIZARE MODIFICĂ ȘI COMPLETEAZĂ INDICATORII TEHNICO ECONOMICI DIN DOCUMENTUL DE AVIZARE APROBAT PRIN AVIZUL C.T.E. - „C.N.I.” - S.A. nr.11/15/02.04.2021.

DIRECȚIA INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL SPORT

În urma analizării documentației prezentate, Comisia nr.4 a Consiliului Tehnico-Economic al
Companiei Naționale de Investiții - "C.N.I." - S.A.

**REAVIZEAZĂ FAVORABIL
STUDIUL DE FEZABILITATE - reavizare**

**„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE STAȚIE CENTRALĂ DE STERILIZARE - SPITALUL
MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN, MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ”**

**PREȘEDINTE
ADRIAN EDUARD CEFĂLAN**

Secretariatul Comisiei nr.4 a Consiliului Tehnico - Economic
Elisabeta **STEFAN** Cristina **SORA** Ruxandra **NECIOV**

**PROIECTANT GENERAL
S.C. C.G. DESIGN CONS S.R.L IAȘI**

**BENEFICIAR
Spitalul Municipal de Urgență Roman,
județul Neamț**

**INSPECTOR TEHNIC D.I.I.S.I.S.
Adrian Sergiu STĂNESCU**

**Intocmit,
Denisa DIACONU**

Devizul General
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare - Spitalul Municipal de Urgență Roman, municipiul Roman, județul Neamț"

		Curs BNR din 24.09.2020- curs EURO						Curs BNR din 20.11.2023- curs EURO									
		4,8722 lei						4,9709 lei									
		Valoare conform Ordin MLPDA nr.865/29.06.2021						Valoare totală investiție actualizată									
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare lucrări de execuție și serv. prestate finanțate prin CNI	Valoare lucrări de execuție și serv. prestate finanțate prin Spitalul Municipal de Urgență Roman, județul Neamț	Valoare lucrări de execuție și serv. prestate finanțate prin CNI și Spitalul Municipal de Urgență Roman, județul Neamț	Valoare ctr proiectare și execuție nr.186/24.02.2022, Acte adiționale; dirigentie și SSM	Ajustare prin aplicare O.U.G. 47/2022	Total valoare decontata	Total rest de finanțat	Valoare lucrări de execuție și servicii finanțate prin C.N.I.-S.A.		Valoare lucrări de execuție și servicii prestate finanțate prin Spitalul Municipal de Urgență Roman, județul Neamț			Valoare totală actualizată investiție, lucrări și servicii finanțate prin C.N.I.-S.A. și Spitalul Municipal de Urgență Roman, județul Neamț			
		valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA
0	1	2	3	4 = 2+3	5	6	7	8=5+6-7	9=11/1,19	10=9*19%	11=7+8	12	13	14=12+13	15=9+12	16=10+13	17=11+14
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																
2.1.1	Bransament apa, rețele incinta, canalizare menajera incinta, gaze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	29.999,90	29.999,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.210,00	4.789,90	29.999,90	25.210,00	4.789,90	29.999,90
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	154.700,00	20.000,10	174.700,10	124.950,00	0,00	124.950,00	0,00	105.000,00	19.950,00	124.950,00	16.806,81	3.193,29	20.000,10	121.806,81	23.143,29	144.950,10
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI si deviz general	0,00	20.000,10	20.000,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.806,81	3.193,29	20.000,10	16.806,81	3.193,29	20.000,10
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11.900,00	0,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.900,00	0,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	130.900,00	0,00	130.900,00	124.950,00	0,00	124.950,00	0,00	105.000,00	19.950,00	124.950,00	0,00	0,00	0,00	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	17.850,00	0,00	17.850,00	17.850,00	0,00	0,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	SSM	17.850,00	0,00	17.850,00	17.850,00	0,00	17.850,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	67.176,93	0,00	67.176,93	86.434,62	0,00	44.784,62	41.650,00	107.634,13	20.450,49	86.434,62	0,00	0,00	0,00	72.634,13	13.800,49	86.434,62
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	22.392,31	0,00	22.392,31	41.650,00	0,00	0,00	41.650,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	17.913,85	0,00	17.913,85	41.650,00	0,00	0,00	41.650,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	4.478,46	0,00	4.478,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Asistenta tehnica prin dirigente de santier	44.784,62	0,00	44.784,62	44.784,62	0,00	44.784,62	0,00	37.634,13	7.150,49	44.784,62	0,00	0,00	0,00	37.634,13	7.150,49	44.784,62
	Total capitolul 3	239.726,92	50.000,00	289.726,93	229.234,62	0,00	169.734,62	59.500,00	227.634,13	43.250,49	229.234,62	42.016,81	7.983,19	50.000,00	269.650,94	9.583,68	279.234,62

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	4,8722 lei							4,9709 lei								
		Valoare conform Ordin MLPDA nr.865/29.06.2021			Valoare ctr proiectare și execuție nr.186/24.02.2022, Acte adiționale; dirigentie și SSM	Ajustare prin aplicare O.U.G. 47/2022	Total valoare decontata	Total rest de finantat	Valoare totală investiție actualizată								
0	1	2	3	4 = 2+3					5	6	7	8=5+6-7	9=11/1,19	10=9*19%	11=7+8	12	13
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza																	
4.1	Constructii si instalatii																
4.1.1	Constructii si instalatii	1.196.367,01	0,00	1.196.367,01	1.602.289,69	349.122,23	1.575.631,01	375.780,91	1.639.841,95	311.569,97	1.951.411,92	0,00	0,00	0,00	1.639.841,95	311.569,97	1.951.411,92
	Total cap. 4.1	1.196.367,01	0,00	1.196.367,01	1.602.289,69	349.122,23	1.575.631,01	375.780,91	1.639.841,95	311.569,97	1.951.411,92	0,00	0,00	0,00	1.639.841,95	311.569,97	1.951.411,92
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale																
4.2.1	Montaj utilitaje si echipamenete	0,00	0,00	0,00	65.685,71	14.752,15	65.267,14	15.170,72	67.594,84	12.843,02	80.437,86	0,00	0,00	0,00	67.594,84	12.843,02	80.437,86
	Total cap 4.2	0,00	0,00	0,00	65.685,71	14.752,15	65.267,14	15.170,72	67.594,84	12.843,02	80.437,86	0,00	0,00	0,00	67.594,84	12.843,02	80.437,86
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj																
4.3.1	Utilitaje	471.919,01	0,00	471.919,01	651.239,40	148.284,23	642.019,28	157.504,35	671.868,60	127.655,03	799.523,63	0,00	0,00	0,00	671.868,60	127.655,03	799.523,63
	Total cap. 4.3	471.919,01	0,00	471.919,01	651.239,40	148.284,23	642.019,28	157.504,35	671.868,60	127.655,03	799.523,63	0,00	0,00	0,00	671.868,60	127.655,03	799.523,63
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări																
4.5.1	Dotari - echipament tehnic minim necesar	2.810.175,48	0,00	2.810.175,48	2.583.966,06	563.046,20	2.583.966,06	563.046,20	2.644.548,12	502.464,14	3.147.012,26	0,00	0,00	0,00	2.644.548,12	502.464,14	3.147.012,26
	Total cap. 4.5	2.810.175,48	0,00	2.810.175,48	2.583.966,06	563.046,20	2.583.966,06	563.046,20	2.644.548,12	502.464,14	3.147.012,26	0,00	0,00	0,00	2.644.548,12	502.464,14	3.147.012,26
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	4.478.461,50	0,00	4.478.461,51	4.903.180,86	1.075.204,81	4.866.883,49	1.111.502,18	5.023.853,50	954.532,17	5.978.385,67	0,00	0,00	0,00	5.023.853,50	954.532,17	5.978.385,67
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																	
5.1	Organizare de santier	89.569,23	0,00	89.569,23	15.307,80	3.826,95	15.307,80	3.826,95	16.079,62	3.055,13	19.134,75	0,00	0,00	0,00	16.079,62	3.055,13	19.134,75
5.1.1	Lucrari de constructii (1,5%)	67.176,92	0,00	67.176,92	15.307,80	3.826,95	15.307,80	3.826,95	16.079,62	3.055,13	19.134,75	0,00	0,00	0,00	16.079,62	3.055,13	19.134,75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	22.392,31	0,00	22.392,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe	11.341,11	0,00	11.341,11	15.444,81	3.305,27	10.645,70	8.104,37	18.750,08	0,00	18.750,08	0,00	0,00	0,00	18.750,08	0,00	18.750,08
5.2.1	Taxa I.S.C. (conf. Legii 10/95 - 0,5% din C+I)	5.026,75	0,00	5.026,75	6.732,32	1.466,91	2.633,46	5.565,77	8.199,23	0,00	8.199,23	0,00	0,00	0,00	8.199,23	0,00	8.199,23
5.2.2	Taxa I.S.C. (conf. Legii 453/01 0,1% din C+I)	1.005,35	0,00	1.005,35	1.639,86	293,39	1.053,39	879,86	1.933,25	0,00	1.933,25	0,00	0,00	0,00	1.933,25	0,00	1.933,25
5.2.2	Casa Sociala a Constructorului (0,5% din C+M)	5.309,01	0,00	5.309,01	7.072,63	1.544,97	6.958,86	1.658,74	8.617,60	0,00	8.617,60	0,00	0,00	0,00	8.617,60	0,00	8.617,60
5.2.3	Taxa de timbru arhitect 0,05%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	470.033,84	2.000,01	472.033,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,01	1.680,68	319,33	2.000,01
5.4	Cotă C.N.I. 8%	420.431,94	0,00	420.431,94	406.807,10	86.322,55	378.241,51	114.888,14	414.394,66	78.734,99	493.129,65	0,00	0,00	0,00	414.394,66	78.734,99	493.129,65
	Total capitolul 5	991.376,12	2.000,01	993.376,13	437.559,71	93.454,77	404.195,01	126.819,46	449.224,37	81.790,11	531.014,48	0,00	0,00	2.000,01	450.905,05	82.109,44	533.014,49
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																	
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	5.709.564,55	52.000,01	5.761.564,56	5.569.975,19	1.168.659,58	5.440.813,13	1.297.821,64	5.700.712,00	1.079.572,77	6.738.634,77	42.016,81	7.983,19	52.000,01	5.744.409,49	1.046.225,29	6.790.634,78
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.263.543,94	0,00	1.263.543,94	1.683.283,20	367.701,33	1.656.205,95	394.778,58	1.723.516,41	327.468,12	2.050.984,53	0,00	0,00	0,00	1.723.516,41	327.468,12	2.050.984,53

	Valoare fără TVA	Valoare cu TVA
Valoarea decontata de CNI SA	4.572.111,87	5.440.813,13
din care C+M	1.414.523,70	1.656.205,95
Valoarea rest de finantat	1.090.606,42	1.297.821,64
din care C+M	331.746,71	394.778,58
Valoarea totală finanțată de CNI SA	5.700.712,00	6.738.634,77
din care C+M	1.723.516,41	2.050.984,53

Proiectant,
S.C. C.G. DESIGN CONS S.R.L IAȘI

Beneficiar,
Spitalul Municipal de Urgență Roman, județul Neamț
Manager
Dr. Maria ANDRICI

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR IMPLEMENTARE INVESTITII
Eduard Adrian CEFĂLAN

Departamentul I.I.S.I.S.
Inspector tehnic
Adrian Sergiu STĂNESCU

Intocmit
Denisa DIACONU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 88532 din 28.11.2023

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.
231/26.11.2020, prin aprobarea noilor indicatori tehnico-
economici ai obiectivului de investiții: “Reabilitare, modernizare
și dotare Stație centrală de sterilizare – Spitalul Municipal de
Urgență Roman”**

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 231 din 26.11.2020, Consiliul Local al Municipiului Roman a aprobat cererea de finanțare și devizul general al obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare – Spitalul Municipal de Urgență Roman, Municipiul Roman, județul Neamț”.

Întrucât, în urma aplicării Ordonanței de Urgență nr. 47/2022, privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, indicatorii tehnico-economici și devizul general au suferit unele modificări și este necesară aprobarea actualizării lor de către Consiliul Local pentru buna desfășurare a investiției.

Prezentul referat de aprobare va fi transmis către Direcția Tehnică și Investiții în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
Nr. 88540 din 28.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.
231/26.11.2020, prin aprobarea noilor indicatori tehnico-
economici ai obiectivului de investiții: “Reabilitare, modernizare
și dotare Stație centrală de sterilizare – Spitalul Municipal de
Urgență Roman”**

Văzând referatul de aprobare a domnului Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, înregistrat sub nr. 88532 din 28.11.2023, prin care se propune aprobarea în Consiliul Local a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului General actualizat, aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare – Spitalul Municipal de Urgență Roman, Municipiul Roman, județul Neamț” menționez că în urma aplicării Ordonanței de Urgență nr. 47/2022, privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, indicatorii tehnico-economici și devizul general ai obiectivului au suferit unele modificări și este necesară aprobarea actualizării lor de către Consiliul Local pentru buna desfășurare a investiției.

Față de cele de mai sus, consider proiectul de hotărâre propus legal, oportun și recomandăm aprobarea lui.

**Direcția Tehnică și Investiții
Ing. Ovidiu BOJESCU**