

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M A N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E**

**Nr. 88431 din 27.11.2023**

**privind aprobarea noii liste de priorități pentru anul 2023  
în vederea repartizării locuințelor sociale**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Având în vedere:

- Referatul de necesitate nr. 11317 din 27.11.2023 al Direcției de Asistență Socială a Municipiului Roman;
  - Referatul de aprobare nr. 88432 din 27.11.2023 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 88433 din 27.11.2023 întocmit de către Direcția juridică și Administrație Publică;
  - avizul de legalitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_.11.2023 dat de Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_\_\_ din \_\_.11.2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_\_ din \_\_.11.2023 al Comisiei juridice;
  - art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 21 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și
  - H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman;
  - Procesul-verbal nr. 11294 din 27.11.2023 al Comisiei de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman
- În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) și d), alin. 6, lit. a), alin. 7, lit b) și q) și alin 8, lit. b), art. 139, alin 1, al art. 140, alin. 1, al art. 196, alin. (1), lit. a) precum și al art. 287, lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă noua listă de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării locuințelor sociale disponibile, conform **anexei 1** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă lista de persoane care nu au îndeplinit criteriile de eligibilitate pentru anul 2023, în vederea repartizării locuințelor sociale disponibile, conform **anexei 2** la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Primarul Municipiului Roman va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotriva”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot	—		—

**LISTA DE PRIORITĂȚI**

<b>NR. CRT.</b>	<b>NUME ȘI PRENUME</b>	<b>PUNCTAJ</b>
1	ANTON ELENA-LĂCRĂMIOARA	29 PUNCTE
2	HĂLĂNGESCU MONALISA	28 PUNCTE
3	GĂNESCU ELENA-CAMELIA	27 PUNCTE
4	BUTNĂRAȘU NADIA-VASILICA	27 PUNCTE
5	DARABAN SAVETA-RAMONA	25 PUNCTE
6	HUȚANU ADRIAN-NICUȘOR	25 PUNCTE
7	CĂLIN ELENA-MIHAELA	25 PUNCTE
8	GHIOANCĂ LENUȚA	25 PUNCTE
9	MOCANU GELU-GHEORGHE	25 PUNCTE
10	UDILĂ MIRABELA-SORINA	24 PUNCTE
11	MIHALACHE VASILE	24 PUNCTE
12	LEFTER GHEORGHE	23 PUNCTE
13	LEFTER IONELA-CRISTINA	22 PUNCTE
14	LEFTER FLORENTINA	22 PUNCTE
15	LEFTER ROMEO-IONEL	21 PUNCTE
16	BOTEZATU DANIELA	21 PUNCTE
17	JDERIU BOGDAN	20 PUNCTE
18	SCRIPCARU ELENA	19 PUNCTE
19	DUMITRESCU RĂZVAN- MIHAI	19 PUNCTE
20	CASCOVSCHI CARMEN-ODETTE	19 PUNCTE
21	CIOBANU IOAN	19 PUNCTE
22	PRICOPOAIA DRAGOȘ-FLORIN-COSMIN	19 PUNCTE
23	CAZACIUC ADRIAN-VASILICĂ	18 PUNCTE

24	GAVRILAȘ ELVIS-CONSTANTIN	18 PUNCTE
25	SARION GHEORGHE	18 PUNCTE
26	URSU CONSTANTIN	18 PUNCTE
27	UȚĂ AUREL	18 PUNCTE
28	ARDELEAN ANGELA	18 PUNCTE
29	CIORNEI GICĂ	16 PUNCTE
30	STOICA ROMEL	16 PUNCTE
31	MEREUȚĂ LEONTINA	16 PUNCTE
32	BOZIANU ANDREI-ADRIAN	13 PUNCTE
33	NĂSTASE LILIANA	13 PUNCTE
34	CIONACH LILIANA-SIMERIA	8 PUNCTE

**LISTA DOSARELOR RESPINSE**

<b>NR. CRT.</b>	<b>NUME ȘI PRENUME</b>	<b>MOTIVARE RESPINGERE</b>
1	OTCUPARU FLORIN	plecat din țară
2	STOICA MARIA	a mai deținut o locuință
3	STOICA VASILE-NARCIS	titularul nu realizează venituri



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

**Emitent: DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**  
**Nr. 11317 din 27.11.2023**

---

## **REFERAT DE NECESITATE**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea noii liste de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării locuințelor sociale**

Autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea repartizării locuințelor sociale aflate în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea.

La nivelul municipiului Roman a fost aprobat prin H.C.L. nr. 273/2021 Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman. Prin acest Regulament au fost aprobate și criteriile de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale.

Dosarele depuse de petenți în vederea repartizării locuințelor sociale disponibile au fost analizate de Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, constituită conform prevederilor art. 21 alin. 1) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, prin H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021.

În ședința care a avut loc în data de 20.11.2023, comisia a avut de analizat un număr de 37 dosare depuse și actualizate până la data de 10.10.2023. În urma analizării fiecărui dosar, comisia a constatat că doar 32 dosare, din cele 37 depuse, îndeplinesc criteriile de eligibilitate pentru repartizarea locuințelor sociale, iar 5 dosare au fost respinse ca urmare a faptului că nu au îndeplinit criteriile de eligibilitate.

În data de 27.11.2023 comisia a analizat contestațiile, a constatat că dosarele petenților care au depus contestațiile sunt eligibile și s-a trecut la refacerea fișelor de calcul și implicit s-au rectificat corespunzător lista de priorități și lista dosarelor neeligibile, rezultând ordinea de prioritate a celor 34 dosare eligibile și noua listă a dosarelor neeligibile ce conține 3 dosare.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. 2) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman prezintă spre aprobare Consiliului Local Roman lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită.

Astfel, au fost întocmite anexele la prezenta hotărâre :

- Anexa 1 - lista cu persoanele îndreptățite să fie beneficiare a unei locuințe sociale, cuprinde un număr de 34 petenți, care au fost ordonați în funcție de punctajul acumulat, punctaj ce a fost calculat pe baza actelor depuse de către aceștia în conformitate cu prevederile legale,

- Anexa 2 - lista cu persoane care nu au îndeplinit criteriile de eligibilitate cuprinde un număr de 3 petenți.

Având în vedere cele de mai sus menționate, propun aprobarea noii liste de priorități pentru anul 2023 în vederea repartizării locuințelor sociale, conform anexei la prezenta hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
ȘAHÎN MIHĂIȚĂ-MARIAN**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1    [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 88432 din 27.11.2023**

---

## **REFERAT DE APROBARE**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea noii liste de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării locuințelor sociale**

Locuințele sociale aflate în administrarea Municipiului Roman se repartizează de către autoritățile administrației publice locale pe baza criteriilor stabilite de Consiliul Local Roman, cu respectarea legislației în materie și a Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, aprobat prin H.C.L. nr. 273/25.11.2021.

Cererile privind repartizarea unei locuințe sociale au fost analizate de Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, constituită conform prevederilor art. 21 alin. 1) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, prin H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021, listele fiind afișate la sediul autorității.

În data de 27.11.2023 Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, a analizat și soluționat 3 solicitări de reevaluare, respectiv Butnarașu Nadia-Vasilica (nr. 87570/23.11.2023), Daraban Saveta-Ramona ( nr. 87652/23.11.2023) și Procopoia Dragoș-Florin-Cosmin ( nr. 87856/24.11.2023), întocmindu-se procesul-verbal nr. 11294 din 27.11.2023.

În baza art. 20.1 din Regulamentul aprobat prin HCL nr. 273 din 25.11.2021, s-a procedat la refacerea fișelor de calcul și s-a rectificat corespunzător lista de priorități și lista dosarelor neeligibile ce se vor supune aprobării Consiliului Local Roman.

Astfel, au fost întocmite anexele la prezenta hotărâre :

- anexa 1 cuprinde un număr de 34 solicitanți, persoane îndreptățite să fie beneficiare a unei locuințe sociale, care au fost ordonați în funcție de punctajul acumulat, punctaj ce a fost calculat pe baza actelor depuse de către aceștia în conformitate cu prevederile legale.

- anexa 2 cuprinde un număr de 3 solicitanți, persoane care nu au îndeplinit criteriile de eligibilitate.

Având în vedere cele de mai sus menționate, propun aprobarea noii liste de priorități, în vederea repartizării locuințelor sociale, conform anexei 1 la prezenta hotărâre, precum și aprobarea listei cu persoanele care nu au îndeplinit criteriile de eligibilitate, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**





# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
Nr. 88433 din 27.11.2023

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **privind aprobarea noii liste de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării locuințelor sociale**

Analizând referatul de necesitate nr. 11317 din 27.11.2023 al Direcției de Asistență Socială a Municipiului Roman, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

Autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea repartizării locuințelor sociale aflate în administrare, pe baza criteriilor stabilite anual de acestea.

Cererile privind repartizarea unei locuințe sociale pentru anul 2023 au fost analizate de Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, constituită conform prevederilor art. 21 alin. 1) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, prin H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021, listele fiind afișate la sediul autorității.

În data de 27.11.2023 Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, a analizat și soluționat 3 solicitări de reevaluare, respectiv Butnarașu Nadia-Vasilica (nr. 87570/23.11.2023), Daraban Saveta-Ramona ( nr. 87652/23.11.2023) și Procopoia Dragoș-Florin-Cosmin ( nr. 87856/24.11.2023), întocmindu-se procesul verbal nr. 11294 din 27.11.2023.

În baza art. 20.1 din Regulamentul aprobat prin HCL nr. 273 din 25.11.2021, s-a procedat la refacerea fișelor de calcul și s-a rectificat corespunzător lista de priorități și lista dosarelor neeligibile ce se vor supune aprobării Consiliului Local Roman.

Astfel, au fost întocmite anexele la prezenta hotărâre, anexe care cuprind lista cu persoanele îndreptățite să fie beneficiare a unei locuințe sociale și lista cu persoane care nu au îndeplinit condițiile de eligibilitate. Anexa 1 cuprinde un număr de 34 petenți, anexa 2 cuprinde un număr de 3 petenți, care au fost ordonați în funcție de punctajul acumulat, punctaj ce a fost calculat pe baza actelor depuse de către aceștia în conformitate cu prevederile legale.

Aceste liste cu petenții care au depus cereri pentru anul 2023 în vederea repartizării locuințelor sociale sunt propuse spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman și constituie anexe la proiectul de hotărâre.

**Din punct de vedere al legalității sunt incidente următoarele dispoziții și acte normative:**

- art. 136, alin. (3), litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată;

- art. 21 alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

- H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman.

- art. 20.1 din Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman aprobat prin HCL nr. 273 din 25.11.2021.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Direcția Juridică și Administrație Publică**

**Camelia RUSU**