

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 76367 din 19.10.2023

privind modificarea H.C.L. Roman nr. 93 din 10.07.2008 - privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman ce urmează a fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 76368 din 19.10.2023, înaintat de Primarul Municipiului Roman - Leonard Achiriloaei și raportul de specialitate nr. 76369 din 19.10.2023 întocmit de către Direcția Economică și Direcția Tehnică;

Văzând avizul favorabil nr. din al comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, avizul favorabil nr. din al comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. din dat de către Secretarul general al municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 4 și 5 din O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, Hotărârea Consiliului Local cu nr. 93 din 10.07.2008 - privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman ce urmează a fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale, Hotărârea Consiliului Local cu nr. 43 din 25.02.2021 - privind modificarea H.C.L. nr. 93/10.07.2008, privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman ce urmează a fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit „b”, ale art. 108, alin. 1, lit. „e”, ale art. 363-364, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și cele ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Rapoartele de evaluare nr. 19/1/19.10.2023, 19/2/19.10.2023, 19/3/19.10.2023 și 09/09.07.2023 întocmite de evaluator ANEVAR ing. Stejar Romică, elaborate pentru spațiile medicale, conform tabel:

Nr. crt.	Imobil	Adresa	Suprafața utilă totală (mp)	Valoare estimată din raport evaluare		Valoare de inventar
				euro	lei	lei
1	Cabinet nr.3, etaj I	P-ța Roman-Vodă, nr.5	43,55	17.000	84.200	67.918
2	Cabinet nr.3 3, etaj I	Str. Tineretului, nr.28	32,06	15.389	76.513	35.714
3	Cabinet nr.64, etaj II	Str. Tineretului, nr.28	34,12	16.370	81.429	38.007
4	Spațiu medical radiologie - Parter	Str. Tineretului, nr.28	169,16	81.202	403.734	206.126

La această valoare se vor adăuga cheltuielile suplimentare ce derivă din procesul de vânzare (întocmire raport de evaluare, cheltuieli de autentificare, carte funciară, etc).

Art. 2. De la data prezentei hotărâri, imobilele enumerate la art. 1 se trec din proprietate publică în proprietatea privată a municipiului Roman, în vederea vânzării acestora.

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea prin negociere directă concesionarilor spațiilor medicale, de la poz. 1 - punctul III - Dispensar II-IV, Piața Roman- Vodă, nr.5, și poz. 12 de la punctul I. AMBULATORIU DE SPECIALITATE - str. Tineretului, nr.28 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 93 din 10.07.2008 privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman ce urmează a fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale,

(2) Se introduc pozițiile 16 și 17, la punctul I. AMBULATORIU DE SPECIALITATE - str. Tineretului, nr.28 în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 93 din 10.07.2008 și se aprobă vânzarea prin negociere directă concesionarilor spațiilor medicale de la punctele 16 și 17, după cum urmează:

Nr. poz. din Anexa 1 la H.C.L. nr. 93/2008	Numele și prenumele/denumire titular cabinet	Suprafața totală concesionata cabinet inclusiv suprafața comuna aferenta în cota parte indiviza	Nr. contract concesiune
Poz. 1, pet, III	Dr. Barcă Violeta	Cabinet nr. 3, S total=43,55 mp	Contract de concesiune nr. 70607/28.12.2004

Poz. 12, pct, I	dr. Deriș Ioana	Cabinet nr. 64, total=34,12 mp	S	contract de concesiune nr. 4883/11.03.2019.
Poz. 16, pct, I	SC DENT1X SRL	Cabinet nr. 33, total=32,06 mp	S	Contract de concesiune nr. 15684/12.08.2020
Poz. 17, pct, I	SC SCAN EXPERT	Spațiu medical Parter total=169,17 mp	S	contract de concesiune nr. 11777 din 14.07.2009

Art. 4. Primarul Municipiului Roman prin Direcția Economică și Direcția Tehnică, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator
Leonard Achiriloaei

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție

Voturi ”pentru”

Nr. total al aleșilor locali prezenți

Voturi ”împotriva”

Nr. total al aleșilor locali absenți

Abțineri

Nr. total aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 76368 din 19.10.2023

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea H.C.L. Roman nr. 93 din 10.07.2008 - privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman ce urmează a fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale, cu modificările și completările ulterioare

Prin H.C.L. Roman nr. 93 din 10.07.2008 cu completările și modificările ulterioare, a fost aprobată lista spațiilor cu destinație de cabinete medicale și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman pentru vânzarea acestora potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale.

1. Cabinetul medical nr. 3, situat la etajul I al Dispensarului II-IV, situat în Piața Roman-Vodă, nr. 5, loc. Roman, se află în concesiunea d-nei dr. Barcă Violeta, conform contract de concesiune nr. 70607/28.12.2004. Acest spațiu medical se află la poz. 1 - punctul III - Dispensar II-IV, Piața Roman-Vodă, nr.5 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 93 din 10.07.2008 de mai sus. Prin cererea nr. 24810 din 30.03.2023 formulată de acest concesionar, se solicită cumpărarea acestui spațiu medical.
2. Cabinetul nr. 64, situat la etajul al-II-lea din cadrul Ambulatoriului de Specialitate, str. Tineretului, nr.28, se află în concesiunea d-nei dr. Deriș Ioana, conform contract de concesiune nr. 4883/11.03.2019. Acest spațiu medical se află la poz. 12 de la punctul I. AMBULATORIU DE SPECIALITATE - str. Tineretului, nr.28 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 93 din 10.07.2008. Prin cererea nr. 11098 din 11.06.2019, formulată de acest concesionar, se solicită cumpărarea acestui spațiu medical.
3. Cabinetul nr. 33, situat la etajul I din cadrul Ambulatoriului de Specialitate, str. Tineretului, nr.28, se află în concesiunea S.C. DENTIX S.R.L., conform Contract de concesiune nr. 15684/12.08.2020. Prin cererea nr. 66293 din 02.09.2021 formulată de acest concesionar, se solicită cumpărarea acestui spațiu medical.

4. Spațiul medical cu destinația de Radiologie, situat la parterul Ambulatoriului de Specialitate, str. Tineretului, nr.28, se află în concesiunea S.C. SCAN EXPERT S.R.L., conform contract de concesiune nr. 11777 din 14.07.2009. Prin cererea nr. 71824 din 12.10.2022 formulată de acest concesionar, se solicită cumpărarea acestui spațiu medical.

Conform art. 3, alin.(1) din O.U.G. 68/2008 - privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical,

„... Au dreptul de a cumpăra spațiile ce fac obiectul prezentei ordonanțe de urgență medicii, medicii dentiști, dentiștii, biologii, biochimiiștii, fizicienii, tehnicienii dentari și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe actului medical și care dețin în mod legal spațiul respectiv, precum și persoanele juridice care, deținând în mod legal spațiul, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale....,

Propun introducerea pozițiilor 16 și 17, la punctul I. AMBULATORIU DE SPECIALITATE - str. Tineretului, nr.28 în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 93 din 10.07.2008, pentru poz. 3 și 4 din prezentul referat și aprobarea vânzării spațiilor medicale enumerate mai sus către concesionarii acestor spații.

Urmare a cererilor de mai sus privind cumpărarea spațiilor medicale, considerăm că este necesară și oportună aprobarea vânzării acestor spații medicale prin negociere către concesionarii acestor spații, astfel că s-a procedat la întocmirea rapoartelor de evaluare pentru spațiile medicale de mai sus.

Rapoartele de evaluare pentru cele 4(patru) cabinete medicale, respectiv rapoartele nr. 19/1/19.10.2023, 19/2/19.10.2023, 19/3/19.10.2023 și 09/09.07.2023 au fost elaborate de evaluatorul ANEVAR ing. Stejar Romică.

Conform Rapoartelor de evaluare de mai sus, întocmite de ing. Stejar Romică, valoarea de piață recomandată pentru vânzarea acestor spații este, după cum urmează:

Nr. crt.	Imobil	Adresa	Suprafața utilă totală (mp)	Valoare estimată din raport evaluare		Valoare de inventar lei
				euro	lei	
1	Cabinet nr.3, etaj I	P-ța Roman-Vodă, nr.5	43,55	17.000	84.200	67.918
2	Cabinet nr.33, etaj I	Str. Tineretului, nr.28	32,06	15.389	76.513	35.714
3	Cabinet nr.64, etaj II	Str. Tineretului, nr.28	34,12	16.370	81.429	38.007
4	Spațiu medical radiologie - Parter	Str. Tineretului, nr.28	169,16	81.202	403.734	206.126

La această valoare se vor adăuga cheltuielile suplimentare ce derivă din procesul de vânzare (întocmire raport de evaluare, cheltuieli de autentificare, carte funciară, etc).

Prin Hotărârea Consiliului Local cu nr. 43 din 25.02.2021 - privind modificarea H.C.L. nr. 93/10.07.2008, privind aprobarea listei spațiilor și a

terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman ce urmează a fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale s-au desemnat reprezentanți ai Consiliului Local în Comisia de vânzare a spațiilor medicale, precum și reprezentanți ai consiliului local în comisia de contestații.

Ca urmare celor descrise, vă supun aprobării vânzarea celor patru spații medicale, pentru care există solicitări de cumpărare, cu precizarea condițiilor reieșite din raportul de evaluare, în conformitate cu prevederile legale privind vânzarea spațiilor medicale.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Roman proiectul de hotărâre alăturat.

Față de cele prezentate, vă rog să vă pronunțați prin vot.

INIȚIATOR
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: : Direcția Economică
Direcția Tehnică și Investiții
Nr. 76369 din 19.10.2023**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea H.C.L. Roman nr. 93 din 10.07.2008 - privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman ce urmează a fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale, cu modificările și completările ulterioare

Din punct de vedere al oportunității:

Prin H.C.L. Roman nr. 93 din 10.07.2008 cu completările și modificările ulterioare, a fost aprobată lista spațiilor cu destinație de cabinete medicale și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman pentru vânzarea acestora potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale.

1. Cabinetul medical nr. 3, situat la etajul I al Dispensarului II-IV, situat în Piața Roman-Vodă, nr. 5, loc. Roman, se află în concesiunea d-nei dr. Barcă Violeta, conform contract de concesiune nr. 70607/28.12.2004. Acest spațiu medical se află la poz. 1 - punctul III - Dispensar II-IV, Piața Roman-Vodă, nr.5 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 93 din 10.07.2008 de mai sus. Prin cererea nr. 24810 din 30.03.2023 formulată de acest concesionar, se solicită cumpărarea acestui spațiu medical.
2. Cabinetul nr. 64, situat la etajul al-II-lea din cadrul Ambulatoriului de Specialitate, str. Tineretului, nr.28, se află în concesiunea d-nei dr. Deriș Ioana, conform contract de concesiune nr. 4883/11.03.2019. Acest spațiu medical se află la poz. 12 de la punctul I. AMBULATORIU DE SPECIALITATE - str. Tineretului, nr.28 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 93 din 10.07.2008. Prin cererea nr. 11098 din 11.06.2019, formulată de acest concesionar, se solicită cumpărarea acestui spațiu medical.
3. Cabinetul nr. 33, situat la etajul I din cadrul Ambulatoriului de Specialitate, str. Tineretului, nr.28, se află în concesiunea S.C. DENTIX S.R.L., conform Contract de concesiune nr. 15684/12.08.2020. Prin

cererea nr. 66293 din 02.09.2021 formulată de acest concesionar, se solicită cumpărarea acestui spațiu medical.

4. Spațiul medical cu destinația de Radiologie, situat la parterul Ambulatoriului de Specialitate, str. Tineretului, nr.28, se află în concesiunea S.C. SCAN EXPERT S.R.L., conform contract de concesiune nr. 11777 din 14.07.2009. Prin cererea nr. 71824 din 12.10.2022 formulată de acest concesionar, se solicită cumpărarea acestui spațiu medical.

Conform art. 3, alin.(1) din O.U.G. 68/2008 - privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical,

„... Au dreptul de a cumpăra spațiile ce fac obiectul prezentei ordonanțe de urgență medicii, medicii dentiști, dentiștii, biologii, biochimiiștii, fizicienii, tehnicienii dentari și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe actului medical și care dețin în mod legal spațiul respectiv, precum și persoanele juridice care, deținând în mod legal spațiul, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale...,

Propun introducerea pozițiilor 16 și 17, la punctul I. AMBULATORIU DE SPECIALITATE - str. Tineretului, nr.28 în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 93 din 10.07.2008, pentru poz.3 și 4 din prezentul referat și aprobarea vânzării spațiilor medicale enumerate mai sus către concesionarii acestor spații.

Urmare a cererilor de mai sus privind cumpărarea spațiilor medicale, considerăm că este necesară și oportună aprobarea vânzării acestor spații medicale prin negociere către concesionarii acestor spații, astfel că s-a procedat la întocmirea rapoartelor de evaluare pentru spațiile medicale de mai sus.

Rapoartele de evaluare pentru cele 4(patru) cabinete medicale, respectiv rapoartele nr. 19/1/19.10.2023, 19/2/19.10.2023, 19/3/19.10.2023 și 09/09.07.2023 au fost elaborate de evaluatorul ANEVAR ing. Stejar Romică.

Conform Rapoartelor de evaluare de mai sus, întocmite de ing. Stejar Romică, valoarea de piața recomandată pentru vânzarea acestor spații este, după cum urmează:

Nr. crt.	Imobil	Adresa	Suprafața utilă totală (mp)	Valoare estimată din raport evaluare		Valoare de inventar lei
				euro	lei	
1	Cabinet nr.3, etaj I	P-ța Roman-Vodă, nr.5	43,55	17.000	84.200	67.918
2	Cabinet nr.33, etaj I	Str. Tineretului, nr.28	32,06	15.389	76.513	35.714
3	Cabinet nr.64, etaj II	Str. Tineretului, nr.28	34,12	16.370	81.429	38.007
4	Spațiu medical radiologie - Parter	Str. Tineretului, nr.28	169,16	81.202	403.734	206.126

La această valoare se vor adăuga cheltuielile suplimentare ce derivă din procesul de vânzare (întocmire raport de evaluare, cheltuieli de autentificare, carte funciară, etc).

Prin Hotărârea Consiliului Local cu nr. 43 din 25.02.2021 - privind modificarea H.C.L. nr. 93/10.07.2008, privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman ce urmează a fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale s-au desemnat reprezentanți ai Consiliului Local în Comisia de vânzare a spațiilor medicale, precum și reprezentanți ai consiliului local în comisia de contestații.

Ca urmare celor descrise, vă supun aprobării vânzarea celor patru spații medicale, pentru care există solicitări de cumpărare, cu precizarea condițiilor reieșite din raportul de evaluare, în conformitate cu prevederile legale privind vânzarea spațiilor medicale.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Roman proiectul de hotărâre alăturat.

Din punct de vedere al legalității

Sunt îndeplinite prevederile O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

Pe cale de consecință, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

Director
Direcția Economică
Ciprian Alexandru

Director
Direcția Tehnică și Investiții
Ovidiu Bojescu