

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 86916 din 21.11.2023

**privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând
domeniului privat al municipiului Roman și trecerea unor imobile
în domeniul public al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 86942 din 21.11.2023 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 87034 din 22.11.2023 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală - Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.__.2023 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.__.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.__.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- adresele Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 71994 din 17.10.2023, 77003 din 16.11.2023, 79964 din 15.11.2023, 81026 din 01.11.2023, 84797 din 01.11.2023 și adresa 78908 din 26.10.2023, prin care se solicită introducerea în inventarul domeniului privat a unor imobile, respectiv, punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a unei suprafețe de teren, precum și procesul verbal cu nr. 86881 din 21.11.2023 încheiat de comisia de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea inventarului clădirilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Roman a unui imobil-teren, cu destinația curți construcții, în suprafață de 54,00 mp, situat în Str. Aleea Vasile Lupu, nr. 25A, identificat cu număr cadastral 54925 și înscris în Cartea Funciară nr. 54925 Roman.

Art.4. Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 65 mp din totalul de 830 mp, teren situat în strada Ștefan Cel Mare, nr. 215, înscrisă în inventarul terenurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Roman, la poziția nr. 42 din H.C.L. nr. 19/2011, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Art. 5. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman, a bunurilor imobile prevăzute la pozițiile 2363 și 2364 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, precum și pozițiile 2365 și 2366 din anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, și se declară de uz public local, conform **anexei nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Prezenta Hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în Cartea Funciară a bunurilor din anexa nr. 1, anexa nr. 2 și anexa nr. 3.

(2) Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară, pentru imobilele din **anexa nr. 3** la prezenta hotărâre, va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public, care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.”

Art. 7. În baza prezentei, Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 8. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 9. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 10. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi ”pentru” _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi ”împotrivă” _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBĂNDIRII ȘI SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2359	4,1	Teren	Str. Viitorului, nr. 43A, suprafața = 516 mp ; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 50898, Sud - NC 53610, NC 54209, NC 58722, Est- NC 57693, Vest- NC 53610 și Str. Viitorului	1991	256,48	Proprietate privată municipiul Roman
2360	4,1	Teren	Strada Vasile Lupu, nr. 62A, suprafața = 66 mp ; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud - NC 59105, Est- str. Vasile Lupu, Vest- NC 54953	1991	32,81	Proprietate privată municipiul Roman
2361	4,1	Teren	Str. Nicolae Bălcescu, nr. 3 suprafața = 94 mp , identificată sub nr. cadastral 58743, cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan, Vecinătăți: Nord – Str. Nicolae Bălcescu, Sud – NC 58744, Est- Proprietate privată, Vest- Drum acces	1991	2,26	Proprietate privată municipiul Roman
2362	4,1	Teren	Str. Nicolae Bălcescu, nr. 3, suprafața = 13 mp identificată sub nr. cadastral 58744 ; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan, Vecinătăți: Nord – NC 58743, Sud – Drum acces, Est- Proprietate privată, Vest- Drum acces	1991	16,35	Proprietate privată municipiul Roman
2363	4,1	Teren	Strada Mihai Viteazu nr. 15 suprafața = 5861 mp ; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 61054 Sud – Str. Mihai Viteazu, Est- NC 58523 Vest- 58503	1991	2913,33	Proprietate privată municipiul Roman
2364	4,1	Teren	Strada Ștefan Cel Mare nr. 212 suprafața = 548 mp ; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Str. Smârdan Sud – Municipiul Roman, Est- Municipiul Roman Vest- Strada Ștefan Cel Mare	1991	272,39	Proprietate privată municipiul Roman

Președinte,
Leonard Achiriloaei- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Ciomirtan Raluca – Șef Birou Recuperare Creanțe contribuabili în insolvență _____

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2365	1.6.2.	Clădire Școală	Strada Mihai Viteazu nr. 15, suprafața construită = 767,00 mp. , suprafață construită desfășurată - 2367 mp ; cat. folosință/destinație: Clădire Școală – C1, regim de înălțime Sparțial+P+2E, suprafață construită la sol de 767 și de 2367 mp suprafață construită desfășurată, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu tablă	1961	2000,12	Proprietate privată municipiul Roman
2366	1.6.8.	Clădire Anexă	Strada Mihai Viteazu nr. 15, suprafața construită = 85,00 mp. ; cat. folosință/destinație: Clădire Anexă – C2, regim de înălțime P, suprafață construită la sol de 85 și de 85 mp suprafață construită desfășurată, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă acoperită cu tablă, regim de înălțime P	1961	69,71	Proprietate privată municipiul Roman

Președinte,
Leonard Achiriloaei- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Raluca Ciomîrtan – Șef Birou Recuperare Creanțe contribuabili în insolvență _____

Lista bunurilor care se trec din domeniul privat al municipiului Roman, în domeniul public al municipiului Roman

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau P.I.F.	Valoare de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0.	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	Clădire școală	<u>Strada Mihai Viteazu nr. 15</u> , suprafața construită = 767,00 mp. , suprafață construită desfășurată - 2367 mp ; cat. folosință/destinație: Clădire Școală – C1, regim de înălțime S parțial+P+2E, suprafață construită la sol de 767 mp și de 2367 mp suprafață construită desfășurată, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu tablă.	1961	2000,12	Transmis din domeniul privat al municipiului Roman în domeniul public al municipiului Roman, conform Hotărârii de Consiliu Local nr. ___/___11.2023
2	1.6.8.	Clădire anexă	<u>Strada Mihai Viteazu nr. 15</u> , suprafața construită = 85,00 mp. ; cat. folosință/destinație: Clădire Anexă – C2, regim de înălțime P, suprafață construită la sol de 85 mp și de 85 mp suprafață construită desfășurată, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă acoperită cu tablă, regim de înălțime P	1961	69,71	Transmis din domeniul privat al municipiului Roman în domeniul public al municipiului Roman, conform Hotărârii de Consiliu Local nr. ___/___11.2023
3	4.1.	Teren	<u>Strada Mihai Viteazu nr. 15</u> suprafața = 5861 mp ; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 61054, Sud – Str. Mihai Viteazu, Est- NC 58523, Vest- 58503	1991	2913,33	Transmis din domeniul privat al municipiului Roman în domeniul public al municipiului Roman, conform Hotărârii de Consiliu Local nr. ___/___11.2023
4	4.1.	Teren	<u>Strada Ștefan Cel Mare nr. 212</u> suprafața = 548 mp ; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Str. Smârdan, Sud – Municipiul Roman, Est- Municipiul Roman, Vest- Strada Ștefan Cel Mare	1991	272,39	Transmis din domeniul privat al municipiului Roman în domeniul public al municipiului Roman, conform Hotărârii de Consiliu Local nr. ___/___11.2023

Președinte,
Leonard Achiriloaei- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Ciomîrtan Raluca – Șef Birou Recuperare Creanțe contribuabili în insolvență _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 86942 din 21.11.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman și trecerea unor imobile în domeniul public al municipiului Roman

Prin adresele Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 71994 din 17.10.2023, 77003 din 16.11.2023, 79964 din 15.11.2023, 81026 din 01.11.2023, 84797 din 01.11.2023 și adresa 78908 din 26.10.2023, se solicită introducerea în inventarul domeniului privat a unor imobile, respectiv, punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a unei suprafețe de teren.

În consecință, se impune introducerea în inventarul domeniului privat a imobilelor terenuri și imobilelor clădiri.

- Str. Viitorului, nr. 43A, suprafața = **516 mp**; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 50898, Sud - NC 53610, NC 54209, NC 58722, Est- NC 57693, Vest- NC 53610 și Str. Viitorului, în vederea concesiunii (adresa nr. 71994 din 17.10.2023).

- Strada Vasile Lupu, nr. 62A, suprafața = **66 mp**; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud - NC 59105, Est- str. Vasile Lupu, Vest- NC 54953, în vederea concesiunii - extinderii spațiu comercial (adresa nr. 77003 din 16.11.2023).

- Str. Nicolae Bălcescu, nr. 3, suprafața **94 mp**, identificată sub nr. cadastral 58743, respectiv suprafața de **13 mp** identificată sub nr. cadastral 58744 ; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan;

Vecinătăți nr. cadastral 58743: Nord – Str. Nicolae Bălcescu, Sud – NC 58744, Est- Proprietate privată, Vest- Drum acces,

Vecinătăți nr. cadastral 58744: Nord – NC 58743, Sud – Drum acces, Est- Proprietate privată, Vest- Drum acces,

în vederea schimbării categoriei de folosință, din curți construcții în drum (adresa nr. 78908 din 26.10.2023).

- Strada Mihai Viteazu nr. 15 suprafața = **5861 mp**; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 61054 Sud – Str. Mihai

Viteazu, Est- NC 58523 Vest- 58503, în vederea reactualizării informațiilor în Cartea Funciară

- Strada Ștefan Cel Mare nr. 212 suprafața = **548 mp**; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Str. Smârdan Sud – Municipiul Roman, Est- Municipiul Roman Vest- Strada Ștefan Cel Mare, în vederea reactualizării informațiilor în Cartea Funciară

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

- Strada Mihai Viteazu nr. 15, suprafața construită = **767,00 mp.**, suprafață construită desfășurată - 2367; cat. folosință/destinație: Clădire Școală – C1, regim de înălțime Spațial+P+2E, suprafață construită la sol de 767 și de 2367 mp suprafață construită desfășurată, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu tablă, an PIF 1961.

- Strada Mihai Viteazu nr. 15, suprafața construită = **85,00 mp.**; cat. folosință/destinație: Clădire Anexă – C2, regim de înălțime P, suprafață construită la sol de 85 și de 85 mp suprafață construită desfășurată, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1961.

Aceste imobile sunt înscrise în **anexa nr. 2** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „*În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.*”

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

În ceea ce privește punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a suprafeței de 65 mp din totalul de 830 mp, teren situat în strada Ștefan Cel Mare, nr. 215, precizăm următoarele:

-pentru soluționarea cererii privind emiterea titlului de proprietate terenul situat în strada Ștefan Cel Mare, nr. 215, este necesară punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a suprafeței de 65 mp teren, din totalul de 830 mp înscrisă în inventarul terenurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Roman, la poziția nr. 42 din H.C.L. nr. 19/2011, urmând ca după emiterea titlului de proprietate, să fie modificată poziția din inventar.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Birou Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Nr. 87034 din 22.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman și trecerea unor imobile în domeniul public al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin adresele Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 71994 din 17.10.2023, 77003 din 16.11.2023, 79964 din 15.11.2023, 81026 din 01.11.2023, 84797 din 01.11.2023 și adresa 78908 din 26.10.2023, se solicită introducerea în inventarul domeniului privat a unor imobile, respectiv, punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a unei suprafețe de teren.

În consecință, se impune introducerea în inventarul domeniului privat a imobilelor terenuri și imobilelor clădiri.

- Str. Viitorului, nr. 43A, suprafața = **516 mp**; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 50898, Sud - NC 53610, NC 54209, NC 58722, Est- NC 57693, Vest- NC 53610 și Str. Viitorului, în vederea concesiunii (adresa nr. 71994 din 17.10.2023).

- Strada Vasile Lupu, nr. 62A, suprafața = **66 mp**; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud - NC 59105, Est- str. Vasile Lupu, Vest- NC 54953, în vederea concesiunii - extinderii spațiu comercial (adresa nr. 77003 din 16.11.2023).

- Str. Nicolae Bălcescu, nr. 3, suprafața **94 mp**, identificată sub nr. cadastral 58743, respectiv suprafața de **13 mp** identificată sub nr. cadastral 58744 ; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan;

Vecinătăți nr. cadastral 58743: Nord – Str. Nicolae Bălcescu, Sud – NC 58744, Est- Proprietate privată, Vest- Drum acces,
Vecinătăți nr. cadastral 58744: Nord – NC 58743, Sud – Drum acces, Est- Proprietate privată, Vest- Drum acces,
în vederea schimbării categoriei de folosință, din curți construcții în drum (adresa nr. 78908 din 26.10.2023).

- Strada Mihai Viteazu nr. 15 suprafața = **5861 mp**; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 61054 Sud – Str. Mihai Viteazu, Est- NC 58523 Vest- 58503, în vederea reactualizării informațiilor în Cartea Funciară

- Strada Ștefan Cel Mare nr. 212 suprafața = **548 mp**; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Str. Smârdan Sud – Municipiul Roman, Est- Municipiul Roman Vest- Strada Ștefan Cel Mare, în vederea reactualizării informațiilor în Cartea Funciară

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

- Strada Mihai Viteazu nr. 15, suprafața construită = **767,00 mp.**, suprafață construită desfășurată - 2367; cat. folosință/destinație: Clădire Școală – C1, regim de înălțime Spațial+P+2E, suprafață construită la sol de 767 și de 2367 mp suprafață construită desfășurată, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu tablă, an PIF 1961.

- Strada Mihai Viteazu nr. 15, suprafața construită = **85,00 mp.**; cat. folosință/destinație: Clădire Anexă – C2, regim de înălțime P, suprafață construită la sol de 85 și de 85 mp suprafață construită desfășurată, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1961.

Aceste imobile sunt înscrise în **anexa nr. 2** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

În ceea ce privește punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a suprafeței de 65 mp din totalul de 830 mp, teren situat în strada Ștefan Cel Mare, nr. 215, precizăm următoarele:

- pentru soluționarea cererii privind emiterea titlului de proprietate terenul situat în strada Ștefan Cel Mare, nr. 215, este necesară punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a suprafeței de 65 mp teren, din totalul de 830 mp înscrisă în inventarul terenurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Roman, la poziția nr. 42 din H.C.L. nr. 19/2011, urmând ca după emiterea titlului de proprietate, să fie modificată poziția din inventar.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Birou Evidență Patrimoniu,
Doinița Ruginosu**