

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 84706 din 13.11.2023

privind aprobarea prelungirii unui contract de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 84707 din 13.11.2023 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 85419 din 16.11.2023 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr.____ din .11.2023 al Secretarului municipiului Roman, avizul favorabil nr.____ din .11.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și avizul favorabil nr.____ din .11.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresa nr. 75833/18.10.2023 înaintată de dna. GHERGHEL MARA-MONICA prin care se solicită prelungirea contractului de concesiune nr.2456/14.02.2022;

Luând în considerare prevederile:

1. Cap. VII art. 9, alin (2), din contractul de concesiune nr. 2456/14.02.2022;
2. Art. 306, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. 6, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, al art. 196, alin. (1), lit. „a” precum și al art. 306 din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de concesiune și valoarea redevenței datorate conform anexei la prezenta, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate

Art. 3. Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**

TABEL

Cuprinzând contractul de concesiune ce se va prelungi

Nr. crt.	Amplasament	HCL concesiune	Suprafața (mp)	Scop/destinația	Redevență lei/mp/an	Durata
3.	Bld. Roman Mușat, nr. 21A	24/29.01.2009	15,00 mp	Spațiu comercial	32,00	35 ani



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 84707 din 13.11.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui contract de concesiune

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Roman își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului Roman, respectiv cele privind concesionarea bunurilor proprietate privată ale municipiului Roman.

Având în vedere cererea nr. 75833/18.10.2023 prin care solicită prelungirea Contractului de concesiune nr. 2456/14.02.2022 precum și prevederile art. 306, alin 3. din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun:

- prelungirea contractului de concesiune nr. 2456 din 14.02.2022 privind concesionarea terenului aferent construcției – spațiu comercial – florărie, situat în Roman, bld. Roman Mușat, nr.21A (fost Nicolae Titulescu nr. 7-9), în suprafață de 15,0 mp., pe o durată de 35 ani, în perioada 09.03.2024 – 08.03.2059 și modificarea prețului adjudecat prin licitație din euro în lei urmând a se indexa anual. Celelalte clauze din Contractul de concesiune propun să rămână în vigoare pe durata celor 35 ani de prelungire a contractului.

Această concesiune generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane fizice și juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care aceștia solicită concesionarea unui teren;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului concesionat, taxe și impozite, etc;

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 85419 din 16.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui contract de concesiune

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de dnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acesta întrunește condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Proiectul de hotărâre nr. 84706 din 13.11.2023 și prin Referatul de aprobare nr. 84707 din 13.11.2023, Primarul municipiului Roman propune adoptarea unei HCL privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 2456 din 14.02.2022 având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în bld. Roman Mușat, nr. 21A (fost Nicolae Titulescu 7-9), în suprafață de 15,00 m.p. aferentă construcției – spațiu comercial-florărie, beneficiar – GHERGHEL MARA-MONICA.

Având în vedere durata de de 2 ani, 2 luni și 17 zile a contractului nr. 2456/14.02.2022, acesta expirând la 09.03.2024 precum și solicitarea de prelungire a d-nei. GHERGHEL MARA-MONICA, înregistrată cu numărul 75833/18.10.2023, consider oportună prelungirea contractului de concesiune.

Actul adițional la Contractul de concesiune nr. 2456 din 14.02.2022 va cuprinde prelungirea contractului cu 35 ani și modificarea prețului adjudecat prin licitație din euro în lei urmând a se indexa anual.

Celelalte clauze din Contractul de concesiune nr. 2456 din 14.02.2022 propun să rămână în vigoare pe durata celor 35 ani de prelungire a contractului.

Concesionarea generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane fizice și juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care aceștia solicită concesionarea unui teren
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin

încasarea contravalorii terenului concesionat, taxe și impozite, etc;

Din punct de vedere al legalității

Potrivit art. 302-331 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

De asemenea, potrivit art. 129 alin. 2 lit. „c” din același act normativ, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar potrivit alin. (6) al aceluiași articol, Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică sau private a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI