



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Comisia de evaluare a ofertelor-inchirieri

Nr. 72440 din 09.10.2023

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT,

PRIMAR

Leonard Achiriloaei

RAPORTUL PROCEDURII

De atribuire a contractelor de închiriere ce au ca obiect următoarele terenuri:

1. Teren în suprafață de 41 mp, situat în Roman, bd. Roman-Mușat, nr. 21-25, jud. Neamt;
2. Teren în suprafață de 26 mp, situat în Roman, str. Oituz, FN, jud. Neamt;
3. Teren în suprafață de 72 mp, situat în Roman, str. Victor Hugo – Sucedava, FN, jud. Neamt;
4. Teren în suprafață de 90 mp, situat în Roman, str. Alexandru cel Bun, nr. 8A, jud. Neamt;

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Roman numită prin HCL 144/30.07.2020 modificată prin HCL nr. 99/28.04.2022 și Dispozitia Primarului municipiului Roman cu nr. 1038 din 04.10.2023 compusă din :

1. Președinte – Samson Radu – Constantin – consilier local.
2. Secretar – Antonie Maia – reprezentant locator.
3. Membru – Ciomîrtan Raluca - reprezentant locator.
4. Membru – Coroban Paulina - reprezentant locator.
5. Membru –Gârbea Ionut-Stefan- consilier local.
6. Membru –Curpăn Radu- Cătălin - consilier local.

7. Membru –Capșa-Togan Alina-Alexandra- reprezentant din partea ANAF

1. **Procedura de atribuire a contractelor de închiriere:** licitație publică cu plic închis.
2. **Obiectul contractului:** îl constituie următoarele terenuri:
 - 2.1. Teren în suprafață de 41 mp, situat în Roman, bd. Roman Mușat, nr. 21-25, jud. Neamt, având NC 56958 și înscris în CF Roman la nr. 56958, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman conform HCL 163/19.12.2011, poz. 2 și HCL nr. 205/17.12.2009, poz. 57 și aprobat spre închiriere prin HCL 20/26.01.2023.
 - 2.2. Teren în suprafață de 26 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, str. Oituz, fn, jud. Neamt având NC 56956 și înscris în CF Roman la nr. 56956, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman conform HCL nr. 21/15.02.2010, poz. 13 și aprobat spre închiriere prin HCL 20/26.01.2023.
 - 2.3. Teren în suprafață de 72 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, str. Victor Hugo - Sucedava, FN, jud. Neamt având NC 53134 și înscris în CF Roman la nr. 53134, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman conform HCL nr. 42/26.03.2010, poz. 3 și aprobat spre închiriere prin HCL 196/31.08.2023.
 - 2.4. Teren în suprafață de 90 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, str. Alexandru cel Bun, nr. 8 A, jud. Neamt având NC 61413 și înscris în CF Roman la nr. 61413, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman conform HCL nr. 234/27.10.2022, poz. 2315 și aprobat spre închiriere prin HCL 196/31.08.2023.
3. **Reglementări privind organizarea prezentei proceduri:**
 - HCL nr. 68/30.03.2022, privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman;
 - HCL 20/26.01.2023, privind aprobarea documentației de atribuire a contractului de închiriere a unor terenuri/imobile prin licitație publică;
 - HCL 196/31.08.2023, privind aprobare documentație de atribuire a contractului de închiriere a unor terenuri prin licitație publică;
 - Art. 332 – 345 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
4. **Publicitatea procedurii a fost asigurată astfel:**

- Anunțul publicat în Monitorul Oficial nr. 160 Partea a VI-a, din data de 29.08.2023;
- Anunțul publicat în Monitorul Oficial nr. 164 Partea a VI-a, din data de 04.09.2023;
- Anunțul publicat în Ziarul Realitatea din data de 29.08.2023 și Jurnalul Cotidian Național din data de 29.08.2023;
- Anunțul publicat în Ziarul Realitatea din data de 04.09.2023 și Jurnalul Cotidian Național din data de 04.09.2023;
- Anunțul nr. 60171 din data de 25.08.2023 publicat pe site-ul instituției www.primariaroman.ro în data de 28.08.2023;
- Anunțul nr. 61854 din data de 01.09.2023 publicat pe site-ul instituției www.primariaroman.ro în data de 04.09.2023;

5. Data limită de depunere a ofertelor: 06.10.2023, ora 12:00

6. Data și locul deschiderii ofertelor: 06.10.2023, ora 14:00, Primăria Municipiului Roman, Sala N.M. Strunga.

7. Oferte depuse până la data limită prevăzută în anunțul procedurii:

7.1. Pentru terenul în suprafață de 41 mp, situat în Roman, bd. Roman Mușat, nr. 21-25, jud. Neamt, s-au depus două oferte, astfel:

- oferta înregistrată în instituție sub nr. 71884/06.10.2023, ora 10⁰⁷;
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 71891/06.10.2023, ora 10¹².

7.2. Pentru terenul în suprafață de 26 mp, situat în Roman, str. Oituz, FN, jud. Neamt, s-au depus două oferte, astfel:

- oferta înregistrată în instituție sub nr. 71887/06.10.2023, ora 10⁰⁹;
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 71889/06.10.2023, ora 10¹⁰.

7.3. Pentru terenul în suprafață de 72 mp, situat în Roman, str. Victor Hugo – Sucedava, FN, jud. Neamt, nu a fost depusă nici o ofertă;

7.4. Pentru terenul în suprafață de 90 mp, situat în Roman, str. Alexandru cel Bun, nr. 8A, jud. Neamt, nu a fost depusă nici o ofertă;

Nu au existat oferte depuse peste termenul limită pentru nici unul dintre terenuri.

8. Deschiderea ofertelor și evaluarea conținutului plicurilor exterioare – documentele de calificare:

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul Primăriei Roman, Sala nr. 29, din Piața Roman-Vodă nr. 1, jud. Neamț, în data de 06.10.2023 începând cu ora 14:00, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație.

- 8.1. Pentru terenul în suprafață de 41 mp, situat în Roman, bd. Roman Mușat, nr. 21-25, jud. Neamt, s-au depus un număr de 2 oferte, astfel:**

| Nr. Crt. | Nr. Înregistrare ofertă | Ofertă valabilă | Ofertă nevalabilă | Motivul respingerii |
|----------|--|-----------------|-------------------|---------------------|
| 1. | 71884/06.10.2023, ora 10 ⁰⁷ S.C. PANEVADA PROD COM S.R.L. | X | | |
| 2. | 71891/06.10.2023, ora 10 ¹² S.C. NECULAI LORA SNC | X | | |

Rezultatele analizării conținutului plicurilor exterioare fiind consemnat în Procesul-verbal nr. 71976/06.10.2023, semnat de toți membrii comisiei și de către reprezentanții participanților.

- 8.2. Pentru terenul în suprafață de 26 mp, situat în Roman, str. Oituz, FN, jud. Neamt, s-au depus un număr de 2 oferte, astfel:**

| Nr. Crt. | Nr. Înregistrare ofertă | Ofertă valabilă | Ofertă nevalabilă | Motivul respingerii |
|----------|--|-----------------|-------------------|--|
| 1. | 71887/06.10.2023, ora 10 ⁰⁹ S.C. PANEVADA PROD COM S.R.L. | X | | |
| 2. | 71889/06.10.2023, ora 10 ¹⁰ S.C. NECULAI LORA SNC | | X | Lipsă declarație reprezentant legal – stare de insolvență /faliment sau lichidare,art. 7, alin 1 din HCL 20/26.01.2023 |

- 8.3. Pentru terenul în suprafață de 72 mp, situat în Roman, str. Victor Hugo – Sucedava, FN, jud. Neamt, nu a fost depusă nici o ofertă;**

- 8.4. Pentru terenul în suprafață de 90 mp, situat în Roman, str. Alexandru cel Bun, nr. 8A, jud. Neamt, nu a fost depusă nici o ofertă;**

9. Evaluarea ofertelor financiare – desemnarea ofertei câștigătoare:

- 9.1. Pentru terenul în suprafață de 41 mp, situat în Roman, bd. Roman Mușat, nr. 21-25, jud. Neamt:**

| Nr. Crt. | Ofertant | Modalitate calcul punctaj | Punctaj obținut | Valoare redevență oferită |
|----------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1. | S.C. PANEVADA PROD COM S.R.L. | a) 40 b) 0 c) 10 d) 20 | 70 | 33 lei/mp/an |
| 2. | S.C. NECULAI LORA SNC | a) 38 b) 0 c) 0 d) 0 | 38 | 32 lei/mp/an |

Rezultatele analizării conținutului plicurilor interioare fiind consemnat în Procesul-verbal nr. 71979/06.10.2023, semnat de toți membrii comisiei și de către reprezentanții participanților.

9.2. Pentru terenul în suprafață de 26 mp, situat în Roman, str. Oituz, FN, jud. Neamț:

| Nr. Crt. | Ofertant | Modalitate calcul punctaj | Punctaj obținut | Valoare redevență oferită |
|----------|----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|
| 1. | S.C. PANEVADA PROD COM S.R.L. | a) 40 b) 0 c) 10 d) 20 | 70 | 33 lei/mp/an |
| 2. | S.C. NECULAI LORA SNC | Ofertă respinsă - Lipsă declarație reprezentant legal – stare de insolvență /faliment sau lichidare,art. 7, alin 1 din HCL 20/26.01.2023 | | |

Rezultatele analizării conținutului plicurilor interioare fiind consemnat în Procesul-verbal nr. 71982/06.10.2023, semnat de toți membrii comisiei și de către reprezentanții participanților.

9.3. Pentru terenul în suprafață de 72 mp, situat în Roman, str. Victor Hugo – Sucedava, FN, jud. Neamț, nu a fost depusă nici o ofertă;

9.4. Pentru terenul în suprafață de 90 mp, situat în Roman, str. Alexandru cel Bun, nr. 8A, jud. Neamț, nu a fost depusă nici o ofertă.

10. Declararea ofertei câștigătoare:

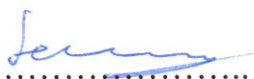

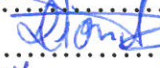


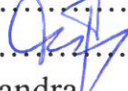
10.1. Pentru terenul în suprafață de 41 mp, situat în Roman, bd. Roman Mușat, nr. 21-25, jud. Neamț, participantul declarat câștigător este S.C. PANEVADA PROD COM S.R.L.

10.2. Pentru terenul în suprafață de 26 mp, situat în Roman, str. Oituz, FN, jud. Neamț, participantul declarat câștigător este S.C. PANEVADA PROD COM S.R.L.

Contractele de închiriere se vor încheia cu ofertanții declarați câștigători în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la data comunicării în scris către ofertanți a rezultatelor procedurii.

Prezentul raport a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare teren licitat.

Comisia,

1. Presedinte – Samson Radu – Constantin 
2. Secretar – Antonie Maia 
3. Membru – Ciomîrtan Raluca 
4. Membru – Coroban Paulina 
5. Membru – Garbea Ionut-Stefan 
6. Membru – Curpan Radu- Catalin 
7. Membru – Capsa-Togan Alina-Alexandra 