

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 252 din 26.10.2023**

**privind inițierea procedurilor de achiziție în vederea  
cumpărării a unor imobile**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 78111 din 25.10.2023 inițiat de către dnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 78118 din 25.10.2023 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 78656 din 25.10.2023 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 160 din 26.10.2023 al Comisiei pentru buget-finanțe, precum și avizul favorabil nr. 276 din 26.10.2023 al Comisiei Juridice;

Având în vedere adresa nr. 85/15.09.2023 a Asociației de Proprietari nr. 38 Roman, înregistrată la Primăria Municipiului Roman sub nr. 65987/18.09.2023;

Având în vedere prevederile art. 863, lit. „a” din Legea nr. 287/ 2009R - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 29, alin. (1), lit. ”a” din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, modificată și completată;

Luând în considerare prevederile art. 140, alin. (1) și (3), ale art. 154, alin. (1), ale art. 196, alin. (1), lit. ”a”, ale art. 197, alin. (1), precum și ale art. 243, alin. (1), lit. ”a” și ”b” din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (1) și alin. (14) și ale art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă inițierea procedurilor legale, în vederea cumpărării de către Municipiul Roman, a următoarelor imobile:

1. Imobil – teren, în suprafață de 1.121,00 mp, situat în Municipiul Roman str. Oituz nr. 17, identificat cu nr. cadastral 60606, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr 60606;
2. Imobil – teren, în suprafață de 185,00 mp, situat în Municipiul Roman str. Oituz nr. 21, identificat cu nr. cadastral 57738, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr 57738.

(2) Imobilele identificate la art 1. alin. (1) vor fi destinate realizării de investiții de interes local.

**Art. 2.** Se aproba efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenurilor, raport care va fi supus analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Art. 3. (1)** Prețul de cumpărare al imobilelor se va stabili prin negociere între părți, în funcție de prețul rezultat din raportul de evaluare realizat de către evaluatorul autorizat ANEVAR.

(2) Negocierea prețului se va face de către o Comisie de negociere desemnată de Consiliul Local Roman.

(3) Raportul de evaluare și procesul-verbal conținând prețul negociat va fi supus analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Radu Constantin SAMSON**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul General al Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	<b>21</b>	Voturi „pentru”	<b>19</b>
Nr. total al aleșilor locali prezenți	<b>19</b>	Voturi „împotrivă”	<b>0</b>
Nr. total al aleșilor locali absenți	<b>2</b>	Abțineri	<b>0</b>
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			<b>0</b>