

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 250 din 26.10.2023

privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 76245 din 19.10.2023 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 76260 din 19.10.2023 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 76540 din 20.10.2023 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. 158 din 24.10.2023 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. 274 din 24.10.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererea nr. 74073 din 12.10.2023 depusă de doamna **Alexandrache Alina Ana**, cererea nr. 73179 din 11.10.2023 depusă de doamna **Balotă Andreea Mona**, cererea nr. 73549 din 11.10.2023 depusă de doamna **Pal Paula-Lăcrămioara** precum și procesul verbal nr. 76093 din 19.10.2023 încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 19², din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 2, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Tudor Vladimirescu, bl. 9, ap. 27, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **79.625,53** lei, care include comisionul de 1%, prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către doamna **Alexandrache Alina-Ana**, posesor a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 735/07.12.2020, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Tudor Vladimirescu, bl. 9, ap. 27, jud. Neamț, compus din 1 camere și dependințe, suprafață utilă de 32,2 mp, suprafață totală 54,88 mp, suprafața construită 40,88 mp, CPC 14,0 mp, teren în folosință CPT 11,3 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59816-C1-U12.

(3) Vânzarea locuinței identificate la art. 1, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **25.000** lei, reprezentând **31,71%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **788,37** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 5 ani, conform planului de rambursare - anexa 1 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 2. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Aleea Vasile Lupu , bl.2, ap. 5, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **131.111,07** lei, care include comisionul de 1%, prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către doamna **Pal Paula-Lăcrămioara**, posesor a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 112/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Aleea Vasile Lupu, bl. 2, ap. 5, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51,69 mp, suprafață totală 109,50 mp, suprafața construită 67,03 mp, CPC 42,47 mp, teren în folosință CPT 22,23 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 53460-C1-U9.

(3) Vânzarea locuinței identificate la art. 2, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **19471,94** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1298.13** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani, conform planului de rambursare - anexa 2 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 3. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Aleea Vasile Lupu, bl. 2, ap. 2, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **96.867,64** lei, care include comisionul de 1%, prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către doamna **Balotă Andreea-Mona**, posesor a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 2/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Strada Aleea Vasile Lupu, bl. 2, ap. 2, jud. Neamț, compus din 1 camere și dependințe, suprafață utilă de 36,19 mp, suprafața construită 52,12 mp, CPC 29,73 mp, teren în folosință CPT 15,56 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 53460-C1-U5.

(3) Vânzarea locuinței identificată la art. 3, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **14386.28** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **959.09** lei reprezentând **1%** din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani, conform planului de rambursare - anexa 3 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică

Art. 4. Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 1, 2 și 3 și să semneze la notar contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile.

Art. 5. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija Secretarului General al municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Radu Constantin SAMSON

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	19
Nr. total al aleșilor locali prezenți	19	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	2	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot			0