

Municipiul Roman
Nr. 76050/1 din 19.10.2023

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu medical (S=32,30 mp), situat în cadrul Dispensarului III-V, str. Bogdan Dragoș, nr.109, etajul I, municipiul Roman, aflat în domeniul privat al Municipiului Roman

CUPRINS

Capitolul I. - Obiectul concesiunii

Capitolul II. - Motive de ordin economic, financiar și social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

Capitolul III. Nivelul minim al redevenței

Capitolul IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Capitolul V. Durata estimată a concesiunii

I. Obiectul concesiunii:

Prin prezentul studiu se abordează oportunitatea inițierii procedurii de concesiune a unui spațiu medical din cadrul Dispensarului III-V din Roman, situat în str. Bogdan Dragoș, nr.109.

Astfel, prin cererea înregistrată la Municipiul Roman sub nr. 66317 din 18.09.2023, d-na Cristea Anca-Otilia, de profesie Psiholog, solicită concesiunea unui spațiu din cadrul Dispensarului III-V din Roman, de minimum 20 mp, în vederea desfășurării activitate în specializările pe care le deține, respectiv: Psihologia muncii și organizațională. Psihologia transporturilor pentru siguranța circulației și Psihologia aplicată în domeniul securității naționale.

Singurul spațiu identificat în clădirea de mai sus, care este în suprafață mai mare de 20 mp, este cabinetul 4, în suprafață utilă de 32,23 mp (vezi schița anexată), la care se adaugă spațiile comune în cotă parte indiviză, situat la etajul I, care a fost în administrarea Spitalului Municipal de Urgență Roman până în data de 18.06.2019, conform contractului de administrare nr. 11002 din 19.06.2014, care s-a derulat pe o perioadă de 5 ani. Conform adresei S.M.U. Roman nr. 32733 din 10.10.2023, înregistrată la Municipiul Roman sub nr. 73431 din 11.10.2023, ca răspuns la adresa noastră nr. 70218 din 29.09.2023, se confirmă faptul că în spațiul de mai sus nu se desfășoară nicio activitate.

Studiul de oportunitate s-a întocmit în conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ;
- H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- O.G. nr.124/1998R, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale.
- O.U.G. nr. 83/2000 - privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru servicii publice conexe actului medical și a celorlalte acte normative privind concesiunea.

Spațiul medical face parte din proprietatea privată a municipiului Roman conform H.C.L. nr.70/2004.

Acesta se poate concesiunea prin licitație publică, conform prevederilor art.9 din H.G. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului și potrivit alin. (6) lit. b), acesta hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, după caz, în condițiile legii.

II. Motive de ordin economic, financiar și social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

Urmare a eliberării spațiului medical, considerăm că este necesară și oportună aprobarea concesiunii spațiului de mai sus în scopul prestării de servicii medicale sau servicii conexe actului medical.

Concesionarea spațiilor cu destinație cabinete medicale, în condițiile legii, duce la sporirea veniturilor la bugetul local al Municipiului Roman, prin stabilirea unei redevențe legale și adjudecată prin licitație publică.

Pe de altă parte concesiunea se face atât în scopul lărgirii rețelei serviciilor medicale, cât și pentru sporirea gradului de utilizare a spațiilor rămase libere în cadrul Dispensarelor medicale.

Concesionarul va avea obligația prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare privind protecția mediului, în special, în ceea ce privește gestionarea eficientă a deșeurilor medicale și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

III. Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al redevenței propus, respectiv prețul de pornire al licitației este de 18 euro/mp/an. Redevența licitată se va aplica în mod unitar atât pentru suprafața cabinetului medical cât și pentru spațiile comune aferente ce vor fi deținute în concesiune în cotă parte indiviză.

IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Procedura pentru atribuirea contractelor de concesiune a spațiilor medicale este licitația publică, conform art. 9 din H.G. 884/2004, pentru asigurarea accesului unui număr cât mai mare de ofertanți și pentru obținerea unei redevențe cât mai reale, conform prețurilor practicate pentru concesiunea cabinetelor medicale în zona localității noastre.

Concesionarea spațiilor prevăzute mai sus se face în scopul desfășurării de activități medicale sau conexe actului medical.

V. Durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii se propune a fi de 10 ani, contractul de concesiune putând fi prelungit pe o perioadă cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

**Intocmit,
Director Tehnic
Ing. Ovidiu Bojescu**