

Proiectantul: SC POINT ARCHITECTS SRL

Anexa Nr. 7

Devizul general
al obiectivului de investiții
**RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN MUN
ROMAN FUNDATURA DUZILOR, BL.1, JUD. NEAMT**

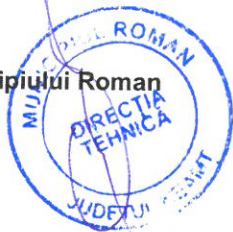
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
2.1.1	Branșamente	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2500	475	2975
3.1.1	Studii de teren -topo	2500	475	2975
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizațiilor	1000	190	1190
3.3	Expertiză tehnică	7000	1330	8330
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14000	2660	16660
3.4.1	Auditul energetic al clădirilor	14000	2660	16660
3.4.2	Certificare performanță energetică (la terminarea lucrărilor)	0	0	0
3.5	Proiectare	198079	37635.01	235714.01
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67179	12764.01	79943.01
3.5.4	Documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de construire DTAC	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8400	1596	9996

3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120000	22800	142800
3.5.7	Verificare tehnică de calitate - DALI	2500	475	2975
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Cerere obținere finanțare	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	58800	11172	69972
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8800	1672	10472
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8000	1520	9520
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	800	152	952
3.8.2	Dirigenție de șantier	50000	9500	59500
TOTAL CAPITOLUL 3		281379	53462.01	334841.01
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3208956.29	609701.7	3818657.99
4.1.1	ARHITECTURA	3165720.24	601486.84	3767207.08
4.1.1.1	Trotuar	59292.43	11265.56	70557.99
4.1.1.2	Pereti	640556.4	121705.72	762262.12
4.1.1.3	Tamplarie	1573668.27	298996.97	1872665.24
4.1.1.4	Subsol	91522.65	17389.3	108911.96
4.1.1.5	Invelitoare/terasa	800680.48	152129.29	952809.77
4.1.2	INSTALATII ELECTRICE	43236.06	8214.85	51450.91
4.1.2.1	Instalații interioare	43236.06	8214.85	51450.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28000	5320	33320
4.2.2	INSTALATII ELECTRICE	28000	5320	33320
4.2.2.2	Montaj utilaje	28000	5320	33320
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	88000	16720	104720
4.3.1	Kit panouri fotovoltaice + acumulatori	88000	16720	104720
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		3324956.29	631741.7	3956697.99
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40000	7600	47600
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	30000	5700	35700
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10000	1900	11900
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51482.11	9781.6	61263.71
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	15000	2850	17850
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3316.55	630.14	3946.69

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16582.78	3150.73	19733.51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16582.78	3150.73	19733.51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	573750	109012.5	682762.5
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5900	1121	7021
TOTAL CAPITOLUL 5		671132.11	127515.1	798647.21
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		4277467.4	812718.81	5090186.21
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3266956.29	620721.7	3887677.99

Data
2023-07-17

Beneficiar,
Primăria Municipiului Roman



Întocmit,
Direcția Tehnică - Point Architects SRL

