

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 78113 din 25.10.2023

**privind constituirea unei comisii de negociere a prețului de
achiziție a unor imobile**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 78115 din 25.10.2023 inițiat de către dnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 78121 din 25.10.2023 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. din ...10.2023 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ... din10.2023 al Comisiei pentru buget-finanțe, precum și avizul favorabil nr. din ...10.2023 al Comisiei Juridice;

Având în vedere adresa nr. 85/15.09.2023 a Asociației de Proprietari nr. 38 Roman, înregistrată la Primăria Municipiului Roman sub nr. 65987/18.09.2023;

Având în vedere prevederile art. 863, lit. „a” din Legea nr. 287/ 2009R - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 29, alin. (1), lit. ”a” din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, modificată și completată;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. e) și alin. (7) lit. k) art. 139 alin. (1) și alin. (6), art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea Comisiei de negociere, în vederea cumpărării imobilului teren, în suprafață de 1.121,00 mp, situat în Municipiul Roman str. Oituz nr. 17, identificat cu nr. cadastral 60606, și a imobilului teren, în suprafață de 185,00 mp, situat în Municipiul Roman str. Oituz nr. 21, identificat cu nr. cadastral 57738, în vederea realizării unor investiții de int

(2) Comisia de negociere va avea următoarea componență:

1. Director Direcția Economică
2. Director Direcția Tehnică și Investiții
3. Director Direcția Juridică și Administrație Publică
4. Reprezentant Consiliul Local al Municipiului Roman
5. Reprezentant Consiliul Local al Municipiului Roman.

Art. 2. Membrii comisiei vor întreprinde toate măsurile necesare în vederea inițierii procedurilor de evaluare imobiliară a imobilelor menționate la art. (1).

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard Achiriloaei**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 21	Voturi „pentru”
Nr. total al aleșilor locali prezenți	Voturi „împotrivă”
Nr. total al aleșilor locali absenți	Abțineri
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 78115 din 25.10.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de negociere a prețului de achiziție a unor imobile

Prin adresa nr. 85/15.09.2023 a Asociației de Proprietari nr. 38 Roman, înregistrată la Primăria Municipiului Roman sub nr. 65987/18.09.2023, membrii asociației de proprietari au adus la cunoștința autorității publice locale faptul că au fost somați de către proprietarii terenurilor situate în proximitatea blocului nr. 33 bld. Roman Mușat, să elibereze aceste terenuri.

În urma verificărilor efectuate, s-a constatat faptul că, în cauză este vorba de două terenuri proprietate privată, ce sunt utilizate de către locatarii blocului nr. 33 bld. Roman Mușat în scopul parcării autoturismelor, în lipsa parcarilor de reședință amenajate de autoritatea publică locală. Aceste două terenuri sunt identificate astfel:

1. teren, în suprafață de 1.121,00 mp, situat în Municipiul Roman str. Oituz nr. 17, identificat cu nr. cadastral 60606, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr 60606;
2. teren, în suprafață de 185,00 mp, situat în Municipiul Roman str. Oituz nr. 21, identificat cu nr. cadastral 57738, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr 57738.

De asemenea, s-a constatat faptul că, aceste două terenuri, sunt situate în vecinătatea unor terenuri proprietate a Municipiului Roman (identificate cu nr. cadastrale 58528 și 57387).

Având în vedere oportunitatea inițierii procedurilor legale, în vederea cumpărării de către Municipiul Roman, a imobilelor anterior indicate, se impune constituirea unei comisii mixte de negociere, cu următoarea componență:

1. Director Direcția Economică

2. Director Direcția Tehnică și Investiții
3. Director Direcția Juridică și Administrație Publică
4. Reprezentant Consiliul Local al Municipiului Roman
5. Reprezentant Consiliul Local al Municipiului Roman.

Prezentul referat va fi înaintat Direcției Juridice și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 78121 din 25.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de negociere a prețului de achiziție a unor imobile

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul Municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității.

Prin adresa nr. 85/15.09.2023 a Asociației de Proprietari nr. 38 Roman, înregistrată la Primăria Municipiului Roman sub nr. 65987/18.09.2023, membrii asociației de proprietari au adus la cunoștința autorității publice locale faptul că au fost somați de către proprietarii terenurilor situate în proximitatea blocului nr. 33 bld. Roman Mușat, să elibereze aceste terenuri.

În urma verificărilor efectuate, s-a constatat faptul că, în cauză este vorba de două terenuri proprietate privată, ce sunt utilizate de către locatarii blocului nr. 33 bld. Roman Mușat în scopul parcurii autoturismelor, în lipsa parcurilor de reședință amenajate de autoritatea publică locală. Aceste două terenuri sunt identificate astfel: 1. teren, în suprafață de 1.121,00 mp, situat în Municipiul Roman str. Oituz nr. 17, identificat cu nr. cadastral 60606, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr 60606;

2. teren, în suprafață de 185,00 mp, situat în Municipiul Roman str. Oituz nr. 21, identificat cu nr. cadastral 57738, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr 57738.

De asemenea, s-a constatat faptul că, aceste două terenuri, sunt situate în vecinătatea unor terenuri proprietate a Municipiului Roman (identificate cu nr. cadastrale 58528 și 57387).

Având în vedere oportunitatea inițierii procedurilor legale, în vederea cumpărării de către Municipiul Roman, a imobilelor anterior indicate, apreciez că se impune constituirea unei comisii de negociere.

Din punct de vedere al legalității sunt incidente următoarele dispoziții legale:

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public.

Imobilele-teren care se intenționează a fi achiziționate, vor fi destinate realizării de investiții de interes local, respectiv loc de joacă și locuri de parcare.

Ulterior realizării raportului de evaluare, se vor purta negocieri cu proprietarii tabulari de către o comisie de negociere desemnată prin hotărâre a Consiliului Local. Raportul de evaluare și raportul comisiei de negociere vor fi ulterior prezentate consiliului local în vederea însușirii cu scopul aprobării cumpărării și perfectării contractului de vânzare-cumpărare autentic notarial.

Prevederile art. 29 (1) lit. "a" din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, modificată și completată, care precizează: "Art. 29 (1) Prezenta lege nu se aplica pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor- cadru de servicii care au ca obiect: a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora.

În aceste condiții apreciez că este legală constituirea unei comisii mixte de negociere, cu următoarea componență:

1. Director Direcția Economică
2. Director Direcția Tehnică și Investiții
3. Director Direcția Juridică și Administrație Publică
4. Reprezentant Consiliul Local al Municipiului Roman
5. Reprezentant Consiliul Local al Municipiului Roman.

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane sunt luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege, pentru exercitarea votului secret, folosindu-se buletine de vot. În aceste condiții, pentru

adoptarea proiectului de hotărâre, se impune respectarea dispozițiilor legale anterior indicate.

Față de cele invocate mai sus, apreciez proiectul ca legal și oportun.

**Director DJAP,
Camelia RUSU**