

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 76244 din 19.10.2023

privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 76245 din 19.10.2023 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 76260 din 19.10.2023 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.10.2023 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.10.2023 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. __ din __.10.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererea nr. 74073 din 12.10.2023 depusă de doamna **Alexandrache Alina Ana**, cererea nr. 73179 din 11.10.2023 depusă de doamna **Balotă Andreea Mona**, cererea nr. 73549 din 11.10.2023 depusă de doamna **Pal Paula-Lăcrămioara** precum și procesul verbal nr. 76093 din 19.10.2023 încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 19², din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 2, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Tudor Vladimirescu, bl. 9, ap. 27, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **79.625,53** lei, care include comisionul de 1%, prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către doamna **Alexandrache Alina-Ana**, posesor a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 735/07.12.2020, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Tudor Vladimirescu, bl. 9, ap. 27, jud. Neamț, compus din 1 camere și dependințe, suprafață utilă de 32,2 mp, suprafață totală 54,88 mp, suprafața construită 40,88 mp, CPC 14,0 mp, teren în folosință CPT 11,3 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59816-C1-U12.

(3) Vânzarea locuinței identificate la art. 1, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **25.000** lei, reprezentând **31,71%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **788,37** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 5 ani, conform planului de rambursare - anexa 1 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 2. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Aleea Vasile Lupu , bl.2, ap. 5, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **131.111,07** lei, care include comisionul de 1%, prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către doamna **Pal Paula-Lăcrămioara**, posesor a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 112/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Aleea Vasile Lupu, bl. 2, ap. 5, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51,69 mp, suprafață totală 109,50 mp, suprafața construită 67,03 mp, CPC 42,47 mp, teren în folosință CPT 22,23 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 53460-C1-U9.

(3) Vânzarea locuinței identificate la art. 2, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **19471,94** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1298.13** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani, conform planului de rambursare - anexa 2 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 3. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Aleea Vasile Lupu, bl. 2, ap. 2, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **96.867,64** lei, care include comisionul de 1%, prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către doamna **Balotă Andreea-Mona**, posesor a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 2/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Strada Aleea Vasile Lupu, bl. 2, ap. 2, jud. Neamț, compus din 1 camere și dependințe, suprafață utilă de 36,19 mp, suprafața construită 52,12 mp, CPC 29,73 mp, teren în folosință CPT 15,56 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 53460-C1-U5.

(3) Vânzarea locuinței identificată la art. 3, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **14386.28** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **959.09** lei reprezentând **1%** din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani, conform planului de rambursare - anexa 3 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică

Art. 4. Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 1, 2 și 3 și să semneze la notar contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile.

Art. 5. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija Secretarului General al municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi "pentru" _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi "împotriva" _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
 Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
 Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Birou Evidență Patrimoniu
 E-mail: primaria@primariaroman.ro, evidenta.patrimoniu@primariaroman.ro

ANEXA nr. ____ LA H.C.L. nr. ____ din _____

PLAN RAMBURSARE - SCADENȚAR rate lunare egale

Beneficiar: ALEXANDRACHE ALINA-ANA, CNP: [REDACTED]

Adresa: STR. TUDOR VLADIMIRESCU 9/27

CONTRACT initial

Pret vanzare :	79625.53	Procent Avans:	31.71093 %
Valuta :	RON	Valoare Avans :	25000.00 lei
Valoare de vanzare :	78837.16	Rest de achitat :	53837.16 lei
Procent comision :	1.00 %	Nr rate:	60
Valoare comision :	788.37	Rata fixa :	1117.57 lei
Numar/Data contract :	/	Dobanda (%) :	9.00 %/an
		Majorări de întârziere (%) :	2.00 %/luna si fr. luna

Scadentari 1, ALEXANDRACHE ALINA-ANA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU 9/27

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	30.11.2023	53837.16	403.78	713.79	1117.57	53123.37
2	2	31.12.2023	53123.37	398.43	719.14	1117.57	52404.23
3	3	31.01.2024	52404.23	393.03	724.54	1117.57	51679.69
4	4	29.02.2024	51679.69	387.60	729.97	1117.57	50949.72
5	5	31.03.2024	50949.72	382.12	735.45	1117.57	50214.27
6	6	30.04.2024	50214.27	376.61	740.96	1117.57	49473.31
7	7	31.05.2024	49473.31	371.05	746.52	1117.57	48726.79
8	8	30.06.2024	48726.79	365.45	752.12	1117.57	47974.67
9	9	31.07.2024	47974.67	359.81	757.76	1117.57	47216.91
10	10	31.08.2024	47216.91	354.13	763.44	1117.57	46453.47
11	11	30.09.2024	46453.47	348.40	769.17	1117.57	45684.30
12	12	31.10.2024	45684.30	342.63	774.94	1117.57	44909.36
13	13	30.11.2024	44909.36	336.82	780.75	1117.57	44128.61
14	14	31.12.2024	44128.61	330.96	786.61	1117.57	43342.00
15	15	31.01.2025	43342.00	325.07	792.50	1117.57	42549.50
16	16	28.02.2025	42549.50	319.12	798.45	1117.57	41751.05
17	17	31.03.2025	41751.05	313.13	804.44	1117.57	40946.61
18	18	30.04.2025	40946.61	307.10	810.47	1117.57	40136.14
19	19	31.05.2025	40136.14	301.02	816.55	1117.57	39319.59
20	20	30.06.2025	39319.59	294.90	822.67	1117.57	38496.92
21	21	31.07.2025	38496.92	288.73	828.84	1117.57	37668.08

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.08.2025	37668.08	282.51	835.06	1117.57	36833.02
23	23	30.09.2025	36833.02	276.25	841.32	1117.57	35991.70
24	24	31.10.2025	35991.70	269.94	847.63	1117.57	35144.07
25	25	30.11.2025	35144.07	263.58	853.99	1117.57	34290.08
26	26	31.12.2025	34290.08	257.18	860.39	1117.57	33429.69
27	27	31.01.2026	33429.69	250.72	866.85	1117.57	32562.84
28	28	28.02.2026	32562.84	244.22	873.35	1117.57	31689.49
29	29	31.03.2026	31689.49	237.67	879.90	1117.57	30809.59
30	30	30.04.2026	30809.59	231.07	886.50	1117.57	29923.09
31	31	31.05.2026	29923.09	224.42	893.15	1117.57	29029.94
32	32	30.06.2026	29029.94	217.72	899.85	1117.57	28130.09
33	33	31.07.2026	28130.09	210.98	906.59	1117.57	27223.50
34	34	31.08.2026	27223.50	204.18	913.39	1117.57	26310.11
35	35	30.09.2026	26310.11	197.33	920.24	1117.57	25389.87
36	36	31.10.2026	25389.87	190.42	927.15	1117.57	24462.72
37	37	30.11.2026	24462.72	183.47	934.10	1117.57	23528.62
38	38	31.12.2026	23528.62	176.46	941.11	1117.57	22587.51
39	39	31.01.2027	22587.51	169.41	948.16	1117.57	21639.35
40	40	28.02.2027	21639.35	162.30	955.27	1117.57	20684.08
41	41	31.03.2027	20684.08	155.13	962.44	1117.57	19721.64
42	42	30.04.2027	19721.64	147.91	969.66	1117.57	18751.98
43	43	31.05.2027	18751.98	140.64	976.93	1117.57	17775.05
44	44	30.06.2027	17775.05	133.31	984.26	1117.57	16790.79
45	45	31.07.2027	16790.79	125.93	991.64	1117.57	15799.15
46	46	31.08.2027	15799.15	118.49	999.08	1117.57	14800.07
47	47	30.09.2027	14800.07	111.00	1006.57	1117.57	13793.50
48	48	31.10.2027	13793.50	103.45	1014.12	1117.57	12779.38
49	49	30.11.2027	12779.38	95.85	1021.72	1117.57	11757.66
50	50	31.12.2027	11757.66	88.18	1029.39	1117.57	10728.27
51	51	31.01.2028	10728.27	80.46	1037.11	1117.57	9691.16
52	52	29.02.2028	9691.16	72.68	1044.89	1117.57	8646.27
53	53	31.03.2028	8646.27	64.85	1052.72	1117.57	7593.55
54	54	30.04.2028	7593.55	56.95	1060.62	1117.57	6532.93
55	55	31.05.2028	6532.93	49.00	1068.57	1117.57	5464.36
56	56	30.06.2028	5464.36	40.98	1076.59	1117.57	4387.77
57	57	31.07.2028	4387.77	32.91	1084.66	1117.57	3303.11
58	58	31.08.2028	3303.11	24.77	1092.80	1117.57	2210.31
59	59	30.09.2028	2210.31	16.58	1100.99	1117.57	1109.32
60	60	31.10.2028	1109.32	8.32	1109.32	1117.64	0.00

Nr ert	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
TOTAL:				13217.11	53837.16	67054.27	

Valoare Comision: 788.37 lei
Valoare Avans: 25000.00 lei
Valoare Rate Lunare: 67054.27 lei
Total: 92842.64 lei

**Director executiv,
CAMELIA RUSU**

Birou evidenta patrimoniului,



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
 Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
 Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Birou Evidență Patrimoniu
 E-mail: primaria@primariaroman.ro, evidenta.patrimoniu@primariaroman.ro

ANEXA nr. ___ LA H.C.L. nr. ___ din _____

PLAN RAMBURSARE - SCADENȚAR rate lunare egale

Beneficiar: PAL PAULA- LĂCRĂMIOARA, CNP: _____

Adresa: STR. ALEEA VASILE LUPU, BL. 2, SC. A, ET. P, AP. 5, ROMAN

CONTRACT initial

Pret vanzare :	131111.07	Procent Avans:	15.00000 %
Valuta :	RON	Valoare Avans :	19471.94 lei
Valoare de vanzare :	129812.94	Rest de achitat :	110341.00 lei
Procent comision :	1.00 %	Nr rate:	180
Valoare comision :	1298.13	Rata fixa :	1119.15 lei
Numar/Data contract :	/	Dobanda (%):	9.00 %/an
		Majorări de întârziere (%):	2.00 %/luna si fr. luna

Scadentari I, PAL PAULA- LĂCRĂMIOARA, STR. ALEEA VASILE LUPU, BL. 2, SC. A, ET. P, AP. 5, ROMAN

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	30.11.2023	110341.00	827.56	291.59	1119.15	110049.41
2	2	31.12.2023	110049.41	825.37	293.78	1119.15	109755.63
3	3	31.01.2024	109755.63	823.17	295.98	1119.15	109459.65
4	4	29.02.2024	109459.65	820.95	298.20	1119.15	109161.45
5	5	31.03.2024	109161.45	818.71	300.44	1119.15	108861.01
6	6	30.04.2024	108861.01	816.46	302.69	1119.15	108558.32
7	7	31.05.2024	108558.32	814.19	304.96	1119.15	108253.36
8	8	30.06.2024	108253.36	811.90	307.25	1119.15	107946.11
9	9	31.07.2024	107946.11	809.60	309.55	1119.15	107636.56
10	10	31.08.2024	107636.56	807.27	311.88	1119.15	107324.68
11	11	30.09.2024	107324.68	804.94	314.21	1119.15	107010.47
12	12	31.10.2024	107010.47	802.58	316.57	1119.15	106693.90
13	13	30.11.2024	106693.90	800.20	318.95	1119.15	106374.95
14	14	31.12.2024	106374.95	797.81	321.34	1119.15	106053.61
15	15	31.01.2025	106053.61	795.40	323.75	1119.15	105729.86
16	16	28.02.2025	105729.86	792.97	326.18	1119.15	105403.68
17	17	31.03.2025	105403.68	790.53	328.62	1119.15	105075.06
18	18	30.04.2025	105075.06	788.06	331.09	1119.15	104743.97
19	19	31.05.2025	104743.97	785.58	333.57	1119.15	104410.40
20	20	30.06.2025	104410.40	783.08	336.07	1119.15	104074.33
21	21	31.07.2025	104074.33	780.56	338.59	1119.15	103735.74

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.08.2025	103735.74	778.02	341.13	1119.15	103394.61
23	23	30.09.2025	103394.61	775.46	343.69	1119.15	103050.92
24	24	31.10.2025	103050.92	772.88	346.27	1119.15	102704.65
25	25	30.11.2025	102704.65	770.28	348.87	1119.15	102355.78
26	26	31.12.2025	102355.78	767.67	351.48	1119.15	102004.30
27	27	31.01.2026	102004.30	765.03	354.12	1119.15	101650.18
28	28	28.02.2026	101650.18	762.38	356.77	1119.15	101293.41
29	29	31.03.2026	101293.41	759.70	359.45	1119.15	100933.96
30	30	30.04.2026	100933.96	757.00	362.15	1119.15	100571.81
31	31	31.05.2026	100571.81	754.29	364.86	1119.15	100206.95
32	32	30.06.2026	100206.95	751.55	367.60	1119.15	99839.35
33	33	31.07.2026	99839.35	748.80	370.35	1119.15	99469.00
34	34	31.08.2026	99469.00	746.02	373.13	1119.15	99095.87
35	35	30.09.2026	99095.87	743.22	375.93	1119.15	98719.94
36	36	31.10.2026	98719.94	740.40	378.75	1119.15	98341.19
37	37	30.11.2026	98341.19	737.56	381.59	1119.15	97959.60
38	38	31.12.2026	97959.60	734.70	384.45	1119.15	97575.15
39	39	31.01.2027	97575.15	731.81	387.34	1119.15	97187.81
40	40	28.02.2027	97187.81	728.91	390.24	1119.15	96797.57
41	41	31.03.2027	96797.57	725.98	393.17	1119.15	96404.40
42	42	30.04.2027	96404.40	723.03	396.12	1119.15	96008.28
43	43	31.05.2027	96008.28	720.06	399.09	1119.15	95609.19
44	44	30.06.2027	95609.19	717.07	402.08	1119.15	95207.11
45	45	31.07.2027	95207.11	714.05	405.10	1119.15	94802.01
46	46	31.08.2027	94802.01	711.02	408.13	1119.15	94393.88
47	47	30.09.2027	94393.88	707.95	411.20	1119.15	93982.68
48	48	31.10.2027	93982.68	704.87	414.28	1119.15	93568.40
49	49	30.11.2027	93568.40	701.76	417.39	1119.15	93151.01
50	50	31.12.2027	93151.01	698.63	420.52	1119.15	92730.49
51	51	31.01.2028	92730.49	695.48	423.67	1119.15	92306.82
52	52	29.02.2028	92306.82	692.30	426.85	1119.15	91879.97
53	53	31.03.2028	91879.97	689.10	430.05	1119.15	91449.92
54	54	30.04.2028	91449.92	685.87	433.28	1119.15	91016.64
55	55	31.05.2028	91016.64	682.62	436.53	1119.15	90580.11
56	56	30.06.2028	90580.11	679.35	439.80	1119.15	90140.31
57	57	31.07.2028	90140.31	676.05	443.10	1119.15	89697.21
58	58	31.08.2028	89697.21	672.73	446.42	1119.15	89250.79
59	59	30.09.2028	89250.79	669.38	449.77	1119.15	88801.02
60	60	31.10.2028	88801.02	666.01	453.14	1119.15	88347.88
61	61	30.11.2028	88347.88	662.61	456.54	1119.15	87891.34
62	62	31.12.2028	87891.34	659.19	459.96	1119.15	87431.38
63	63	31.01.2029	87431.38	655.74	463.41	1119.15	86967.97
64	64	28.02.2029	86967.97	652.26	466.89	1119.15	86501.08
65	65	31.03.2029	86501.08	648.76	470.39	1119.15	86030.69

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	30.04.2029	86030.69	645.23	473.92	1119.15	85556.77
67	67	31.05.2029	85556.77	641.68	477.47	1119.15	85079.30
68	68	30.06.2029	85079.30	638.09	481.06	1119.15	84598.24
69	69	31.07.2029	84598.24	634.49	484.66	1119.15	84113.58
70	70	31.08.2029	84113.58	630.85	488.30	1119.15	83625.28
71	71	30.09.2029	83625.28	627.19	491.96	1119.15	83133.32
72	72	31.10.2029	83133.32	623.50	495.65	1119.15	82637.67
73	73	30.11.2029	82637.67	619.78	499.37	1119.15	82138.30
74	74	31.12.2029	82138.30	616.04	503.11	1119.15	81635.19
75	75	31.01.2030	81635.19	612.26	506.89	1119.15	81128.30
76	76	28.02.2030	81128.30	608.46	510.69	1119.15	80617.61
77	77	31.03.2030	80617.61	604.63	514.52	1119.15	80103.09
78	78	30.04.2030	80103.09	600.77	518.38	1119.15	79584.71
79	79	31.05.2030	79584.71	596.89	522.26	1119.15	79062.45
80	80	30.06.2030	79062.45	592.97	526.18	1119.15	78536.27
81	81	31.07.2030	78536.27	589.02	530.13	1119.15	78006.14
82	82	31.08.2030	78006.14	585.05	534.10	1119.15	77472.04
83	83	30.09.2030	77472.04	581.04	538.11	1119.15	76933.93
84	84	31.10.2030	76933.93	577.00	542.15	1119.15	76391.78
85	85	30.11.2030	76391.78	572.94	546.21	1119.15	75845.57
86	86	31.12.2030	75845.57	568.84	550.31	1119.15	75295.26
87	87	31.01.2031	75295.26	564.71	554.44	1119.15	74740.82
88	88	28.02.2031	74740.82	560.56	558.59	1119.15	74182.23
89	89	31.03.2031	74182.23	556.37	562.78	1119.15	73619.45
90	90	30.04.2031	73619.45	552.15	567.00	1119.15	73052.45
91	91	31.05.2031	73052.45	547.89	571.26	1119.15	72481.19
92	92	30.06.2031	72481.19	543.61	575.54	1119.15	71905.65
93	93	31.07.2031	71905.65	539.29	579.86	1119.15	71325.79
94	94	31.08.2031	71325.79	534.94	584.21	1119.15	70741.58
95	95	30.09.2031	70741.58	530.56	588.59	1119.15	70152.99
96	96	31.10.2031	70152.99	526.15	593.00	1119.15	69559.99
97	97	30.11.2031	69559.99	521.70	597.45	1119.15	68962.54
98	98	31.12.2031	68962.54	517.22	601.93	1119.15	68360.61
99	99	31.01.2032	68360.61	512.70	606.45	1119.15	67754.16
100	100	29.02.2032	67754.16	508.16	610.99	1119.15	67143.17
101	101	31.03.2032	67143.17	503.57	615.58	1119.15	66527.59
102	102	30.04.2032	66527.59	498.96	620.19	1119.15	65907.40
103	103	31.05.2032	65907.40	494.31	624.84	1119.15	65282.56
104	104	30.06.2032	65282.56	489.62	629.53	1119.15	64653.03
105	105	31.07.2032	64653.03	484.90	634.25	1119.15	64018.78
106	106	31.08.2032	64018.78	480.14	639.01	1119.15	63379.77
107	107	30.09.2032	63379.77	475.35	643.80	1119.15	62735.97
108	108	31.10.2032	62735.97	470.52	648.63	1119.15	62087.34
109	109	30.11.2032	62087.34	465.66	653.49	1119.15	61433.85

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.12.2032	61433.85	460.75	658.40	1119.15	60775.45
111	111	31.01.2033	60775.45	455.82	663.33	1119.15	60112.12
112	112	28.02.2033	60112.12	450.84	668.31	1119.15	59443.81
113	113	31.03.2033	59443.81	445.83	673.32	1119.15	58770.49
114	114	30.04.2033	58770.49	440.78	678.37	1119.15	58092.12
115	115	31.05.2033	58092.12	435.69	683.46	1119.15	57408.66
116	116	30.06.2033	57408.66	430.56	688.59	1119.15	56720.07
117	117	31.07.2033	56720.07	425.40	693.75	1119.15	56026.32
118	118	31.08.2033	56026.32	420.20	698.95	1119.15	55327.37
119	119	30.09.2033	55327.37	414.96	704.19	1119.15	54623.18
120	120	31.10.2033	54623.18	409.67	709.48	1119.15	53913.70
121	121	30.11.2033	53913.70	404.35	714.80	1119.15	53198.90
122	122	31.12.2033	53198.90	398.99	720.16	1119.15	52478.74
123	123	31.01.2034	52478.74	393.59	725.56	1119.15	51753.18
124	124	28.02.2034	51753.18	388.15	731.00	1119.15	51022.18
125	125	31.03.2034	51022.18	382.67	736.48	1119.15	50285.70
126	126	30.04.2034	50285.70	377.14	742.01	1119.15	49543.69
127	127	31.05.2034	49543.69	371.58	747.57	1119.15	48796.12
128	128	30.06.2034	48796.12	365.97	753.18	1119.15	48042.94
129	129	31.07.2034	48042.94	360.32	758.83	1119.15	47284.11
130	130	31.08.2034	47284.11	354.63	764.52	1119.15	46519.59
131	131	30.09.2034	46519.59	348.90	770.25	1119.15	45749.34
132	132	31.10.2034	45749.34	343.12	776.03	1119.15	44973.31
133	133	30.11.2034	44973.31	337.30	781.85	1119.15	44191.46
134	134	31.12.2034	44191.46	331.44	787.71	1119.15	43403.75
135	135	31.01.2035	43403.75	325.53	793.62	1119.15	42610.13
136	136	28.02.2035	42610.13	319.58	799.57	1119.15	41810.56
137	137	31.03.2035	41810.56	313.58	805.57	1119.15	41004.99
138	138	30.04.2035	41004.99	307.54	811.61	1119.15	40193.38
139	139	31.05.2035	40193.38	301.45	817.70	1119.15	39375.68
140	140	30.06.2035	39375.68	295.32	823.83	1119.15	38551.85
141	141	31.07.2035	38551.85	289.14	830.01	1119.15	37721.84
142	142	31.08.2035	37721.84	282.91	836.24	1119.15	36885.60
143	143	30.09.2035	36885.60	276.64	842.51	1119.15	36043.09
144	144	31.10.2035	36043.09	270.32	848.83	1119.15	35194.26
145	145	30.11.2035	35194.26	263.96	855.19	1119.15	34339.07
146	146	31.12.2035	34339.07	257.54	861.61	1119.15	33477.46
147	147	31.01.2036	33477.46	251.08	868.07	1119.15	32609.39
148	148	29.02.2036	32609.39	244.57	874.58	1119.15	31734.81
149	149	31.03.2036	31734.81	238.01	881.14	1119.15	30853.67
150	150	30.04.2036	30853.67	231.40	887.75	1119.15	29965.92
151	151	31.05.2036	29965.92	224.74	894.41	1119.15	29071.51
152	152	30.06.2036	29071.51	218.04	901.11	1119.15	28170.40
153	153	31.07.2036	28170.40	211.28	907.87	1119.15	27262.53

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
154	154	31.08.2036	27262.53	204.47	914.68	1119.15	26347.85
155	155	30.09.2036	26347.85	197.61	921.54	1119.15	25426.31
156	156	31.10.2036	25426.31	190.70	928.45	1119.15	24497.86
157	157	30.11.2036	24497.86	183.73	935.42	1119.15	23562.44
158	158	31.12.2036	23562.44	176.72	942.43	1119.15	22620.01
159	159	31.01.2037	22620.01	169.65	949.50	1119.15	21670.51
160	160	28.02.2037	21670.51	162.53	956.62	1119.15	20713.89
161	161	31.03.2037	20713.89	155.35	963.80	1119.15	19750.09
162	162	30.04.2037	19750.09	148.13	971.02	1119.15	18779.07
163	163	31.05.2037	18779.07	140.84	978.31	1119.15	17800.76
164	164	30.06.2037	17800.76	133.51	985.64	1119.15	16815.12
165	165	31.07.2037	16815.12	126.11	993.04	1119.15	15822.08
166	166	31.08.2037	15822.08	118.67	1000.48	1119.15	14821.60
167	167	30.09.2037	14821.60	111.16	1007.99	1119.15	13813.61
168	168	31.10.2037	13813.61	103.60	1015.55	1119.15	12798.06
169	169	30.11.2037	12798.06	95.99	1023.16	1119.15	11774.90
170	170	31.12.2037	11774.90	88.31	1030.84	1119.15	10744.06
171	171	31.01.2038	10744.06	80.58	1038.57	1119.15	9705.49
172	172	28.02.2038	9705.49	72.79	1046.36	1119.15	8659.13
173	173	31.03.2038	8659.13	64.94	1054.21	1119.15	7604.92
174	174	30.04.2038	7604.92	57.04	1062.11	1119.15	6542.81
175	175	31.05.2038	6542.81	49.07	1070.08	1119.15	5472.73
176	176	30.06.2038	5472.73	41.05	1078.10	1119.15	4394.63
177	177	31.07.2038	4394.63	32.96	1086.19	1119.15	3308.44
178	178	31.08.2038	3308.44	24.81	1094.34	1119.15	2214.10
179	179	30.09.2038	2214.10	16.61	1102.54	1119.15	1111.56
180	180	31.10.2038	1111.56	8.34	1111.56	1119.90	0.00
TOTAL:				91106.75	110341.00	201447.75	

Valoare Comision: 1298.13 lei
Valoare Avans: 19471.94 lei
Valoare Rate Lunare: 201447.75 lei
Total: 222217.82 lei

Director executiv,
CAMELIA RUSU

Birou evidenta patrimoniu,



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
 Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
 Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Birou Evidență Patrimoniu
 E-mail: primaria@primariaroman.ro, evidenta.patrimoniu@primariaroman.ro

ANEXA nr. ___ LA H.C.L. nr. ___ din ___

PLAN RAMBURSARE - SCADENȚAR rate lunare egale

Beneficiar: BALOTĂ ANDREEA MONA, CNP: [REDACTED]

Adresa: STR. ALEEA VASILE LUPU, BL. 2, SC. A, AP. 2, ROMAN

CONTRACT initial

Pret vanzare :	96867.64	Procent Avans:	15.00000 %
Valuta :	RON	Valoare Avans :	14386.28 lei
Valoare de vanzare :	95908.55	Rest de achitat :	81522.27 lei
Procent comision :	1.00 %	Nr rate:	180
Valoare comision :	959.09	Rata fixa :	826.85 lei
Numar/Data contract :	/	Dobanda (%):	9.00 %/an
		Majorări de întârziere (%):	2.00 %/luna si fr. luna

Scadentar 1, BALOTĂ ANDREEA MONA, STR. ALEEA VASILE LUPU, BL. 2, SC. A, AP. 2, ROMAN

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	30.11.2023	81522.27	611.42	215.43	826.85	81306.84
2	2	31.12.2023	81306.84	609.80	217.05	826.85	81089.79
3	3	31.01.2024	81089.79	608.17	218.68	826.85	80871.11
4	4	29.02.2024	80871.11	606.53	220.32	826.85	80650.79
5	5	31.03.2024	80650.79	604.88	221.97	826.85	80428.82
6	6	30.04.2024	80428.82	603.22	223.63	826.85	80205.19
7	7	31.05.2024	80205.19	601.54	225.31	826.85	79979.88
8	8	30.06.2024	79979.88	599.85	227.00	826.85	79752.88
9	9	31.07.2024	79752.88	598.15	228.70	826.85	79524.18
10	10	31.08.2024	79524.18	596.43	230.42	826.85	79293.76
11	11	30.09.2024	79293.76	594.70	232.15	826.85	79061.61
12	12	31.10.2024	79061.61	592.96	233.89	826.85	78827.72
13	13	30.11.2024	78827.72	591.21	235.64	826.85	78592.08
14	14	31.12.2024	78592.08	589.44	237.41	826.85	78354.67
15	15	31.01.2025	78354.67	587.66	239.19	826.85	78115.48
16	16	28.02.2025	78115.48	585.87	240.98	826.85	77874.50
17	17	31.03.2025	77874.50	584.06	242.79	826.85	77631.71
18	18	30.04.2025	77631.71	582.24	244.61	826.85	77387.10
19	19	31.05.2025	77387.10	580.40	246.45	826.85	77140.65
20	20	30.06.2025	77140.65	578.55	248.30	826.85	76892.35
21	21	31.07.2025	76892.35	576.69	250.16	826.85	76642.19

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.08.2025	76642.19	574.82	252.03	826.85	76390.16
23	23	30.09.2025	76390.16	572.93	253.92	826.85	76136.24
24	24	31.10.2025	76136.24	571.02	255.83	826.85	75880.41
25	25	30.11.2025	75880.41	569.10	257.75	826.85	75622.66
26	26	31.12.2025	75622.66	567.17	259.68	826.85	75362.98
27	27	31.01.2026	75362.98	565.22	261.63	826.85	75101.35
28	28	28.02.2026	75101.35	563.26	263.59	826.85	74837.76
29	29	31.03.2026	74837.76	561.28	265.57	826.85	74572.19
30	30	30.04.2026	74572.19	559.29	267.56	826.85	74304.63
31	31	31.05.2026	74304.63	557.28	269.57	826.85	74035.06
32	32	30.06.2026	74035.06	555.26	271.59	826.85	73763.47
33	33	31.07.2026	73763.47	553.23	273.62	826.85	73489.85
34	34	31.08.2026	73489.85	551.17	275.68	826.85	73214.17
35	35	30.09.2026	73214.17	549.11	277.74	826.85	72936.43
36	36	31.10.2026	72936.43	547.02	279.83	826.85	72656.60
37	37	30.11.2026	72656.60	544.92	281.93	826.85	72374.67
38	38	31.12.2026	72374.67	542.81	284.04	826.85	72090.63
39	39	31.01.2027	72090.63	540.68	286.17	826.85	71804.46
40	40	28.02.2027	71804.46	538.53	288.32	826.85	71516.14
41	41	31.03.2027	71516.14	536.37	290.48	826.85	71225.66
42	42	30.04.2027	71225.66	534.19	292.66	826.85	70933.00
43	43	31.05.2027	70933.00	532.00	294.85	826.85	70638.15
44	44	30.06.2027	70638.15	529.79	297.06	826.85	70341.09
45	45	31.07.2027	70341.09	527.56	299.29	826.85	70041.80
46	46	31.08.2027	70041.80	525.31	301.54	826.85	69740.26
47	47	30.09.2027	69740.26	523.05	303.80	826.85	69436.46
48	48	31.10.2027	69436.46	520.77	306.08	826.85	69130.38
49	49	30.11.2027	69130.38	518.48	308.37	826.85	68822.01
50	50	31.12.2027	68822.01	516.17	310.68	826.85	68511.31
51	51	31.01.2028	68511.33	513.83	313.02	826.85	68198.31
52	52	29.02.2028	68198.31	511.49	315.36	826.85	67882.95
53	53	31.03.2028	67882.95	509.12	317.73	826.85	67565.22
54	54	30.04.2028	67565.22	506.74	320.11	826.85	67245.11
55	55	31.05.2028	67245.11	504.34	322.51	826.85	66922.60
56	56	30.06.2028	66922.60	501.92	324.93	826.85	66597.67
57	57	31.07.2028	66597.67	499.48	327.37	826.85	66270.30
58	58	31.08.2028	66270.30	497.03	329.82	826.85	65940.48
59	59	30.09.2028	65940.48	494.55	332.30	826.85	65608.18
60	60	31.10.2028	65608.18	492.06	334.79	826.85	65273.39
61	61	30.11.2028	65273.39	489.55	337.30	826.85	64936.09
62	62	31.12.2028	64936.09	487.02	339.83	826.85	64596.26
63	63	31.01.2029	64596.26	484.47	342.38	826.85	64253.88
64	64	28.02.2029	64253.88	481.90	344.95	826.85	63908.93
65	65	31.03.2029	63908.93	479.32	347.53	826.85	63561.40

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	30.04.2029	63561.40	476.71	350.14	826.85	63211.26
67	67	31.05.2029	63211.26	474.08	352.77	826.85	62858.49
68	68	30.06.2029	62858.49	471.44	355.41	826.85	62503.08
69	69	31.07.2029	62503.08	468.77	358.08	826.85	62145.00
70	70	31.08.2029	62145.00	466.09	360.76	826.85	61784.24
71	71	30.09.2029	61784.24	463.38	363.47	826.85	61420.77
72	72	31.10.2029	61420.77	460.66	366.19	826.85	61054.58
73	73	30.11.2029	61054.58	457.91	368.94	826.85	60685.64
74	74	31.12.2029	60685.64	455.14	371.71	826.85	60313.93
75	75	31.01.2030	60313.93	452.35	374.50	826.85	59939.43
76	76	28.02.2030	59939.43	449.55	377.30	826.85	59562.13
77	77	31.03.2030	59562.13	446.72	380.13	826.85	59182.00
78	78	30.04.2030	59182.00	443.87	382.98	826.85	58799.02
79	79	31.05.2030	58799.02	440.99	385.86	826.85	58413.16
80	80	30.06.2030	58413.16	438.10	388.75	826.85	58024.41
81	81	31.07.2030	58024.41	435.18	391.67	826.85	57632.74
82	82	31.08.2030	57632.74	432.25	394.60	826.85	57238.14
83	83	30.09.2030	57238.14	429.29	397.56	826.85	56840.58
84	84	31.10.2030	56840.58	426.30	400.55	826.85	56440.03
85	85	30.11.2030	56440.03	423.30	403.55	826.85	56036.48
86	86	31.12.2030	56036.48	420.27	406.58	826.85	55629.90
87	87	31.01.2031	55629.90	417.22	409.63	826.85	55220.27
88	88	28.02.2031	55220.27	414.15	412.70	826.85	54807.57
89	89	31.03.2031	54807.57	411.06	415.79	826.85	54391.78
90	90	30.04.2031	54391.78	407.94	418.91	826.85	53972.87
91	91	31.05.2031	53972.87	404.80	422.05	826.85	53550.82
92	92	30.06.2031	53550.82	401.63	425.22	826.85	53125.60
93	93	31.07.2031	53125.60	398.44	428.41	826.85	52697.19
94	94	31.08.2031	52697.19	395.23	431.62	826.85	52265.57
95	95	30.09.2031	52265.57	391.99	434.86	826.85	51830.71
96	96	31.10.2031	51830.71	388.73	438.12	826.85	51392.59
97	97	30.11.2031	51392.59	385.44	441.41	826.85	50951.18
98	98	31.12.2031	50951.18	382.13	444.72	826.85	50506.46
99	99	31.01.2032	50506.46	378.80	448.05	826.85	50058.41
100	100	29.02.2032	50058.41	375.44	451.41	826.85	49607.00
101	101	31.03.2032	49607.00	372.05	454.80	826.85	49152.20
102	102	30.04.2032	49152.20	368.64	458.21	826.85	48693.99
103	103	31.05.2032	48693.99	365.20	461.65	826.85	48232.34
104	104	30.06.2032	48232.34	361.74	465.11	826.85	47767.23
105	105	31.07.2032	47767.23	358.25	468.60	826.85	47298.63
106	106	31.08.2032	47298.63	354.74	472.11	826.85	46826.52
107	107	30.09.2032	46826.52	351.20	475.65	826.85	46350.87
108	108	31.10.2032	46350.87	347.63	479.22	826.85	45871.65
109	109	30.11.2032	45871.65	344.04	482.81	826.85	45388.84

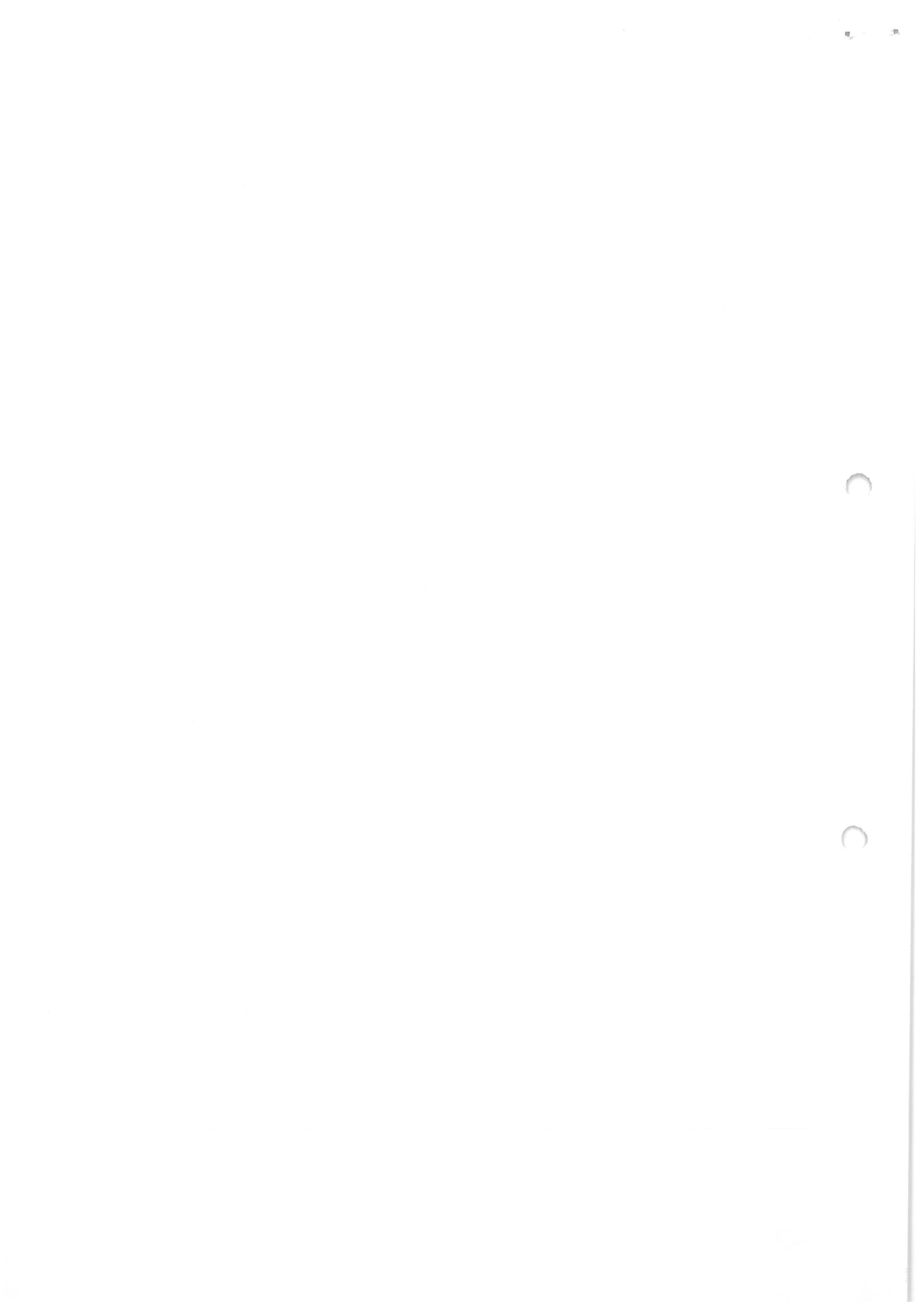
Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.12.2032	45388.84	340.42	486.43	826.85	44902.41
111	111	31.01.2033	44902.41	336.77	490.08	826.85	44412.33
112	112	28.02.2033	44412.33	333.09	493.76	826.85	43918.57
113	113	31.03.2033	43918.57	329.39	497.46	826.85	43421.11
114	114	30.04.2033	43421.11	325.66	501.19	826.85	42919.92
115	115	31.05.2033	42919.92	321.90	504.95	826.85	42414.97
116	116	30.06.2033	42414.97	318.11	508.74	826.85	41906.23
117	117	31.07.2033	41906.23	314.30	512.55	826.85	41393.68
118	118	31.08.2033	41393.68	310.45	516.40	826.85	40877.28
119	119	30.09.2033	40877.28	306.58	520.27	826.85	40357.01
120	120	31.10.2033	40357.01	302.68	524.17	826.85	39832.84
121	121	30.11.2033	39832.84	298.75	528.10	826.85	39304.74
122	122	31.12.2033	39304.74	294.79	532.06	826.85	38772.68
123	123	31.01.2034	38772.68	290.80	536.05	826.85	38236.63
124	124	28.02.2034	38236.63	286.77	540.08	826.85	37696.55
125	125	31.03.2034	37696.55	282.72	544.13	826.85	37152.42
126	126	30.04.2034	37152.42	278.64	548.21	826.85	36604.21
127	127	31.05.2034	36604.21	274.53	552.32	826.85	36051.89
128	128	30.06.2034	36051.89	270.39	556.46	826.85	35495.43
129	129	31.07.2034	35495.43	266.22	560.63	826.85	34934.80
130	130	31.08.2034	34934.80	262.01	564.84	826.85	34369.96
131	131	30.09.2034	34369.96	257.77	569.08	826.85	33800.88
132	132	31.10.2034	33800.88	253.51	573.34	826.85	33227.54
133	133	30.11.2034	33227.54	249.21	577.64	826.85	32649.90
134	134	31.12.2034	32649.90	244.87	581.98	826.85	32067.92
135	135	31.01.2035	32067.92	240.51	586.34	826.85	31481.58
136	136	28.02.2035	31481.58	236.11	590.74	826.85	30890.84
137	137	31.03.2035	30890.84	231.68	595.17	826.85	30295.67
138	138	30.04.2035	30295.67	227.22	599.63	826.85	29696.0
139	139	31.05.2035	29696.04	222.72	604.13	826.85	29091.91
140	140	30.06.2035	29091.91	218.19	608.66	826.85	28483.25
141	141	31.07.2035	28483.25	213.62	613.23	826.85	27870.02
142	142	31.08.2035	27870.02	209.03	617.82	826.85	27252.20
143	143	30.09.2035	27252.20	204.39	622.46	826.85	26629.74
144	144	31.10.2035	26629.74	199.72	627.13	826.85	26002.61
145	145	30.11.2035	26002.61	195.02	631.83	826.85	25370.78
146	146	31.12.2035	25370.78	190.28	636.57	826.85	24734.21
147	147	31.01.2036	24734.21	185.51	641.34	826.85	24092.87
148	148	29.02.2036	24092.87	180.70	646.15	826.85	23446.72
149	149	31.03.2036	23446.72	175.85	651.00	826.85	22795.72
150	150	30.04.2036	22795.72	170.97	655.88	826.85	22139.84
151	151	31.05.2036	22139.84	166.05	660.80	826.85	21479.04
152	152	30.06.2036	21479.04	161.09	665.76	826.85	20813.28
153	153	31.07.2036	20813.28	156.10	670.75	826.85	20142.53

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
154	154	31.08.2036	20142.53	151.07	675.78	826.85	19466.75
155	155	30.09.2036	19466.75	146.00	680.85	826.85	18785.90
156	156	31.10.2036	18785.90	140.89	685.96	826.85	18099.94
157	157	30.11.2036	18099.94	135.75	691.10	826.85	17408.84
158	158	31.12.2036	17408.84	130.57	696.28	826.85	16712.56
159	159	31.01.2037	16712.56	125.34	701.51	826.85	16011.05
160	160	28.02.2037	16011.05	120.08	706.77	826.85	15304.28
161	161	31.03.2037	15304.28	114.78	712.07	826.85	14592.21
162	162	30.04.2037	14592.21	109.44	717.41	826.85	13874.80
163	163	31.05.2037	13874.80	104.06	722.79	826.85	13152.01
164	164	30.06.2037	13152.01	98.64	728.21	826.85	12423.80
165	165	31.07.2037	12423.80	93.18	733.67	826.85	11690.13
166	166	31.08.2037	11690.13	87.68	739.17	826.85	10950.96
167	167	30.09.2037	10950.96	82.13	744.72	826.85	10206.24
168	168	31.10.2037	10206.24	76.55	750.30	826.85	9455.94
169	169	30.11.2037	9455.94	70.92	755.93	826.85	8700.01
170	170	31.12.2037	8700.01	65.25	761.60	826.85	7938.41
171	171	31.01.2038	7938.41	59.54	767.31	826.85	7171.10
172	172	28.02.2038	7171.10	53.78	773.07	826.85	6398.03
173	173	31.03.2038	6398.03	47.99	778.86	826.85	5619.17
174	174	30.04.2038	5619.17	42.14	784.71	826.85	4834.46
175	175	31.05.2038	4834.46	36.26	790.59	826.85	4043.87
176	176	30.06.2038	4043.87	30.33	796.52	826.85	3247.35
177	177	31.07.2038	3247.35	24.36	802.49	826.85	2444.86
178	178	31.08.2038	2444.86	18.34	808.51	826.85	1636.35
179	179	30.09.2038	1636.35	12.27	814.58	826.85	821.77
180	180	31.10.2038	821.77	6.16	821.77	827.93	0.00
TOTAL:				67311.81	81522.27	148834.08	

Valoare Comision: 959.09 lei
Valoare Avans: 14386.28 lei
Valoare Rate Lunare: 148834.08 lei
Total: 164179.45 lei

Director executiv,
CAMELIA RUSU

Birou evidenta patrimoniu,





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 76245 din 19.10.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

În temeiul H.C.L. nr. 280/2018, Direcția Municipal Locato administrează fondul locativ al municipiului Roman, precum și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind aprobarea Agenției Naționale pentru Locuințe, „*Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului*”.

Prin cererea înregistrată sub nr. 74073 din 12.10.2023 la Primăria municipiului Roman, doamna **Alexandrache Alina Ana**, titular al contractului de închiriere nr. 735/07.12.2020, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, strada Tudor Vladimirescu , bl. 9, ap. 27, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 73179 din 11.10.2023 la Primăria municipiului Roman, doamna **Balotă Andreea Mona**, titular al contractului de închiriere nr. 2/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, strada Aleea Vasile Lupu, bl. 2, ap. 2, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 73549 din 11.10.2023 la Primăria municipiului Roman, doamna **Pal Paula-Lăcrămioara**, titular al contractului de închiriere nr. 112/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, strada Aleea Vasile Lupu, bl. 2, ap. 5, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. 76093/19.10.2023 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin Dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 865/21.08.2023, în urma analizării documentelor depuse de petenți, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzarea locuințelor ANL pe care le dețin în baza contractelor de închiriere.

Drept pentru care rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și către Direcția Economică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ –
B.A.P.R.C.L., DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 76260 din 19.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin cererea înregistrată sub nr. 74073 din 12.10.2023 la Primăria municipiului Roman, doamna **Alexandrache Alina Ana**, titular al contractului de închiriere nr. 735/07.12.2020, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, strada Tudor Vladimirescu, bl. 9, ap. 27, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 73179 din 11.10.2023 la Primăria municipiului Roman, doamna **Balotă Andreea Mona**, titular al contractului de închiriere nr. 2/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, strada Aleea Vasile Lupu, bl. 2, ap. 2, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 73549 din 11.10.2023 la Primăria municipiului Roman, doamna **Pal Paula-Lăcrămioara**, titular al contractului de închiriere nr. 112/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, strada Aleea Vasile Lupu, bl. 2, ap. 5, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. 76093/19.10.2023 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin Dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 865/21.08.2023, în urma analizării documentelor depuse de petenți, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege

pentru vânzarea locuințelor ANL pe care le dețin în baza contractelor de închiriere.

Din punct de vedere al legalității:

Potrivit art. 10, alin. 1 din Legea nr. 152/1998R, „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile [art. 8](#) alin. (3) sau ale [art. 23](#), după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”. De asemenea, potrivit alin. 2 lit. „a” al aceluiași articol, „Vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (1) se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii: a) **prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare**”.

Luând în considerare prevederile legale în materie, prețul final al vânzării apartamentelor sus-menționate s-a stabilit prin rapoarte de evaluare întocmite de evaluator ANEVAR, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe- cu modificările și completările ulterioare - respectiv:” (4) Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor [art. 10](#) alin. (2) lit. d) și d[^]) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia..Valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, precum și de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau de către unele unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii.”Valoarea de vânzare reprezintă valoarea de investiție a construcției, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor [art. 8](#) alin. (13) și actualizată cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică. Rata inflației se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței,

comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia. Valoarea de vânzare stabilită conform prevederilor lit. d) se ponderează cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin [Legea nr. 351/2001](#), cu modificările și completările ulterioare”

În ceea ce privește numărul de rate lunare, se vor avea în vedere prevederile alin. 11 ale art. 19² din același act normativ și venitul mediu realizat pe membru de familie al titularul contractului de închiriere.

Drept pentru care apreciem prezentul proiect ca fiind legal și oportun, îndeplinind toate condițiile de fond și formă, pentru a fi supus aprobării Consiliului Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Director economic,
Ciprian-Dorin ALEXANDRU**

**B.A.P.L.R.C.L.,
Insp. Adina ACAMENIȚOAEI**