

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 75417 din 18.10.2023

privind aprobarea alipirii unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 75419 din 18.10.2023 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 75945 din 19.10.2023 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din ____.10.2023 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din ____.10.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din ____.10.2030 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Cererea doamnei Tureschi Ecaterina, înregistrată cu numărul 71961/06.10.2023, privind solicitarea alipirii a două suprafețe de teren care aparțin domeniului privat al municipiului Roman, situate în strada 22 Decembrie nr. 7, pentru a putea să își înscrie în Cartea funciară, dreptul de proprietate în baza Titlului de proprietate nr. 23385 eliberat în data de 9.03.2023;
- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26, lit. e), art. 129, alin. (1) și (6), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 6, pct. 6, lit. „c” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 108, art. 287, art. 354 și urm., art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „c”, ale art. 139, alin. 3, lit. e), ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Documentația cadastrală ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire”, elaborată de Giurgilă Gelu, topograf autorizat, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă alipirea într-un singur corp de proprietate cu suprafața de 513 mp, a următoarelor parcele de teren situate în municipiul Roman, strada 22 Decembrie nr. 7, proprietate privată a municipiului Roman, în baza H.C.L. nr. 125/20.05.2021, modificată prin H.C.L. nr. 138/28.06.2023:

- terenul în suprafață de 473 m.p. curți construcții, cu nr. cadastral 60572;
- terenul în suprafață de 40 m.p. curți construcții, cu nr. cadastral 60561;

Art. 3. Se mandatează Primarul municipiului Roman, să reprezinte Municipiul Roman și să semneze în fața notarului public actul de alipire ce va fi încheiat în acest sens.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

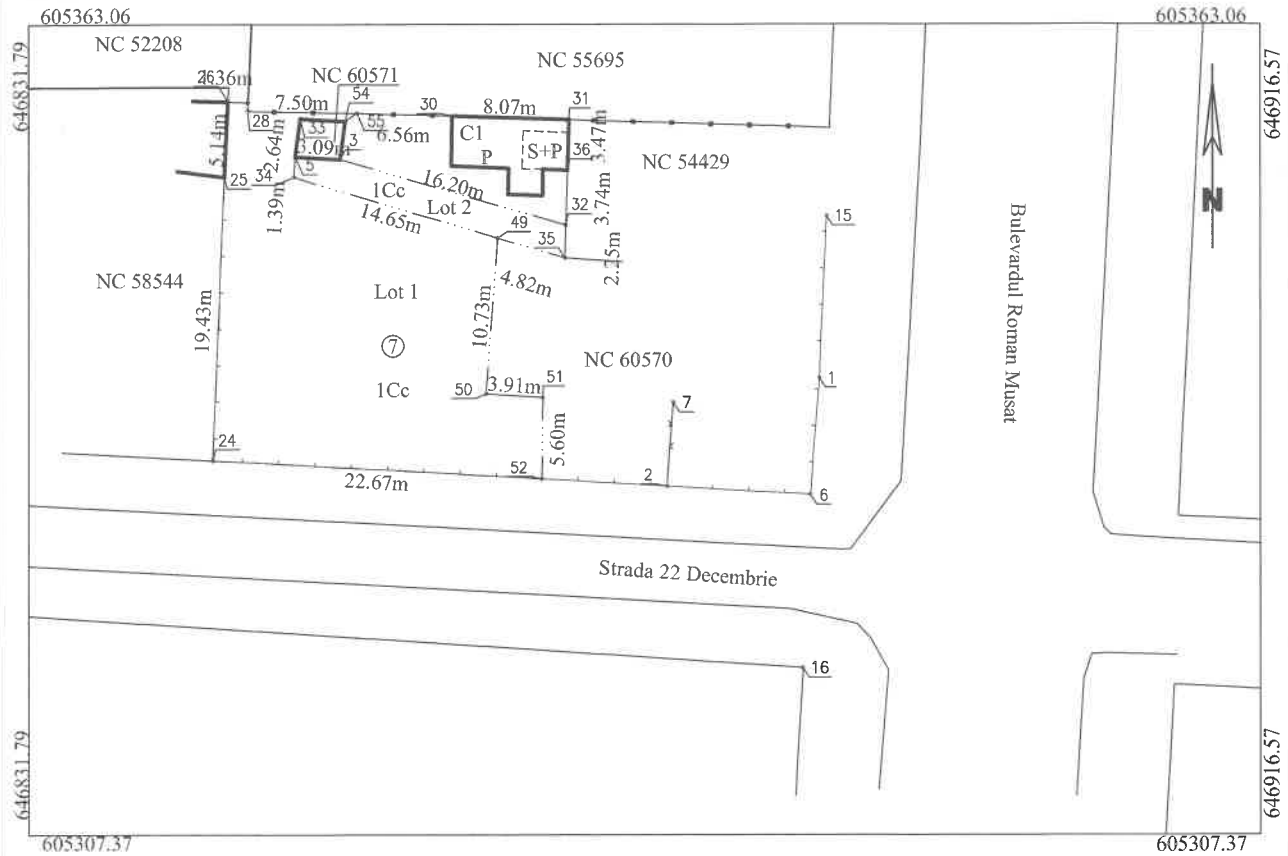
Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

Anexa Nr.17

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
60572 si 60561	513	Municipiul Roman, Strada 22 Decembrie, Nr.7, Judetul Neamt	
Cartea Funciara nr.	60572 si 60561	UAT	Roman



Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
60572	473	Cc	Lot - 1 Terenul se afla in intravilan	61282	513	Cc	Lot - 1 Terenul se afla in intravilan
60561	40	Cc	Lot - 2 Terenul se afla in intravilan				
Total	513			Total	513		

Executant: GIURGILA N.Gelu
 Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
 Digitally signed by Gelu Giurgila
 Date: 2023.04.04 09:34:41 +03:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 cererea nr. 15758 / 04.04.2023

Mirela-Maria Mihut
 Digitally signed
 by Mirela-Maria
 Mihut



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 75419 din 18.10.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri

Avand in vedere:

- Cererea doamnei Tureschi Ecaterina, înregistrată cu numărul 71961/06.10.2023, privind solicitarea alipirii a două suprafețe de teren care aparțin domeniului privat al municipiului Roman, situate în strada 22 Decembrie nr. 7, pentru a putea sa își înscrie în Cartea funciară, dreptul de proprietate în baza Titlului de proprietate nr. 23385 eliberat în data de 9.03.2023;

-Referatul de admitere (alipire imobile) nr. 15758/ 04.04.2023;

Supun aprobării Consiliului local efectuarea unor operațiuni cadastrale pentru terenuri proprietate privată a municipiului Roman, astfel:

1. Alipirea a 2 parcele de teren din strada 22 Decembrie nr. 7, în scopul înscrierii în Cartea funciară a dreptul de proprietate în favoarea doamnei Tureschi Ecaterina, în baza Titlului de proprietate nr. 23385 eliberat în data de 9.03.2023;

Conform prevederilor art. 26, lit. e), art. 129, alin. (1) si (6), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: *„Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial*

și a consimțământului proprietarului sau a posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Juridică și Administrație Publică-Birou Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**INIȚIATOR,
Primarul municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică-Birou Evidență
Patrimoniu și Asociații de Proprietari
Nr. 75945 din 19.10.2023**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de primarul municipiului Roman, am constatat:

Din punct de vedere al oportunității:

- Având în vedere cererea doamnei Tureschi Ecaterina, înregistrată cu numărul 71961/06.10.2023, privind solicitarea alipirii a două suprafețe de teren care aparțin domeniului privat al municipiului Roman, situate în strada 22 Decembrie nr. 7, pentru a putea să își înscrie în Cartea funciară, dreptul de proprietate în baza Titlului de proprietate nr. 23385 eliberat în data de 9.03.2023;

Din punct de vedere al legalității:

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.
Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.
Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.
- art. 26, lit. e), art. 129, alin. (1) și (6), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 6, pct. 6, lit. „c” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Art. 108, art. 287, art. 354 și urm, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil-
 - Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.
 - Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.
 - Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.
 - In caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie in carti funciare noi, cu mentionarea noului numar cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, dupa caz, vechile carti funciare se vor inchide, fara a se mai putea redeschide pentru alte inscrieri.
 - Daca intregul imobil inscris in cartea funciara a fost transcris, aceasta se va inchide si nu va mai putea fi redeschisa pentru noi inscrieri.

Considerăm că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**B.E.P.A.P.
Doinița Ruginosu**