

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 75378 din 17.10.2023**

**privind modificarea H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018  
pentru obiectivul de investiții**

**"PROIECT INTEGRAT DE CONSTRUIRE ȘI DOTARE A CORPULUI  
B ȘI A SĂLI DE SPORT - ȘCOALA COSTACHE NEGRI PENTRU  
ÎNVĂȚĂMÂNTUL GENERAL OBLIGATORIU ȘI REABILITAREA ȘI  
MODERNIZAREA DRUMURILOR PUBLICE ÎN CARTIERUL PETRU  
RAREȘ DIN MUNICIPIUL ROMAN"**

**Programul Operațional Regional 2014 - 2020,**

**Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii,**

**Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică,  
economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și  
rurale,**

**Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele  
mici și mijlocii din România**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN**

Analizând referatul de aprobare nr. 75380 din 17.10.2022 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 75861 din 18.10.2022 al Serviciului Managementul Proiectelor;

Văzând avizul de legalitate nr. din al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. din al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. din al Comisiei juridice.

Având în vedere apelul de proiecte POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, în cadrul Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13: "Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii", Prioritatea de investiții 9b: "Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale", Obiectivul Specific

13.1 - "Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România",

Luând în considerare prevederile din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Având în vedere:

- Adresa 535 din 29.03.2023 prin care se comunică amânarea avizării documentațiilor trimise către Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 7 Suceava din data de 16.03.2023, cu recomandarea studierii unei soluții de integrare a acestei clădiri în propunerea de construire pe parcelă,

- Adresa nr 22179/OI/21.06.2023 trimisă de ADR NE (înregistrată cu nr. 43895/21.06.2023) prin care se aprobă modificările aduse la elaborarea proiectului tehnic, cu condiția revizuirii documentației depuse inițial pentru construirea clădirii noi pe alt amplasament față de cel propus inițial, cu modificarea ariei desfășurate a clădirii și solicitarea unui Act adițional la contractul de finanțare,

- Adresa nr 1684 din 21.08.2023 prin care Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 7 Suceava comunică avizul favorabil nr.109/Z/21.08.2023 al lucrărilor propuse în cadrul proiectului „PROIECT INTEGRAT DE CONSTRUIRE ȘI DOTARE A CORPULUI B ȘI A SĂLII DE SPORT - ȘCOALA COSTACHE NEGRI PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL GENERAL OBLIGATORIU ȘI REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA DRUMURILOR PUBLICE ÎN CARTIERUL PETRU RAREȘ DIN MUNICIPIUL ROMAN", cu respectarea condițiilor referitoare la protejarea patrimoniului arheologic impuse prin Avizul Ministerului Culturii,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. "b" , alin. 4, lit. "d", alin. 7, lit. "n", ale art. 139, alin 3, lit "a" și "f", ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** Se modifică articolul 3 din H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018, care va avea următorul conținut:

*„Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului: "Proiect integrat de construire și dotare a corpului B și a sălii de sport - Școala Costache Negri pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din Municipiul Roman" în cuantum de 20.400.254,77 lei fără TVA, respectiv 24.234.387,08 lei inclusiv TVA.*

**ART. 2.** Se modifică articolul 4 din H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018, care va avea următorul conținut:

*Art. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Roman, reprezentând 2% din valoarea eligibilă a proiectului: "Proiect integrat de*

*construire și dotare a corpului B și a sălii de sport - Școala Costache Negri pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din Municipiul Roman" în cuantum de 351.093,73 lei inclusiv TVA, precum și valoarea cheltuielilor neeligibile în cuantum de 5.621.023,19 lei fără TVA, respectiv 6.681.218,37 lei inclusiv TVA."*

**ART. 3.** Se modifică anexa la H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018, așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr. 246 din 15.11.2021 și H.C.L. nr. 3 din 17.01.2022, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**ART. 4.** Se aprobă Devizul general al investiției, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

**ART 5.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Municipiului Roman, Județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț;

**ART. 6.** Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al municipiului Roman în vederea ducerii sale la îndeplinire, astfel:

- Primarului Municipiului Roman, Județul Neamț - dnul Leonard Achiriloaei;
- Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord - Est;
- Serviciului Managementul Proiectelor - Municipiul Roman;
- Direcției Economice - Municipiul Roman.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

|   |     |                    |     |
|---|-----|--------------------|-----|
| Nr. total al aleșilor locali în funcție                               | ___ | Voturi „pentru”    | ___ |
| Nr. total al aleșilor locali prezenți                                 | ___ | Voturi „împotrivă” | —   |
| Nr. total al aleșilor locali absenți                                  | —   | Abțineri           | —   |
| Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot | —   |                    | —   |



**Anexa nr. 1 la HCL nr. \_\_\_\_ din 26.10.2023**

**privind modificarea H.C.L. 192 din 21.08.2018 pentru obiectivul de investiții  
"Proiect integrat de construire și dotare a Corpului B și a Sălii de Sport - Școala  
Costache Negri pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și  
modernizarea drumurilor publice  
în cartierul Petru Rareș din Municipiul Roman"**

Primăria Roman are în implementare proiectul: **"Proiect integrat de construire și dotare a Corpului B și a Sălii de Sport - Școala Costache Negri pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din Municipiul Roman"** în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

În cadrul acestui proiect, s-a propus demolarea corpului B al Scolii Gimnaziale „Costache Negri” și construirea unui corp nou de clădire, precum și dotarea acestuia și construirea unei Săli de Sport pe terenul aferent acestei școli. Se vor reabilita și moderniza drumurile publice din cartierul Petru Rareș.

Având în vedere următoarele:

- Adresa 535 din 29.03.2023 prin care se comunică amânarea avizării documentațiilor trimise către Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 7 Suceava din data de 16.03.2023, cu recomandarea studierii unei soluții de integrare a acestei clădiri în propunerea de construire pe parcelă,

- Adresa nr 22179/OI/21.06.2023 trimisă de ADR NE (înregistrată cu nr. 43895/21.06.2023) prin care se aprobă modificările aduse la elaborarea proiectului tehnic, cu condiția revizuirii documentației depuse inițial pentru construirea clădirii noi pe alt amplasament față de cel propus inițial, cu modificarea ariei desfășurate a clădirii și solicitarea unui Act adițional la contractul de finanțare,

- Adresa nr 1684 din 21.08.2023 prin care Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 7 Suceava comunică avizul favorabil nr.109/Z/21.08.2023 al lucrărilor propuse în cadrul proiectului „PROIECT INTEGRAT DE CONSTRUIRE ȘI DOTARE A CORPULUI B ȘI A SĂLII DE SPORT - ȘCOALA COSTACHE NEGRI PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL GENERAL OBLIGATORIU ȘI REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA DRUMURILOR PUBLICE ÎN CARTIERUL PETRU RAREȘ DIN MUNICIPIUL ROMAN”, cu respectarea condițiilor referitoare la protejarea patrimoniului arheologic impuse prin Avizul Ministerului Culturii,

a fost necesară realizarea unui Studiu de fezabilitate în concordanță cu soluția tehnică avizată de Direcția Județeană pentru Cultură Neamț.

### **Date generale ale obiectivului de investiții:**

Școala "Costache Negri" (Școala gimnazială nr. 2, denumit în continuare - corpul B) își desfășoară activitatea într-un lăcaș cu durata de viață depășită (peste 140 ani) și cu siguranța structurală compromisă (cf. expertizei tehnice elaborate de dl. expert tehnic prof univ.dr. ȘERBĂNOIU IOAN, fiind propusă demolarea.

- în incintă mai funcționează grădinița cu program prelungit nr. 5 într-o clădire nouă (corpul A construit în 2006 cu finanțare prin Banca Mondială) și încă 2 clădiri: centrala termică+atelier

- corp C3 și o magazie - corp C4.

Corpul B - școală a fost construit în anul 1876 de către comunitatea evreiască de la acea vreme.

De asemenea, sunt necesare spații suplimentare pentru biblioteca școlară (12000 volume - cărțile fiind depozitate într-o anexă) și pentru cabinetul medical.

Activitatea sportivă se desfășoară într-o încăpere din corpul B, improvizată ca sală de sport. Teren de sport nu există.

Prin acest proiect se asigură construirea unui corp separat, construirea unei săli de sport și a unui teren de sport în incintă, alături de amenajări exterioare.

**Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico- economici propuși pentru noua clădire sunt:**

#### **NC59168**

**SUPRAFAȚA TEREN= 5.547 mp.**

**ARIA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ= 1.031 mp.**

**ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ= 1.293 mp.**

**ARIA CONSTRUITĂ DEMOLATĂ= 24 mp.**

**ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ DEMOLATĂ= 24 mp.**

**ARIA CONSTRUITĂ ȘCOALA PROPUȘĂ = 479 mp.**

**ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ ȘCOALA PROPUȘĂ= 1.515mp.**

**ARIA CONSTRUITĂ SALA DE SPORT PROPUȘĂ = 721mp.**

**ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SALA DE SPORT PROPUȘĂ= 721 mp.**

**ARIA CONSTRUITĂ TEREN DE SPORT PROPUS = 427 mp.**

**ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ DE SPORT PROPUȘĂ = 427 mp.**

**ARIA CONSTRUITĂ TOTALĂ= 2.634 mp.**

**ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ= 3.932 mp.**

**POTexistent = 18.58 %**

**CUTexistent = 0.23**

**POTpropus = 47.48 %**

**CUTpropus = 0.71**

**REGIM DE ÎNĂLȚIME ȘCOALĂ DEMISOL+ PARTER+ 2 ETAJE REGIM DE ÎNĂLȚIME SALĂ DE SPORT - PARTER  
VOLUM SALĂ DE SPORT= 5840 MC**

H MAX DE LA CTN ȘCOALĂ- 14.92 -14.16 m  
H STREAȘINĂ DE LA CTN ȘCOALĂ - 12.03 - 11.28 m H MAX DE LA CTN  
SALĂ DE SPORT - 9.00 m  
H MAX DE LA CTN TEREN DE SPORT - 6.00 m

**GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC II**  
**CATEGORIA DE IMPORTANȚA C - NORMALĂ**  
**CLASA DE IMPORTANȚĂ III**

Clădirea este proiectată conform legislației și normativelor în vigoare.

**CLĂDIREA C4 (propusă pentru demolare)**

CLĂDIREA C4 - magazie  
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - 24 mp  
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ - 24 mp

Se propune demolarea clădirii existente C4.

Corpul C4 este o magazie construită în anul 1876 cu suprafața construită la sol de 24 mp și suprafața construită desfășurată de 24 mp.

Se propune construirea unei școli S+P+2E și a unei Săli de sport Parter

**OBIECT 1 - ȘCOALA**

**DEMISOL -2.20**

Se compune din centrala termică, camera pompe și circulații. Accesul la subsol se realizează prin intermediul unei scări exterioare. Toate spațiile de la demisol beneficiază de iluminare și ventilație naturală. Structura de rezistență este alcătuită din diafragme din beton armat, planșeu din beton armat peste subsol.

- 1 O.1.Hol 17.50 mp.
- 2 O .2. Camera pompe 38.65 mp.
3. O .3. Camera Tehnică 19.27 mp.

ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ LA NIVELUL SUBSOLULUI ESTE DE - 1.80 m SUPRAFAȚĂ  
UTILĂ DEMISOL - 75.42 mp  
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DEMISOL - 128 mp

- Infrastructura : fundații continue din beton armat și diafragme din beton armat;
- Suprastructura : cadre din beton armat cu închideri din zidărie de cărămidă
- Planșeu peste subsol, parter, etaj 1 și etaj 2 din beton armat
- Acoperiș de tip șarpantă lemn cu învelitoare din tabla tip țigla.

**PARTER +/- 0.00**

Se compune din 3 săli de clasă, un laborator, grupuri sanitare și circulații. Accesul principal în școală se realizează printr-o terasă acoperită, din care se realizează intrarea

într-un windfang. Accesul secundar în școală se realizează printr-o terasă acoperită, din care se realizează intrarea într-un windfang.

Cota +0.00m (placa de la parter) este amplasată cu 55 cm deasupra cotei terenului amenajat -C.T.N., în zona accesului principal și secundar în școală.

Toate spațiile de la parter beneficiază de iluminare și ventilație naturală.

Structura de rezistență este alcătuită din cadre de beton armat cu închideri din zidărie cărămidă și planșeu din beton armat peste parter. Fundațiile sunt continue și izolate; detalii în memoriul tehnic de rezistență. Pereții exteriori sunt din cărămidă de 25cm; pereții interiori sunt din zidărie de cărămidă 25cm. respectiv 10cm.

|     |                                  |            |
|-----|----------------------------------|------------|
| 1.  | P.1. Terasa acoperită 1          | 18.11 mp.  |
| 2.  | P.2. Terasa acoperită 2          | 4.47 mp.   |
| 3.  | P.3. Windfang 1                  | 17.93 mp.  |
| 4.  | P.4. Windfang 1                  | 5.87 mp.   |
| 5.  | P.5. T.G.                        | 1.31 mp.   |
| 6.  | P.6. E.C.S.                      | 1.31 mp.   |
| 7.  | P.7. Casa scării 1               | 33.12 mp.  |
| 8.  | P.8. Casa scării 2               | 20.44 mp.  |
| 9.  | P.9. Hol                         | 133.88 mp. |
| 10. | P.10. G.S. persoane dizabilități | 4.54 mp.   |
| 11. | P.11. SAS G.S. băieți            | 4.26 mp.   |
| 12. | P.12. G.S. băieți                | 7.41 mp.   |
| 13. | P.13. SAS G.S. fete              | 4.62 mp.   |
| 14. | P.14. G.S. fete                  | 7.22 mp.   |
| 15. | P.15. Laborator informatică      | 56.01 mp.  |
| 16. | P.16. Sala de clasă 1            | 55.14 mp.  |
| 17. | P.17. Sala de clasă 2            | 55.16 mp.  |
| 18. | P.18. Sala de clasă 3            | 57.44 mp.  |

ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ LA NIVELUL PARTERULUI ESTE DE - 3.40m

SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER - 488.24 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER - 479 mp

### **ETAJ 1 + 3.60**

Se compune din 3 săli de clasă, un laborator, grupuri sanitare și circulații. Accesul la etajul 1 se realizează prin intermediul a doua scări interioare.

Toate spațiile de la etajul 1 cu excepția: E1.6. SAS G.S. băieți; E1.4. SAS G.S. fete beneficiază de iluminare și ventilație naturală.

Structura de rezistență este alcătuită din cadre de beton armat cu închideri din zidărie cărămidă și planșeu din beton armat peste etaj 1. Pereții exteriori sunt din cărămidă de 25cm; pereții interiori sunt din zidărie de cărămidă 25cm. respectiv 10cm.



|     |                          |           |
|-----|--------------------------|-----------|
| 1.  | E1.1. Hol                | 58.49 mp. |
| 2.  | E1.2. Casa scării 1      | 32.56 mp. |
| 3.  | E1.3. Casa scării 2      | 26.70 mp. |
| 4.  | E1.4. SAS G.S. fete      | 4.62 mp.  |
| 5.  | E1.5. G.S. fete          | 12.03 mp. |
| 6.  | E1.6. SAS G.S. băieți    | 4.85 mp.  |
| 7.  | E1.7. G.S. băieți        | 12.62 mp. |
| 8.  | E1.8. Anexa laborator    | 17.36 mp. |
| 9.  | E1.9. Laborator biologie | 56.01 mp. |
| 10. | E1 . 10. Sala de clasă 4 | 55.14 mp. |
| 11. | E1.11. Sala de clasă 5   | 55.16 mp. |
| 12. | E1.12. Sala de clasă 6   | 57.73 mp. |

ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ LA NIVELUL ETAJULUI 1 ESTE DE - 3.40 m  
 SUPRAFAȚA UTILĂ ETAJ 1 - 555.23 mp  
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ ETAJ 1 - 454 mp

### **ETAJ 2 + 7.20**

Se compune din 3 săli de clasă, un laborator, grupuri sanitare, cabinete și circulații. Accesul la etajul 2 se realizează prin intermediul a două scări interioare.

Toate spațiile de la etajul 2 cu excepția: G.S.; Hol 2; SAS G.S. băieți și SAS G.S. fete beneficiază de iluminare și ventilație naturală.

Structura de rezistență este alcătuită din cadre de beton armat cu închideri din zidărie cărămidă și planșeu din beton armat peste etaj 2. Pereții exteriori sunt din cărămidă de 25cm; pereții interiori sunt din zidărie de cărămidă 25cm. respectiv 10cm.

|     |                               |           |
|-----|-------------------------------|-----------|
| 1.  | E2.1. Casa scării 1           | 33.42 mp. |
| 2.  | E2.2. Casa scării 2           | 26.70 mp. |
| 3.  | E2.3. SAS G.S. fete           | 4.62 mp.  |
| 4.  | E2.4. G.S. fete               | 12.03 mp. |
| 5.  | E2.5. SAS G.S. băieți         | 4.85 mp.  |
| 6.  | E2.6. G.S. băieți             | 12.62 mp. |
| 7.  | E2.7. Anexa laborator         | 17.36 mp. |
| 8.  | E2.8. Laborator chimie/fizică | 56.01 mp. |
| 9.  | E2.9. Sala de clasă 7         | 55.14 mp. |
| 10. | E2.10 Sala de clasă 8         | 55.16 mp. |
| 11. | E2.11 Sala de clasă 9         | 58.35 mp. |
| 12. | E2.12. Hol                    | 58.49 mp. |

ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ LA NIVELUL ETAJULUI 2 ESTE DE - 3.40 m  
 SUPRAFAȚA UTILĂ ETAJ 2 - 394.75 mp  
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ ETAJ 2 - 454 mp  
 ARIA CONSTRUITĂ= 479 mp  
 ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 1.515 mp  
 ARIA UTILĂ TOTALĂ = 1351.68 mp  
 REGIM DE ÎNĂLȚIME - DEMISOL+ PARTER+ 2 ETAJE

**CLASA DE IMPORTANȚĂ III, conform normativ P100-1/2013.  
CATEGORIA DE IMPORTANȚA "C" - NORMALA, CONFORM ORDIN  
MLPAT 31/N- 1995, HG 766/97.**

**OBIECT 2 - SALA DE SPORT (propusă)**

**PARTER +/- 0.00**

Se compune din două volume cu înălțimi diferite: sala de joc și vestiare. Accesul principal în sală se realizează pe latura nordică/fațada principală într-un hol de acces. Accesul secundar în sală se realizează la latura vestică/fațada laterală dreapta direct în terenul de joc. Toate spațiile cu excepția: dușurilor beneficiază de iluminare și ventilație naturală.

Structura de rezistență este alcătuită din cadre de beton armat cu închideri din zidărie cărămidă și planșeu din beton armat peste parter pentru zona de vestiare și ferme metalice cu închideri din tabla cutată vopsită anticoroziv și învelitoare din panouri termoizolante cu miez de vată minerală în cazul sălii de joc. Fundațiile sunt continue și izolate în cazul vestiarelor și izolate sub stâlpi în cazul sălii de joc, detalii în memoriul tehnic de rezistență. Pereții exteriori sunt din cărămidă de 25cm; pereții interiori sunt din zidărie de cărămidă 25cm. respectiv 15cm. în cazul vestiarelor.

- Infrastructura: fundații continue din beton armat în cazul vestiarelor și fundații izolate în cazul sălii de joc
- Suprastructura : cadre din beton armat cu închideri din zidărie de cărămidă în cazul vestiarelor și ferme metalice în cazul sălii de joc
- Planșeu peste parter din beton armat în cazul vestiarelor și panouri termoizolante cu miez de vată minerală în cazul sălii de joc.
- Acoperiș de tip terasă în cazul vestiarelor și șarpanta din panouri termoizolante cu miez de vată minerală în cazul sălii de joc.

|     |                               |            |
|-----|-------------------------------|------------|
| 1.  | P01 Teren sport               | 562.39 mp. |
| 2.  | P02 Boxă depozitare materiale | 22.77 mp.  |
| 3.  | P03 Dușuri fete               | 5.30 mp.   |
| 4.  | P04 G.S. fete                 | 5.06 mp.   |
| 5.  | P05 Vestiar fete              | 14.33 mp.  |
| 6.  | P06 Intreținere               | 2.21 mp.   |
| 7.  | P007 Hol acces                | 15.19 mp.  |
| 8.  | P8 G.S. persoane dizabilități | 3.77 mp.   |
| 9.  | P09 Vestiar băieți            | 13.66 mp.  |
| 10. | P010 Dusuri băieți            | 5.28 mp.   |
| 11. | P011 G.S. băieți              | 5.04 mp.   |
| 12. | P012 Birou profesori          | 14.18 mp.  |
| 13. | P013 Vestiar                  | 3.12mp.    |
| 14. | P014 G.S.                     | 4.54 mp.   |

ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ LA NIVELUL PARTERULUI ESTE DE - 3.00m.

SUPRAFAȚA UTILĂ - 676.84 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - 721 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ - 721 mp

REGIM DE ÎNĂLȚIME - PARTER

**CLASA DE IMPORTANȚĂ III, conform normativ P100-1/2013.  
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" - NORMALA, CONFORM ORDIN  
MLPAT 31/N- 1995, HG 766/97.**

**OBIECT 3 - TEREN DE SPORT (propus)**

Terenul de sport se amplasează adiacent sălii de sport, între aceasta și grădiniță existentă. Datorită suprafeței disponibile, terenul se dimensionează pentru jocul de baschet, și pentru celelalte jocuri subordonate dimensiunii: volei, tenis de camp etc. Terenul se împrejmuește perimetral cu gard de plasă împletită de 6.00m. înălțime, fixată pe o structură metalică (stalpi din teava rectangulară laminată, rigidizări orizontale) adaptată la acțiunile mecanice ale vântului. Structura de susținere a împrejmuirii se va funda pe o grindă soclu perimetrală din beton armat. Se prevăd 2 porți pentru acces pietonal, dintre care una permite și acces auto, o poartă auto/pietonală pe latura nordică și o poartă pietonală pe latura sudică. Suprafața de jos se va realiza din pardoseală poliuretanică turnată peste straturile suport (strat filtrare, beton slab armat, sapa mortar, autonivelantă etc.) Terenul se marchează cu benzi corespunzătoare și se dotează accesoriile necesare: cosuri de baschet, plase de volei, tenis și scaune arbitri).

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ- 427 mp

SUPRAFAȚA DE JOC - 309 mp

CLASA DE IMPORTANȚĂ III, conform normativ P100-1/2013.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" -REDUSĂ, CONFORM ORDIN MLPAT

**OBIECT 4 - CENTRALA TERMICĂ**

Clădirile sunt deservite cu agentul termic și apa caldă menajeră de la centrala termică pe gaz natural, propusă în incintă. Aceasta constă din două cazane, în condensatie, cu funcționare pe gaz natural, având fiecare la temperatura de 80/60°C puterea de 200 kW. Agentul termic produs de cazane va intra într-o butelie de egalizare a presiunii cu diametrul nominal de 250 mm.

Din butelie agentul termic ajunge într-un distribuitor - colector din țeavă oțel Dn250mm. Distribuitor - colectorul se prevede cu 2 circuite astfel:

- tur/ retur radiatoare școală nr. 2;
- tur I retur radiatoare sală de sport.

**OBIECT 5 • AMENAJAREA TERENULUI**

Incinta va fi amenajată pentru asigurarea circulațiilor pietonale și carosabile.

Toate obiectivele incintei se vor pune în legătură prin alei pietonale cu infrastructura din beton și strat filtrant și strat de uzură din pavele de beton autoblocante diverse culori.

Terenul se va împrejmui perimetral cu gard din plasă electrosudată, montată pe stâlpi din țeavă rectangulară. Aceștia se vor îngloba într-un soclu de beton armat, fundat pe blocuri de beton simplu, care va prelua declivitățile prin trepte, unde este

cazul. După terminarea lucrărilor se vor elimina resturile șantierului, se va aduce pe sit pământ de flori peste care se va dispune nisip și covor de gazon, se vor planta flori perene, arbuști etc. Incinta se va mobila cu mobilier stradal, băncuțe, fântână de băut apă, coșuri de gunoi etc.

## **OBIECT 6 • REȚELE EXTERIOARE**

Anterior amenajării terenului, se vor finaliza lucrările la rețelele de utilități: de apă potabilă și canalizare racordate la bransamentul existent la str Petru Rareș, de energie electrică idem. Rețelele de agent termic și apă caldă menajeră se vor racorda la centrala termică propusă în incintă și vor deservi Obiectul 1- Școala și Obiectul 2 - Sala de sport.

### **INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE ȘI VENTILARE - ȘCOALĂ**

Descrierea soluției tehnice pentru instalația de încălzire

Energia termică pentru încălzirea școlii propuse se va obține de la o centrală termică amplasată în incintă într-o clădire existentă, într-o încăpere proprie cu acces din exterior.

Centrala propusă va produce agent termic cu temperatura de 80/60°C doar pentru încălzirea următoarelor clădiri amplasate în incintă: școala și sala de sport, ambele clădiri fiind propuse prin prezentul proiect.

În centrala termică apa caldă pentru încălzirea școlii și a sălii de sport va fi produsă de două cazane, în condensatie, cu funcționare pe gaz, având fiecare la temperatura de 80/60°C puterea de 200 kW.

Pentru cedarea căldurii în încăperi se va utiliza încălzirea cu convectorradiatoare din oțel tip panou tip 22.

Instalația de încălzire va fi realizată în sistem bitubular cu distribuție inel la nivelul parterului, utilizând agent termic cu circulație forțată.

Pentru traseul de încălzire amplasat îngropat în exterior, traseu centrală termică - școală, se vor utiliza țevi preizolate din polietilenă reticulată cu celule închise din spumă PE-X și manta din polietilenă gofrată.

Radiatoarele se echipează cu robinete cu cap termostatic, robinete cu reglaj fix montate pe retur și ventile manuale de desaerisire.

Corpurile de încălzire de la etaje și de la demisol se alimentează cu agent termic prin intermediul coloanelor.

Se prevăd brățări din oțel cu garnitură din cauciuc pentru susținerea țevelor.

La trecerea prin pereți, planșee, rosturi și la subtraversări conductele și coloanele de încălzire se protejează în țevi de protecție din oțel.

Țeava neagră de oțel se va grundui cu grund miniu de plumb în două straturi și se va vopsi cu vopsea de ulei.

Conductele de încălzire amplasate în spații neîncălzite, în ghene, precum și subtraversările vor fi prevăzute cu izolație pe bază de polietilenă expandată cu grosimea izolației de 25 mm.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI**  
**OBIECTULUI DE INVESTITIE:**

- 1) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții- montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

| Cap.<br>Denumirea capitolelor<br>și subcapitolelor de<br>cheltuieli | Valoare fără TVA<br>lei | Valoare TVA<br>19%<br>lei | Valoare cu TVA<br>lei |
|---|-------------------------|---------------------------|-----------------------|
|   | 3                       | 4                         | 5                     |
| TOTAL GENERAL   | 20.400.254,77           | 3.834.132,31              | 24.234.387,08         |
| din care: C + M   | 16.931.028,65           | 3.216.895,44              | 20.147.924,09         |

- 2) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

NC59168

SUPRAFAȚA TEREN= 5.547 mp.

ARIA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ= 1.031 mp.

ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ= 1.293 mp.

ARIA CONSTRUITĂ DEMOLATĂ= 24 mp.

ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ DEMOLATĂ= 24 mp.

ARIA CONSTRUITĂ ȘCOALĂ PROPUȘĂ = 479 mp.

**ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ ȘCOALA PROPUȘĂ= 1.515mp.**

ARIA CONSTRUITĂ SALA DE SPORT PROPUSA = 721mp.

ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SALĂ DE SPORT PROPUȘĂ= 721 mp.

ARIA CONSTRUITĂ TEREN DE SPORT PROPUS = 427 mp.

ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ DE SPORT PROPUS= 427 mp.

ARIA CONSTRUITĂ TOTALĂ = 2.634 mp.

ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ= 3.932 mp.

POTexistent = 18.58 %

CUTexistent = 0.23

POTpropus = 47.48 %

CUTpropus = 0.71

REGIM DE ÎNĂLȚIME ȘCOALĂ DEMISOL+ PARTER+ 2 ETAJ REGIM DE ÎNĂLȚIME SALA DE SPORT - PARTER

VOLUM SALĂ DE SPORT= 5840 MC

H MAX DE LA CTN ȘCOALĂ - 14.92 -14.16 m

H STREAȘINĂ DE LA CTN ȘCOALĂ - 12.03 - 11.28 m H MAX DE LA CTN SALĂ DE SPORT - 9.00m

H MAX DE LA CTN TEREN DE SPORT - 6.00 m

**GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC li**  
**CATEGORIA DE IMPORTANȚA C - NORMALA**  
**CLASA DE IMPORTANȚĂ 111**

**3) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

*Fluxul de numerar cumulat* este pozitiv în fiecare an al perioadei de referință. Ca urmare a *rezultatelor pozitive* în ceea ce privește **fluxul de numerar total cumulat al investiției**, pe durata întregii perioade de referință luată în considerare, se poate afirma faptul că proiectul nu întâmpină riscul unui deficit de numerar care să pună în pericol realizarea sau operarea investiției. Se dovedește astfel că proiectul pentru care se dorește investiția este *sustenabil din punct de vedere financiar*.

**4) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata totală de realizare a lucrărilor este de 18 luni.

**Valoarea totală: 24.234.387,08 lei cu TVA din care**

**Valoarea eligibilă: 17.554.653,00 lei cu TVA**

Investitia va fi finanțată astfel:

I. 98% din totalul cheltuielilor = **17.203.559,27 lei** din FEDR

Din bugetul local:

II. 2 % din totalul cheltuielilor eligibile = **351.093,73 lei** cu TVA

Cheltuieli neeligibile= **6.681.218,37 lei** cu TVA

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**  
**privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:**  
**"PROIECT INTEGRAT DE CONSTRUIRE ȘI DOTARE A CORPULUI B ȘI A SĂLI DE SPORT - ȘCOALA COSTACHE**  
**NEGRI PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL GENERAL OBLIGATORIU ȘI REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA DRUMURILOR**  
**PUBLICE ÎN CARTIERUL PETRU RAREȘ DIN MUNICIPIUL ROMAN"**

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                               | Valoare (fara TVA) | TVA               | Valoare (inclusiv TVA) |
|----------|---|--------------------|-------------------|------------------------|
| 1        | 2   | 3                  | 5                 | 6                      |
|          | <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului</b>             |                    |                   |                        |
| 1.1.     | Obținerea terenului   |                    |                   | 0.00                   |
| 1.2.     | Amenajarea terenului  | 435,783.53         | 82,798.87         | 518,582.40             |
|          | 3 strazi (contractat)   | 0.00               | 0.00              | 0.00                   |
|          | 5 strazi (executat)   | 0.00               | 0.00              | 0.00                   |
|          | Scoala Costache Negri (estimare)  | 435,783.53         | 82,798.87         | 518,582.40             |
| 1.3.     | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                  | 352,088.78         | 66,896.87         | 418,985.65             |
|          |   | 3,984.75           | 757.10            | 4,741.85               |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  | <b>791,857.06</b>  | <b>150,452.84</b> | <b>942,309.90</b>      |
|          | <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                    |                   |                        |
| 2.1      | 3 strazi (contractat)   | 0.00               | 0.00              | 0.00                   |
|          | 5 strazi (executat)   | 0.00               | 0.00              | 0.00                   |
|          | Scoala Costache Negri (estimare)  | 246,408.48         | 46,817.61         | 293,226.09             |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  | <b>246,408.48</b>  | <b>46,817.61</b>  | <b>293,226.09</b>      |
|          | <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                    |                   |                        |
| 3.1      | Studii  | 15,600.00          | 2,964.00          | 18,564.00              |
| 3.2.     | Doc suport si cheltuieli pt pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații      | 1,315.00           | 135.85            | 1,450.85               |
| 3.3.     | Expertizare tehnica   | 18732.5            | 3,559.18          | 22,291.68              |
| 3.4.     | Certificare aperformantei energetice si auditul energetic al cladirilor             | 0.00               | 0.00              | 0.00                   |
| 3.5      | Proiectare și inginerie   | 630,840.00         | 119,859.60        | 750,699.60             |
| 3.5.1    | Tema proiectare   | 0.00               | 0.00              | 0.00                   |
| 3.5.2    | Studiu de fezabilitate  | 0.00               | 0.00              | 0.00                   |
| 3.5.3    | SF/DALI si deviz general  | 163,600.00         | 31,084.00         | 194,684.00             |
| 3.5.4    | DTAC  | 0.00               | 0.00              | 0.00                   |
| 3.5.5    | Verificare tehnica  | 35,165.00          | 6,681.35          | 41,846.35              |
| 3.5.6    | PT si detalii de executie   | 427,575.00         | 81,239.25         | 508,814.25             |
|          | 3 strazi (contractat)   | 1,500.00           | 285.00            | 1,785.00               |
|          | 5 strazi (executat)   | 46,000.00          | 8,740.00          | 54,740.00              |
|          | Scoala Costache Negri (estimare)  | 380,075.00         | 72,214.25         | 452,289.25             |
| 3.5.7    | Analiza cost-beneficiu  | 4,500.00           | 855.00            | 5,355.00               |
| 3.6      | Organizarea procedurilor de achizitii   | 0.00               | 0.00              | 0.00                   |
| 3.7      | Consultanta   | 16,500.00          | 3,135.00          | 19,635.00              |
| 3.7.1    | Management de proiect   | 0.00               | 0.00              | 0.00                   |
| 3.7.2    | Audit financiar   | 16,500.00          | 3,135.00          | 19,635.00              |
| 3.8.     | Asistență tehnică   | 234,950.00         | 44,640.50         | 279,590.50             |
| 3.8.1    | Asistenta tehnica din partea proiectantului   | 117,456.00         | 22,316.64         | 139,772.64             |
|          | 3 strazi (contractat)   | 3,900.00           | 741.00            | 4,641.00               |
|          | 5 strazi (executat)   | 23,062.00          | 4,381.78          | 27,443.78              |
|          | Scoala Costache Negri (estimare)  | 90,494.00          | 17,193.86         | 107,687.86             |
| 3.8.2    | Dirigentie de santier   | 117,494.00         | 22,323.86         | 139,817.86             |
|          | 3 strazi (estimare)   | 0.00               | 0.00              | 0                      |
|          | 5 strazi (executat)   | 27,000.00          | 5,130.00          | 32,130.00              |

|       |   |                      |                     |                      |
|-------|---|----------------------|---------------------|----------------------|
|       | Scoala Costache Negri (contractat)  | 90,494.00            | 17,193.86           | 107,687.86           |
|       | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>  | <b>917,937.50</b>    | <b>174,294.13</b>   | <b>1,092,231.63</b>  |
|       | <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                  |                      |                     |                      |
| 4.1.  | Construcții și instalații   | 15,666,158.16        | 2,976,570.05        | 18,642,728.21        |
|       | 3 strazi (contractat)   | 3,145,937.44         | 597,728.11          | 3,743,665.55         |
|       | 5 strazi (executat)   | 2,566,174.69         | 487,573.19          | 3,053,747.88         |
|       | Scoala Costache Negri (estimare)  | 9,954,046.03         | 1,891,268.75        | 11,845,314.78        |
| 4.2.  | Montaj utilaj tehnologic  | 42,324.00            | 8,041.56            | 50,365.56            |
|       | 3 strazi (contractat)   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|       | 5 strazi (executat)   | 0.00                 |                     | 0.00                 |
|       | Scoala Costache Negri (estimare)  | 42,324.00            | 8,041.56            | 50,365.56            |
| 4.3.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj                                 | 312,560.00           | 59,386.40           | 371,946.40           |
|       | 3 strazi (contractat)   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|       | 5 strazi (executat)   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|       | Scoala Costache Negri (estimare)  | 312,560.00           | 59,386.40           | 371,946.40           |
| 4.4.  | Utilaje fără montaj și echipamente de transport   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|       | 3 strazi (contractat)   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|       | 5 strazi (executat)   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|       | Scoala Costache Negri (estimare)  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5.  | Dotări  | 801,628.00           | 152,309.32          | 953,937.32           |
|       | 3 strazi (contractat)   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|       | 5 strazi (executat)   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|       | Scoala Costache Negri (estimare)  | 801,628.00           | 152,309.32          | 953,937.32           |
| 4.6.  | Active necorporale  | 86,804.00            | 16,492.76           | 103,296.76           |
|       | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>  | <b>16,909,474.16</b> | <b>3,212,800.09</b> | <b>20,122,274.25</b> |
|       | <b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>   |                      |                     | <b>0.00</b>          |
| 5.1.  | Organizare de șantier   | 219,623.08           | 41,728.38           | 261,351.46           |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii  | 184,280.95           | 35,013.38           | 219,294.33           |
|       | 3 strazi (contractat)   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|       | 5 strazi (executat)   | 16,407.34            | 3,117.39            | 19,524.73            |
|       | Scoala Costache Negri (estimare)  | 167,873.61           | 31,895.99           | 199,769.60           |
| 5.1.2 | Conexe organizarii de santier   | 35,342.13            | 6,715.00            | 42,057.13            |
|       | 3 strazi (contractat)   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|       | 5 strazi (executat)   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|       | Scoala Costache Negri (estimare)  | 35,342.13            | 6,715.00            | 42,057.13            |
| 5.2.  | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 212,199.00           | 0.00                | 212,199.00           |
| 5.2.1 | Comisioane, cote, taxe - cladiri  | 141,349.00           | 0.00                | 141,349.00           |
| 5.2.2 | Comisioane, cote, taxe - strazi   | 70,850.00            | 0.00                | 70,850.00            |
| 5.3.  | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 1,072,943.49         | 203,859.26          | 1,276,802.75         |
|       | strazi  | 469,649.49           | 89,233.40           | 558,882.89           |
|       | Scoala Costache Negri (contractat)  | 603,294.00           | 114,625.86          | 717,919.86           |
| 5.4.  | Cheltuieli informare si publicitate   | 7,812.00             | 1,484.28            | 9,296.28             |
|       | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>  | <b>1,512,577.57</b>  | <b>245,587.64</b>   | <b>1,758,165.21</b>  |
|       | <b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b> |                      |                     | <b>0.00</b>          |
| 6.1.  | Pregătirea personalului de exploatare   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2.  | Probe tehnologice și teste (strazi)   | 22,000.00            | 4,180.00            | 26,180.00            |
|       | Probe tehnologice și teste (5 strazi)   | 18,000.00            | 3,420.00            | 21,420.00            |
|       | Probe tehnologice și teste (3 strazi)   | 4,000.00             | 760.00              | 4,760.00             |
|       | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>  | <b>22,000.00</b>     | <b>4,180.00</b>     | <b>26,180.00</b>     |
|       | <b>TOTAL GENERAL</b>  | <b>20,400,254.77</b> | <b>3,834,132.31</b> | <b>24,234,387.08</b> |
|       | Din care C+M (1.2 + 1.3 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)  | 16,931,028.65        | 3,216,895.44        | 20,147,924.09        |

UAT Municipiul Roman:



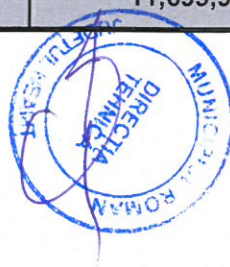


## Deviz eligibil

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                               | Valoare (fara TVA) |                   |                        |
|----------|---|--------------------|-------------------|------------------------|
|          |   | Valoare (fara TVA) | TVA               | Valoare (inclusiv TVA) |
| 1        | 2   | 3                  | 5                 | 6                      |
|          | <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>             |                    |                   |                        |
| 1.1.     | Obținerea terenului   |                    |                   | 0.00                   |
| 1.2.     | Amenajarea terenului  | 435,783.53         | 82,798.87         | 518,582.40             |
|          | 3 strazi (contractat)   | 0.00               | 0.00              | 0.00                   |
|          | 5 strazi (executat)   | 0.00               | 0.00              | 0.00                   |
|          | Scoala Costache Negri (estimare)  | 435,783.53         | 82,798.87         | 518,582.40             |
| 1.3.     | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                  | 352,088.78         | 66,896.87         | 418,985.65             |
|          |   | 3,984.75           | 757.10            | 4,741.85               |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  | <b>791,857.06</b>  | <b>150,452.84</b> | <b>942,309.90</b>      |
|          | <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                    |                   |                        |
| 2.1      | 3 strazi (contractat)   | 0.00               | 0.00              | 0.00                   |
|          | 5 strazi (executat)   | 0.00               | 0.00              | 0.00                   |
|          | Scoala Costache Negri (estimare)  | 246,408.48         | 46,817.61         | 293,226.09             |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  | <b>246,408.48</b>  | <b>46,817.61</b>  | <b>293,226.09</b>      |
|          | <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                    |                   |                        |
| 3.1      | Studii  | 15,600.00          | 2,964.00          | 18,564.00              |
| 3.2.     | Doc suport si cheltuieli pt pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații      | 1,315.00           | 135.85            | 1,450.85               |
| 3.3.     | Expertizare tehnica   | 18732.5            | 3,559.18          | 22,291.68              |
| 3.4.     | Certificare aperformantei energetice si auditul energetic al cladirilor             | 0.00               | 0.00              | 0.00                   |
| 3.5      | Proiectare și inginerie   | 629,340.00         | 119,574.60        | 748,914.60             |
| 3.5.1    | Tema proiectare   | 0.00               | 0.00              | 0.00                   |
| 3.5.2    | Studiu de fezabilitate  | 0.00               | 0.00              | 0.00                   |
| 3.5.3    | SF/DALI si deviz general  | 163,600.00         | 31,084.00         | 194,684.00             |
| 3.5.4    | DTAC  | 0.00               | 0.00              | 0.00                   |
| 3.5.5    | Verificare tehnica  | 35,165.00          | 6,681.35          | 41,846.35              |
| 3.5.6    | PT si detalii de executie   | 426,075.00         | 80,954.25         | 507,029.25             |
|          | 3 strazi (contractat)   | 0.00               | 0.00              | 0.00                   |
|          | 5 strazi (executat)   | 46,000.00          | 8,740.00          | 54,740.00              |
|          | Scoala Costache Negri (estimare)  | 380,075.00         | 72,214.25         | 452,289.25             |
| 3.5.7    | Analiza cost-beneficiu  | 4,500.00           | 855.00            | 5,355.00               |
| 3.6      | Organizarea procedurilor de achizitii   | 0.00               | 0.00              | 0.00                   |
| 3.7      | Consultanta   | 16,500.00          | 3,135.00          | 19,635.00              |
| 3.7.1    | Management de proiect   | 0.00               | 0.00              | 0.00                   |
| 3.7.2    | Audit financiar   | 16,500.00          | 3,135.00          | 19,635.00              |
| 3.8.     | Asistență tehnică   | 231,050.00         | 43,899.50         | 274,949.50             |
| 3.8.1    | Asistenta tehnica din partea proiectantului   | 113,556.00         | 21,575.64         | 135,131.64             |
|          | 3 strazi (contractat)   | 0.00               | 0.00              | 0.00                   |
|          | 5 strazi (executat)   | 23,062.00          | 4,381.78          | 27,443.78              |
|          | Scoala Costache Negri (estimare)  | 90,494.00          | 17,193.86         | 107,687.86             |
| 3.8.2    | Dirigentie de santier   | 117,494.00         | 22,323.86         | 139,817.86             |
|          | 3 strazi (estimare)   | 0.00               | 0.00              | 0                      |
|          | 5 strazi (executat)   | 27,000.00          | 5,130.00          | 32,130.00              |
|          | Scoala Costache Negri (contractat)  | 90,494.00          | 17,193.86         | 107,687.86             |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>  | <b>912,537.50</b>  | <b>173,268.13</b> | <b>1,085,805.63</b>    |

| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază                                  |   |                      |                     |                      |
|--|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1.   | Construcții și instalații                                 | 10,443,776.55        | 1,984,317.55        | 12,428,094.10        |
|  | 3 strazi (contractat)                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | 5 strazi (executat)                                       | 2,540,994.26         | 482,788.91          | 3,023,783.17         |
|  | Scoala Costache Negri (estimare)                          | 7,902,782.29         | 1,501,528.64        | 9,404,310.93         |
| 4.2.   | Montaj utilaj tehnologic                                  | 33,602.15            | 6,384.41            | 39,986.56            |
|  | 3 strazi (contractat)                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | 5 strazi (executat)                                       | 0.00                 |                     | 0.00                 |
|  | Scoala Costache Negri (estimare)                          | 33,602.15            | 6,384.41            | 39,986.56            |
| 4.3.   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 157,255.32           | 29,878.51           | 187,133.83           |
|  | 3 strazi (contractat)                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | 5 strazi (executat)                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | Scoala Costache Negri (estimare)                          | 157,255.32           | 29,878.51           | 187,133.83           |
| 4.4.   | Utilaje fără montaj și echipamente de transport           | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | 3 strazi (contractat)                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | 5 strazi (executat)                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | Scoala Costache Negri (estimare)                          | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5.   | Dotări  | 801,628.00           | 152,309.32          | 953,937.32           |
|  | 3 strazi (contractat)                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | 5 strazi (executat)                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | Scoala Costache Negri (estimare)                          | 801,628.00           | 152,309.32          | 953,937.32           |
| 4.6.   | Active necorporale  | 86,804.00            | 16,492.76           | 103,296.76           |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                    | <b>11,523,066.02</b> | <b>2,189,382.55</b> | <b>13,712,448.57</b> |
| CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli   |   |                      |                     |                      |
| 5.1.   | <b>Organizare de șantier</b>                              | <b>219,623.08</b>    | <b>41,728.38</b>    | <b>261,351.46</b>    |
| 5.1.1  | Lucrari de constructii                                    | 184,280.95           | 35,013.38           | 219,294.33           |
|  | 3 strazi (contractat)                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | 5 strazi (executat)                                       | 16,407.34            | 3,117.39            | 19,524.73            |
|  | Scoala Costache Negri (estimare)                          | 167,873.61           | 31,895.99           | 199,769.60           |
| 5.1.2  | Conexe organizarii de santier                             | 35,342.13            | 6,715.00            | 42,057.13            |
|  | 3 strazi (contractat)                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | 5 strazi (executat)                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | Scoala Costache Negri (estimare)                          | 35,342.13            | 6,715.00            | 42,057.13            |
| 5.2.   | <b>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</b>   | <b>171,150.45</b>    | <b>0.00</b>         | <b>171,150.45</b>    |
| 5.2.1  | Comisioane, cote, taxe - cladiri                          | 141,349.00           | 0.00                | 141,349.00           |
| 5.2.2  | Comisioane, cote, taxe - strazi                           | 29,801.45            | 0.00                | 29,801.45            |
| 5.3.   | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                  | <b>906,776.99</b>    | <b>172,287.63</b>   | <b>1,079,064.62</b>  |
|  | strazi  | 372,463.63           | 70,768.09           | 443,231.72           |
|  | Scoala Costache Negri (contractat)                        | 534,313.36           | 101,519.54          | 635,832.90           |
| 5.4.   | <b>Cheltuieli informare si publicitate</b>                | <b>7,812.00</b>      | <b>1,484.28</b>     | <b>9,296.28</b>      |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                    | <b>1,305,362.52</b>  | <b>215,500.29</b>   | <b>1,520,862.81</b>  |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar |   |                      |                     |                      |
| 6.1.   | Pregătirea personalului de exploatare                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2.   | Probe tehnologice și teste (strazi)                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | Probe tehnologice și teste (5 strazi)                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | Probe tehnologice și teste (3 strazi)                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                    | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
|  | <b>TOTAL GENERAL</b>                                      | <b>14,779,231.58</b> | <b>2,775,421.42</b> | <b>17,554,653.00</b> |
|  | Din care C+M (1.2 + 1.3 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)          | 11,699,925.19        | 2,222,985.79        | 13,922,910.98        |

UAT Municipiul Roman:



## Deviz neeligibil

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                               |                    |                 |                        |
|----------|---|--------------------|-----------------|------------------------|
|          |   | Valoare (fara TVA) | TVA             | Valoare (inclusiv TVA) |
| 1        | 2   | 3                  | 5               | 6                      |
|          | <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>             |                    |                 |                        |
| 1.1.     | Obținerea terenului   | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 1.2.     | Amenajarea terenului  | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
|          | 3 strazi (contractat)   | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
|          | 5 strazi (executat)   | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
|          | Scoala Costache Negri (estimare)  | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 1.3.     | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                  | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
|          |   | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>            |
|          | <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                    |                 |                        |
| 2.1      | 3 strazi (contractat)   | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
|          | 5 strazi (executat)   | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
|          | Scoala Costache Negri (estimare)  | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>            |
|          | <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                    |                 |                        |
| 3.1      | Studii  | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 3.2.     | Doc suport si cheltuieli pt pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații      | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 3.3.     | Expertizare tehnica   | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 3.4.     | Certificare aperformantei energetice si auditul energetic al cladirilor             | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 3.5      | <b>Proiectare și inginerie</b>  | 1,500.00           | 285.00          | 1,785.00               |
| 3.5.1    | Tema proiectare   | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 3.5.2    | Studiu de prefezabilitate   | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 3.5.3    | SF/DALI si deviz general  | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 3.5.4    | DTAC  | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 3.5.5    | Verificare tehnica  | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 3.5.6    | PT si detalii de executie   | 1,500.00           | 285.00          | 1,785.00               |
|          | 3 strazi (contractat)   | 1,500.00           | 285.00          | 1,785.00               |
|          | 5 strazi (executat)   | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
|          | Scoala Costache Negri (estimare)  | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 3.5.7    | Analiza cost-beneficiu  | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 3.6      | <b>Organizarea procedurilor de achizitii</b>  | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 3.7      | <b>Consultanta</b>  | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 3.7.1    | Management de proiect   | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 3.7.2    | Audit financiar   | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 3.8.     | <b>Asistență tehnică</b>  | 3,900.00           | 741.00          | 4,641.00               |
| 3.8.1    | Asistenta tehnica din partea proiectantului   | 3,900.00           | 741.00          | 4,641.00               |
|          | 3 strazi (contractat)   | 3,900.00           | 741.00          | 4,641.00               |
|          | 5 strazi (executat)   | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
|          | Scoala Costache Negri (estimare)  | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
| 3.8.2    | Dirigentie de santier   | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
|          | 3 strazi (estimare)   | 0.00               | 0.00            | 0                      |
|          | 5 strazi (executat)   | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
|          | Scoala Costache Negri (contractat)  | 0.00               | 0.00            | 0.00                   |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>  | <b>5,400.00</b>    | <b>1,026.00</b> | <b>6,426.00</b>        |
|          | <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                    |                 |                        |

|       |   |                     |                     |                     |
|-------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1.  | Construcții și instalații   | 5,222,381.61        | 992,252.51          | 6,214,634.12        |
|       | 3 strazi (contractat)   | 3,145,937.44        | 597,728.11          | 3,743,665.55        |
|       | 5 strazi (executat)   | 25,180.43           | 4,784.28            | 29,964.71           |
|       | Scoala Costache Negri (estimare)  | 2,051,263.74        | 389,740.11          | 2,441,003.85        |
| 4.2.  | Montaj utilaj tehnologic  | 8,721.85            | 1,657.15            | 10,379.00           |
|       | 3 strazi (contractat)   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|       | 5 strazi (executat)   | 0.00                |                     | 0.00                |
|       | Scoala Costache Negri (estimare)  | 8,721.85            | 1,657.15            | 10,379.00           |
| 4.3.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu  | 155,304.68          | 29,507.89           | 184,812.57          |
|       | 3 strazi (contractat)   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|       | 5 strazi (executat)   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|       | Scoala Costache Negri (estimare)  | 155,304.68          | 29,507.89           | 184,812.57          |
| 4.4.  | Utilaje fără montaj și echipamente de transport   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|       | 3 strazi (contractat)   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|       | 5 strazi (executat)   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|       | Scoala Costache Negri (estimare)  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.5.  | Dotări  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|       | 3 strazi (contractat)   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|       | 5 strazi (executat)   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|       | Scoala Costache Negri (estimare)  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.6.  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|       | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>  | <b>5,386,408.14</b> | <b>1,023,417.55</b> | <b>6,409,825.69</b> |
|       | <b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>   |                     |                     |                     |
| 5.1.  | <b>Organizare de șantier</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|       | 3 strazi (contractat)   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|       | 5 strazi (executat)   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|       | Scoala Costache Negri (estimare)  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.1.2 | Conexe organizarii de santier   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|       | 3 strazi (contractat)   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|       | 5 strazi (executat)   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|       | Scoala Costache Negri (estimare)  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.2.  | <b>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</b>                                   | <b>41,048.55</b>    | <b>0.00</b>         | <b>41,048.55</b>    |
| 5.2.1 | Comisioane, cote, taxe - cladiri  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.2.2 | Comisioane, cote, taxe - strazi   | 41,048.55           | 0.00                | 41,048.55           |
| 5.3.  | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>  | <b>166,166.50</b>   | <b>31,571.63</b>    | <b>197,738.13</b>   |
|       | strazi  | 97,185.86           | 18,465.31           | 115,651.17          |
|       | Scoala Costache Negri (contractat)  | 68,980.64           | 13,106.32           | 82,086.96           |
| 5.4.  | <b>Cheltuieli informare si publicitate</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
|       | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>  | <b>207,215.05</b>   | <b>31,571.63</b>    | <b>238,786.68</b>   |
|       | <b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b> |                     |                     |                     |
| 6.1.  | Pregătirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 6.2.  | Probe tehnologice și teste (strazi)   | 22,000.00           | 4,180.00            | 26,180.00           |
|       | Probe tehnologice și teste (5 strazi)   | 18,000.00           | 3,420.00            | 21,420.00           |
|       | Probe tehnologice și teste (3 strazi)   | 4,000.00            | 760.00              | 4,760.00            |
|       | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>  | <b>22,000.00</b>    | <b>4,180.00</b>     | <b>26,180.00</b>    |
|       | <b>TOTAL GENERAL</b>  | <b>5,621,023.19</b> | <b>1,060,195.18</b> | <b>6,681,218.37</b> |
|       | <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                   | <b>5,231,103.46</b> | <b>993,909.66</b>   | <b>6,225,013.12</b> |

UAT Municipiul Roman:





# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 75380 din 17.10.2023**

---

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018  
pentru obiectivul de investiții  
"PROIECT INTEGRAT DE CONSTRUIRE ȘI DOTARE A CORPULUI  
B ȘI A SĂLI DE SPORT - ȘCOALA COSTACHE NEGRI PENTRU  
ÎNVĂȚĂMÂNTUL GENERAL OBLIGATORIU ȘI REABILITAREA ȘI  
MODERNIZAREA DRUMURILOR PUBLICE ÎN CARTIERUL PETRU  
RAREȘ DIN MUNICIPIUL ROMAN"**

**Programul Operațional Regional 2014 - 2020,  
Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii,  
Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică,  
economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și  
rurale,  
Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele  
mici și mijlocii din România**

Primăria Roman are în implementare proiectul: "**Proiect integrat de construire și dotare a Corpului B și a Sălii de Sport - Școala Costache Negri pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din Municipiul Roman**".cu finanțare obținută în cadrul Programului Operațional Regional (P.O.R.) 2014 - 2020, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, beneficiarii acestuia fiind Școala Gimnazială „Costache Negri” și Municipiul Roman, județul Neamț.

Obiectivul de investiție îl reprezintă realizarea lucrărilor de construire a unui corp nou de clădire pentru Școala Costache Negri - Corpul B, precum și dotarea acestuia și construirea unei Săli de Sport pe terenul aferent acestei școli. Fiind un proiect integrat, totodată se vor reabilita și moderniza drumurile publice din cartierul Petru Rareș.

Având în vedere:

- Adresa 535 din 29.03.2023 prin care se comunică amânarea avizării documentațiilor trimise către Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 7 Suceava din data de 16.03.2023, cu recomandarea studierii unei soluții de integrare a acestei clădiri în propunerea de construire pe parcelă,
- Adresa nr 22179/OI/21.06.2023 trimisă de ADR NE (înregistrată cu nr. 43895/21.06.2023) prin care se aprobă modificările aduse la elaborarea proiectului tehnic, cu condiția revizuirii documentației depuse inițial pentru construirea clădirii noi pe alt amplasament față de cel propus inițial, cu modificarea ariei desfășurate a clădirii și solicitarea unui Act adițional la contractul de finanțare,
- Adresa nr 1684 din 21.08.2023 prin care Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 7 Suceava comunică avizul favorabil nr.109/Z/21.08.2023 al lucrărilor propuse în cadrul proiectului „PROIECT INTEGRAT DE CONSTRUIRE ȘI DOTARE A CORPULUI B ȘI A SĂLII DE SPORT - ȘCOALA COSTACHE NEGRI PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL GENERAL OBLIGATORIU ȘI REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA DRUMURILOR PUBLICE ÎN CARTIERUL PETRU RAREȘ DIN MUNICIPIUL ROMAN”, cu respectarea condițiilor referitoare la protejarea patrimoniului arheologic impuse prin Avizul Ministerului Culturii,
- Prevederile din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

este necesară modificarea H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018 de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa cu descrierea tehnică a investiției pentru proiectul "**Proiect integrat de construire și dotare a Corpului B și a Sălii de Sport - Școala Costache Negri pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din Municipiul Roman**", cu următoarele:

- Se modifică articolul 3 din H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018 prin modificarea valorii totale a proiectului la **24.234.387,08 lei inclusiv TVA**.
- Se modifică articolul 4 din H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018 prin modificarea valorii contribuției proprii a municipiului Roman, reprezentând 2% din valoarea eligibilă în cuantum de **351.093,73 lei inclusiv TVA**, precum și adăugarea cheltuielilor neeligibile în cuantum de **6.681.218,37 lei inclusiv TVA**.
- Se modifică anexa la H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018 conform modificărilor sus-menționate și lucrărilor propuse.
- Se aprobă noul Deviz general al investiției.

Investiția propusă se încadrează în obiectivul general al strategiei Municipiului Roman, care a fost conceput luând în considerare toți factorii care influențează zona din punct de vedere economic, social și de mediu al comunității.

Consider acest apel de proiecte în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020 o oportunitate deosebită și de aceea, propun, avizarea favorabilă.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator,  
Primarul municipiului Roman  
Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

---

Emitent: Direcția Tehnică și Investiții / Serviciul Managementul Proiectelor  
Nr. 75861 din 18.10.2023

---

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018  
pentru obiectivul de investiții

**"PROIECT INTEGRAT DE CONSTRUIRE ȘI DOTARE A CORPULUI  
B ȘI A SĂLII DE SPORT - ȘCOALA COSTACHE NEGRI PENTRU  
ÎNVĂȚĂMÂNTUL GENERAL OBLIGATORIU ȘI REABILITAREA ȘI  
MODERNIZAREA DRUMURILOR PUBLICE ÎN CARTIERUL PETRU  
RAREȘ DIN MUNICIPIUL ROMAN"**

**Programul Operațional Regional 2014 - 2020,  
Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii,  
Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică,  
economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și  
rurale,  
Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele  
mici și mijlocii din România**

Analizând referatul de aprobare a domnului Primar Leonard Achiriloaei, înregistrat cu nr. 75380 din 17.10.2023 prin care se propune modificarea H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018 pentru obiectivul de investiții "*Proiect integrat de construire și dotare a corpului B și a sălii de sport - Școala Costache Negri pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din Municipiul Roman*", facem următoarele precizări:

Primăria Roman are în implementare proiectul: "**Proiect integrat de construire și dotare a Corpului B și a Sălii de Sport - Școala Costache Negri pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din Municipiul Roman**", în cadrul Programului Operațional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin



pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

În cadrul acestui proiect, se propune construire unui corp nou de clădire pentru Școala Costache Negri - Corpul B, precum și dotarea acestuia și construirea unei Săli de Sport pe terenul aferent acestei școli. Totodată, se vor reabilita și moderniza drumurile publice din cartierul Petru Rareș.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii din cartierul Petru Rares, îmbunătățirea condițiilor de viață și a standardelor de muncă, asigurarea siguranței și fluenței traficului existent și prognozat, precum și protejarea traficului pietonal.

Activitățile și obiectivele principale ale proiectului sunt:

- reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din Municipiul Roman;
- demolarea corpului B al școlii și reconstruirea acestuia, construirea unei săli de sport și a unui teren de sport în incintă și amenajări exterioare;
- creșterea gradului de siguranță a traficului;
- diminuarea gradului de poluare;
- asigurarea captării și evacuării apelor pluviale;
- asigurarea condițiilor pentru traficul pietonal;
- intensificarea activității economice

De asemenea, se creează premisele de dezvoltare economică, socială și durabilă a municipiului Roman.

Având în vedere:

- Adresa 535 din 29.03.2023 prin care se comunică amânarea avizării documentațiilor trimise către Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 7 Suceava din data de 16.03.2023, cu recomandarea studierii unei soluții de integrare a acestei clădiri în propunerea de construire pe parcelă,
- Adresa nr 22179/OI/21.06.2023 trimisă de ADR NE (înregistrată cu nr. 43895/21.06.2023) prin care se aprobă modificările aduse la elaborarea proiectului tehnic, cu condiția revizuirii documentației depuse inițial pentru construirea clădirii noi pe alt amplasament față de cel propus inițial, cu modificarea ariei desfășurate a clădirii și solicitarea unui Act adițional la contractul de finanțare,
- Adresa nr 1684 din 21.08.2023 prin care Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 7 Suceava comunică avizul favorabil nr.109/Z/21.08.2023 al lucrărilor propuse în cadrul proiectului „PROIECT INTEGRAT DE CONSTRUIRE ȘI DOTARE A CORPULUI B ȘI A SĂLII DE SPORT - ȘCOALA COSTACHE NEGRI PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL GENERAL OBLIGATORIU ȘI REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA DRUMURILOR PUBLICE ÎN CARTIERUL PETRU RAREȘ DIN MUNICIPIUL ROMAN", cu respectarea condițiilor referitoare la protejarea patrimoniului arheologic impuse prin Avizul Ministerului Culturii,

- Prevederile din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

este necesară modificarea H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018 de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa cu descrierea tehnică a investiției pentru proiectul "**Proiect integrat de construire și dotare a Corpului B și a Sălii de Sport - Școala Costache Negri pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din Municipiul Roman**", cu următoarele:

- Se modifică articolul 3 din H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018 prin modificarea valorii totale a proiectului la **24.234.387,08 lei inclusiv TVA**.
- Se modifică articolul 4 din H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018 prin modificarea valorii contribuției proprii a municipiului Roman, reprezentând 2% din valoarea eligibilă în cuantum de **351.093,73 lei inclusiv TVA**, precum și adăugarea cheltuielilor neeligibile în cuantum de **6.681.218,37 lei inclusiv TVA**.
- Se modifică anexa la H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018 conform modificărilor sus-menționate și lucrărilor propuse.
- Se aprobă noul Deviz general al investiției.

Străzile Bucovinei, Miron Costin și Sucedava se reabilitează în baza contractului de lucrări nr. 31387/02.05.2023, în valoare de 3.743.665,55 lei cu TVA, și sunt încadrate în categoria cheltuielilor **neeligibile**.

Valoarea indicatorilor CO39 - Dezvoltare urbană: Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane și CO38 - Dezvoltare urbană: Spațiu deschis creat sau reabilitat în zonele urbane scade la 74,53% din valoarea inițială, iar valoarea eligibilă a proiectului (categoria A) se reduce proporțional cu diminuarea indicatorilor, rezultând o valoare neeligibilă la clădire de 2.937.552,82 lei cu TVA.

Apreciez ca deosebită oportunitatea de a implementa acest proiect în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13: "Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii", Prioritatea de investiții 9b: "Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale", scopul proiectului fiind reabilitarea, modernizarea și îmbunătățirea infrastructurii educaționale și stradale și creșterea calității vieții populației din Municipiul Roman.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.T.I.,  
Ovidiu BOJESCU**

**Șef S.M.P.,  
Nadia CÎRCU**