

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 66170 din 18.09.2023

privind aprobarea propunerii schimbării destinației unor imobile

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 66173 din 18.09.2023 întocmit și înaintat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman precum și raportul de specialitate nr. 66175 din 18.09.2023 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică-Biroul de Evidență Patrimoniu Asociației de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.09.2023 al Secretarului General al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.09.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.09.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Adresa Direcției Generale Dezvoltare Patrimoniu – Ministerul Educației, înregistrată sub nr. 62183 în data de 04.09.2023 privind procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației unor imobile;

-Acordul Școlii de Artă "Sergiu Celibidache" privind schimbarea destinației imobilelor cu număr cadastral 56798-C3 și număr cadastral 56798-C2, situate în mun. Roman, strada D. Gherea nr. 44;

-Acordul Inspectoratului Școlar Neamț, privind schimbarea destinației imobilelor cu număr cadastral 56798-C3 și număr cadastral 56798-C2, situate în mun. Roman, strada D. Gherea nr. 44;

- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 361, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit."c", ale art. 139, alin. 2 lit. "g", ale art. 361, alin. 2, precum și ale art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă propunerea schimbării destinației următoarelor imobile:

-clădire C3- Grădiniță, în vederea demolării corpului de clădire C3-Grădiniță, cu număr cadastral 56798-C3, pe durata desfășurării lucrărilor, pentru

realizarea proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman- Grădinița cu program prelungit nr. 2”Muguri de lumina” ce se derulează prin Programul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 5, axa B2.1.A - Renovare energetică moderată a clădirilor publice”.

-clădire C2- Centrală termică, în vederea demolării corpului de clădire C2- Centrală termică, cu număr cadastral 56798-C2, pe durata desfășurării lucrărilor, pentru realizarea proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman- Grădinița cu program prelungit nr. 2”Muguri de lumina” ce se derulează prin Programul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 5, axa B2.1.A - Renovare energetică moderată a clădirilor publice”.

Art. 2. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman, al imobilelor cu număr cadastral 56798-C3 și număr cadastral 56798-C2, se va opera după emiterea Avizului conform al Ministerului Educației, urmând a se completa HCL 59/2023 și HCL 107/31.05.2023 privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman.

Art. 3. Terenul aferent imobilului Grădiniță cu Program Prelungit ”Muguri de Lumină”, cu număr cadastral 56798, rămâne în domeniul public al municipiului Roman și administrarea Consiliului Local.

Art. 4. Prevederile HCL 59/2023 și HCL 107/31.05.2023 privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman, se completează corespunzător prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

| | |
|--|-------------------------|
| Nr. total al aleșilor locali în funcție_____ | Voturi ”pentru”_____ |
| Nr. total al aleșilor locali prezenți_____ | Voturi ”împotriva”_____ |
| Nr. total al aleșilor locali absenți_____ | Abțineri_____ |
| Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot_____ | |



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 66173 din 18.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea propunerii schimbării destinației unui imobil

Prin adresa Direcției Generale Dezvoltare Patrimoniu – Ministerul Educației, înregistrată sub nr. 62183 în data de 04.09.2023 privind procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației unor imobile, se comunică următoarele:

În documentația transmisă de către Direcția Tehnică și de Investiții-Serviciul Managementul Proiectelor prin care se solicită emiterea avizului conform privind schimbarea destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit „Muguri de Lumină”, situat în municipiul Roman, strada Dobrogeanu Gherea nr. 44, județul Neamț, înscris în Cartea Funciară nr. 56798 Roman, în vederea demolării corpului de clădire C3, în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului educației nr. 6031/31.12.2021 privind *Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, nu se specifică schimbarea destinației privind demolarea.

Aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat se poate face numai după emiterea Avizului conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației, și doar pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca terenul rămas liber să rămână înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al localității, cu destinația de spațiu de învățământ. Drept urmare, se impune emiterea unei hotărâri prin care se aprobă propunerea

schimbării destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit „Muguri de Lumină”, în vederea demolării corpului de Clădire C3-Grădiniță.

Prezentul proiect va fi transmis Biroului Evidență Patrimoniu Asociației de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

**Emitent: Direcția Juridică și Administrare Publică-Birou Evidență Patrimoniu
Nr. 66175 din 18.09.2023**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii schimbării destinației unui imobil

Analizând proiectul de hotărâre nr. 66170 din 18.09.2023 și referatul de aprobare nr. 66173 din 18.09.2023 înaintat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin adresa Direcției Generale Dezvoltare Patrimoniu – Ministerul Educației, înregistrată sub nr. 62183 în data de 04.09.2023 privind procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației unor imobile, se comunică următoarele:

În documentația transmisă de către Direcția Tehnică și de Investiții-Serviciul Managementul Proiectelor prin care se solicită emiterea avizului conform privind schimbarea destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit „Muguri de Lumină”, situat în municipiul Roman, strada Dobrogeanu Gherea nr. 44, județul Neamț, înscris în Cartea Funciară nr. 56798 Roman, în vederea demolării corpului de clădire C3, în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului educației nr. 6031/31.12.2021 privind *Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, nu se specifică schimbarea destinației privind demolarea.

Aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat se poate face numai după emiterea Avizului conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației, și doar pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca terenul rămas liber să rămână înscris în Inventarul bunurilor care

alcătuiesc domeniul public al localității, cu destinația de spațiu de învățământ. Drept urmare, se impune emiterea unei hotărâri prin care se aprobă propunerea schimbării destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit „Muguri de Lumină”, în vederea demolării corpului de Clădire C3-Grădiniță.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**B.E.P.A.P.
Doinița Ruginosu**