

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 75715 din 18.10.2023

**privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate și a unor
contracte de vânzare cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 75720 din 18.10.2023 inițiat de către dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 76248 din 19.10.2023 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.10.2023 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.10.2023 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.10.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 71569/05.10.2023, 71000/03.10.2023 și 72343/09.10.2023.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul titlului de proprietate nr. 12609 din 16 noiembrie 1977 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Municipiului Roman, ce are ca obiect apartamentul nr. 12 situat în blocul 28, din str. Dobrogeanu Gherea, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului ca fiind „Gherghel **Teudor**” în loc de „Gherghel Toader” cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 6610/24.03.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Opăriuc Stefan și Lucia, ce are ca obiect apartamentul 26 situat în blocul 3, etajul II, scara C din strada A. Arbore, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv „Opăriuc Ștefan si Lucica” în loc de „Opăriuc Stefan și Lucia” cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 3942/03.04.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Brașoveanu Ioan si Elena, ce are ca obiect apartamentul 2 situat în blocul 16, etajul I, scara A din strada N. Titulescu, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv „Brașovanu Ioan si Elena” în loc de „Brașoveanu Ioan si Elena” cum greșit s-a menționat.

Art. 4. Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Leonard Achiriloaei**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 75720 din 18.10.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate și a unor contracte de vânzare cumpărare

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unui titlu de proprietate emis de Comitetul executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman și a unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 71569 din data de 05.10.2023, dl Gherghel Teudor a solicitat rectificarea titlului de proprietate nr. 12609 din 16 noiembrie 1977 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului ca fiind “Gherghel **Teudor**” în loc de “Gherghel Toader” cum greșit s-a menționat.

La cerere, petentul a anexat copia titlului de proprietate a cărui rectificare o cere și copii după următoarele documente:

- cartea de identitate a dlui Gherghel Teudor și
- certificatul de naștere a dlui Gherghel Teudor

de unde rezultă că prenumele acestuia este „**Teudor**”, iar nu „Toader” cum greșit s-a menționat în cuprinsul titlului de proprietate nr. 12609 din 16 noiembrie 1977 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman.

La nivelul instituției au mai existat alte situații similare în care s-a obținut rectificarea unor titluri de proprietate emise de Comitetul Executiv al Consiliului Popular municipal Roman pe cale judecătorească, practica judiciară fiind unitară, în sensul admiterii unor astfel de cereri și obligării Consiliului Local al municipiului Roman la modificarea titlului de proprietate.

În motivare, instanțele de judecată au reținut faptul că, la data emiterii acestor titluri, circumscripția financiară funcționa ca organ local de specialitate al administrației locale și era condusă, îndrumată și controlată de Comitetul Executiv al Consiliului Popular, iar prin abrogarea Legii nr. 57/1978, Legii nr. 5/1990 și a

Legii nr. 4/1973, actualele consilii locale ale localităților sunt continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolvă treburile publice în condițiile legii.

În prezent, atribuțiile consiliilor locale sunt prevăzute de art.129 din Codul Administrativ, aceste atribuții fiind prevăzute cu caracter exemplificativ și nu limitativ întrucât potrivit alin. 14, Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni.

Astfel, înregistrarea și eliberarea titlurilor de proprietate fiind un serviciu care a fost în competența fostului Consiliu Popular, orice cerere în legătură cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații.

Cum practica instanței de judecată este unitară, în sensul că este obligația Consiliului Local, în calitatea sa de continuator în drept al fostului Consiliu Popular de a rectifica eventualele erori cuprinse în titlurile de proprietate emise de această din urmă instituție, se impune rectificarea titlului de proprietate nr. 12609 din 16 noiembrie 1977 și înscrierea corectă a numelui cumpărătorului ca fiind „Gherghel **Teudor**” în loc de „Gherghel Toader” cum greșit s-a menționat.

În ceea ce privește contractele de vânzare-cumpărare încheiate cu fosta RAGLT:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 72343/09.10.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 3942/03.04.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind „Brașovanu Ioan si Elena” în loc de „Brașoveanu Ioan si Elena” cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3021/04.10.2023 prin care dna Brașovanu Elena a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – N. Titulescu 16/2.
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 3942/03.04.1992,
- cartea de identitate a dnei Brașovanu Elena,

de unde rezultă că numele cumpărătorului este „Brașovanu Ioan si Elena” și nu „Brașoveanu Ioan si Elena” cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 3942/03.04.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 71000/03.10.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 6610/24.03.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind „Opăriuc Ștefan si Lucica” în loc de „Opăriuc Ștefan și Lucia” cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2963/28.09.2023 prin care dnul Opăriuc Ștefan a solicitat eliberarea unui duplicat

după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – A. Arbore 3.26

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 6610/24.03.1992 ,

- cartea de identitate a dnei Opăriuc Lucica,

- cartea de identitate a dlui Opăriuc Ștefan,

de unde rezultă că numele cumpărătorului este „Opăriuc Ștefan si Lucica” și nu „Opăriuc Ștefan și Lucia” cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 6610/24.03.1992 .

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Prezentul referat de aprobare se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică
Nr. 76248 din 19.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate și a unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unui titlu de proprietate emis de Comitetul executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman și a unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 71569 din data de 05.10.2023, dl Gherghel Teudor a solicitat rectificarea titlului de proprietate nr. 12609 din 16 noiembrie 1977 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului ca fiind “Gherghel **Teudor**” în loc de “Gherghel Toader” cum greșit s-a menționat.

La cerere, petentul a anexat copia titlului de proprietate a cărui rectificare o cere și copii după următoarele documente:

- cartea de identitate a dlui Gherghel Teudor și
- certificatul de naștere a dlui Gherghel Teudor

de unde rezultă că prenumele acestuia este „**Teudor**”, iar nu „Toader” cum greșit s-a menționat în cuprinsul titlului de proprietate nr. 12609 din 16 noiembrie 1977 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman.

În ceea ce privește contractele de vânzare-cumpărare:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 72343/09.10.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat

îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 3942/03.04.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind „Brașovanu Ioan si Elena” în loc de „Brașoveanu Ioan si Elena” cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3021/04.10.2023 prin care dna Brașovanu Elena a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – N. Titulescu 16/2.
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 3942/03.04.1992,
- cartea de identitate a dnei Brașovanu Elena,

de unde rezultă că numele cumpărătorului este „**Brașovanu** Ioan si Elena” și nu „Brașoveanu Ioan si Elena” cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 3942/03.04.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 71000/03.10.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 6610/24.03.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind „Opăriuc Ștefan si Lucica” în loc de „Opăriuc Ștefan și Lucia” cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2963/28.09.2023 prin care dnul Opăriuc Ștefan a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – A. Arbore 3.26
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 6610/24.03.1992 ,
- cartea de identitate a dnei Opăriuc Lucica,
- cartea de identitate a dlui Opăriuc Ștefan,

de unde rezultă că numele cumpărătorului este „Opăriuc **Ștefan si Lucica**” și nu „Opăriuc Ștefan și Lucia” cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 6610/24.03.1992 .

Din punct de vedere al legalității:

În ceea ce privește titlul de proprietate:

La nivelul instituției au mai existat alte situații similare în care s-a obținut rectificarea unor titluri de proprietate emise de Comitetul Executiv al Consiliului Popular municipal Roman pe cale judecătorească, practica judiciară fiind unitară, în sensul admiterii unor astfel de cereri și obligării Consiliului Local al municipiului Roman la modificarea titlului de proprietate.

În motivare, instanțele de judecată au reținut faptul că, la data emiterii acestor titluri, circumscripția financiară funcționa ca organ local de specialitate al administrației locale și era condusă, îndrumată și controlată de Comitetul Executiv al Consiliului Popular, iar prin abrogarea Legii nr. 57/1978, Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele consilii locale ale localităților sunt continuatoare,

succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolvă treburile publice în condițiile legii.

În prezent, atribuțiile consiliilor locale sunt prevăzute de art.129 din Codul Administrativ, aceste atribuții fiind prevăzute cu caracter exemplificativ și nu limitativ întrucât potrivit alin. 14, Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni.

Astfel, înregistrarea și eliberarea titlurilor de proprietate fiind un serviciu care a fost în competența fostului Consiliu Popular, orice cerere în legătură cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații.

Cum practica instanței de judecată este unitară, în sensul că este obligația Consiliului Local, în calitatea sa de continuator în drept al fostului Consiliu Popular de a rectifica eventualele erori cuprinse în titlurile de proprietate emise de această din urmă instituție, se impune rectificarea titlului de proprietate nr. 12609 din 16 noiembrie 1977 și înscrierea corectă a numelui cumpărătorului ca fiind „Gherghel **Teudor**” în loc de „Gherghel Toader” cum greșit s-a menționat.

În ceea ce privește contractul de vânzare-cumpărare:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**