



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Nr. 57638 din 16.08.2023

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 195 din 31.08.2023

AVIZ

Nr. 7 din 16.08.2023

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3)**RIDICARE RESTRICȚII DE CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME $\leq P+2$ ETAJE**, punct "VARNIȚA" tarla 39, parcela 479/2, NC 56997, Roman, jud. Neamț

generat de imobilul*4) .. punct "VARNIȚA" tarla 39, parcela 479/2, NC 56997

Inițiator: ... MANCA SORIN – GABRIEL, MANCA MIHAELA – ALINA, MĂRTINAȘ GABRIEL și MĂRTINAȘ DANA - GABRIELA....

Proiectant: ... B.I.A. ION NICOLAE.....

Specialist cu drept de semnătură RUR: ...arh. Ion Nicolae

Suprafață zona reglementată în P.U.Z.: 55.675 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR ...18...;
- funcțiuni predominante:- L2 – zonă locuințe individuale și colective mici cu maxim P+1,2 niveluri;
- CCr – zonă căi rutiere, existentă și propusă;
- Isf – zonă instituții și servicii;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR ...18...;
- regim de construire:P+1,2 E.....;
- funcțiuni predominante: L2 – zonă locuințe individuale și colective mici cu maxim P+1,2 E.....;
- H max =10,00 m.....;
- POT max = ...30%, CUT max = 0,90 pentru locuințe colective.....
- POT max = ...25%, CUT max = ...0.75 pentru locuințe individuale.....

Retragerea minimă față de aliniament:

- Clădirile se vor retrage de la aliniament cu minim 4 metri de la circulațiile rutiere;

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:

- Clădirile dispuse izolat se vor retrage pe o latură, față de limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 3,0 m; aceasta se poate reduce dacă nu sunt accese în clădiri și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente. Pe latura opusă clădirile se pot retrage la minim 0,60 m;
- Construcțiile se vor amplasa la minim 3,00 m față de limita posterioară a proprietății;

Circulații și accese:

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei U02 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.Z
- sistematizarea circulațiilor din zonă se va face prin realizarea unui acces carosabil de minim 7 metri lățime dintr-o circulație publică

Echipare tehnico-edilitară:

- asigurarea infrastructurii edilitare și cea a echipării tuturor clădirilor, bransamentele se vor realiza subteran.
- Toate lucrările de construire, inclusiv lucrările de realizare a bransamentelor și de redimensionare a rețelelor edilitare din zonă (după caz) vor fi realizate pe cheltuiala beneficiarului;

Parcaje:

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei U02 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.Z.
- pentru fiecare unitate locativă se vor amenaja 1,2 locuri de parcare.
- autorizarea construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologie de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, nu au fost depuse observații sau sesizări.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de ...11.08.2023... **se avizează favorabil** conform avizului tehnic nr. 57213 din 11.08.2023, Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Avizul de față este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării planului urbanistic prezentat.

**Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei**

