

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 194 din 31.08.2023

**privind aprobarea vânzării unor locuințe construite din fondurile
statului**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 59144 din 22.08.2023 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul comun de specialitate nr. 59370 din 23.08.2023 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică – Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari și Direcția Economică;

Văzând avizul de legalitate nr. 60280 din 25.08.2023 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 74 din 29.08.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 205 din 28.08.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- adresele Direcției Municipal Locato Roman nr. 3867/17.11.2022, înregistrată la Primăria Roman cu nr. 84219/17.11.2022, prin care ni se transmite cererea doamnei Mandache Aglaia privind cumpărarea locuinței din strada Aleea Tudor Vladimirescu, bloc 6, apartament 72 și nr. 1206/24.04.2023, înregistrată la Primăria Roman cu nr. 29767/25.04.2023, prin care ni se transmite cererea domnului Bortaș Sorin privind cumpărarea locuinței din strada Bucegi, bloc 4, apartament 45;

- Art. 5 alin.2 și art. 21 din Decretul-lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.1 alin.1, art.11, art.12, art.15 și art.16 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (2), al art. 140, precum și al art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 21-1/21.07.2023, întocmit de evaluator ANEVAR Stejar Romică, al imobilului situat în municipiul Roman, Str. Aleea Tudor Vladimirescu bloc 6, apartament 72, jud. Neamț, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de 49.000 lei.

(2) Se aprobă vânzarea directă cu plata integrală, către doamna **MANDACHE ELENA**, a imobilului cu destinația de locuință, situat în Roman, str. Aleea Tudor Vladimirescu bloc 6, apartament 72, compus din 2 camere și dependințe, în suprafață utilă de 30,40 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 50027-C1-U60, având număr cadastral 50027-C1-U60.

(3) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferentă acesteia în suprafață de 10,04 mp, pe durata existenței construcției.

(4) Se aprobă prețul vânzării în sumă de 49.000 lei fără TVA, conform Raportului de Evaluare nr. 21-1/21.07.2023, întocmit de evaluator ANEVAR Stejar Romică, **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre;

Art. 2. (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 21-2/21.07.2023, întocmit de evaluator ANEVAR Stejar Romică, al imobilului situat în municipiul Roman, Str. Bucegi bloc 4, apartament 45, jud. Neamț, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de 96.600 lei.

(2) Se aprobă vânzarea directă cu plata integrală, către domnul **BORTAȘ SORIN**, a imobilului cu destinația de locuință, situat în Roman, str. Bucegi bloc 4, apartament 45, compus din 2 camere și dependințe, în suprafață utilă de 51,60 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 50227-C1-U38, având număr cadastral 50227-C1-U38.

(3) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferentă acesteia în suprafață de 15,30 mp, pe durata existenței construcției.

(4) Se aprobă prețul vânzării în sumă de 96.600 lei fără TVA, conform Raportului de Evaluare nr. 21-2/21.07.2023, întocmit de evaluator ANEVAR Stejar Romică, **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre;

Art. 3. Se acordă mandat primarului municipiului Roman să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilului menționat la art. 1 alin. (2) și art. 2 alin. (2) și să semneze, la notar, contractul de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile;

Art. 4. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Eugen PATRASCU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0