

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 193 din 31.08.2023

privind aprobarea vânzării unei locuințe A.N.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 59259 din 22.08.2023 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 59272 din 23.08.2023 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 60280 din 25.08.2023 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. 119 din 29.08.2023 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. 204 din 28.08.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererea nr. 51065 din 19.07.2023 depusă de doamna **Berbecel Gina-Claudia**, precum și procesul verbal nr. 58757 din 21.08.2023 încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 19[^]2, din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 2, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Tudor Vladimirescu, bl. 9, ap. 23, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **101.592,38** lei, care include comisionul de 1%, prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către doamna **Berbecel Gina-Claudia**, posesor a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 223/01.01.2019., a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Tudor

Vladimirescu, bl. 9, ap. 23, sc. A, et. 2 jud. Neamț, compus din două camere și dependințe, suprafață utilă de 42,3 mp, suprafață totală 44,3 mp, suprafața construită 54,50 mp, CPC 17,1 mp, teren în folosință CPT 14,5 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59816-C1-U6.

(3). Vânzarea locuinței identificată la art. 1, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală, la prețul de **100.586,51 lei**, la care se adaugă suma de **1005,87 lei**, comision de 1%.

Art. 2. Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilului menționat la art. 1 și să semneze la notar contractul de vânzare-cumpărare cu privire la acest imobil.

Art. 3. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija Secretarului General al municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Eugen PATRASCU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi „împotriva”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0