

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 69664 din 27.09.2023

privind darea în administrare a unor imobile către

Direcția Municipal Locato Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 69666 din 27.09.2023 inițiat de către dl. Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul comun de specialitate nr. 69671 din 27.09.2023 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Tehnică și de Investiții;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.09.2023 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.09.2023 al Comisiei pentru buget - finanțe, avizul favorabil nr. ____ din __.09.2023 al Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Sport și Turism, avizul favorabil nr. ____ din __.09.2023 al Comisiei Juridice;

Având în vedere finalizarea lucrărilor de construcții aferente investiției „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști în sănătate – Strada Moldovei f.n., etapa III-I, cu 20 de u.l., P+3E, Municipiul Roman, Județul Neamț”;

Luând în considerare faptul că la data de 22.09.2023, s-a primit de la Agenția Națională de Locuințe, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat la Agenția Națională de Locuințe sub nr. 18405/14.09.2023 și la Primăria Municipiului Roman sub nr. 65455/14.09.2023;

Având în vedere prevederile art. 867 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, precum și ale art.129 alin. (2) lit. „c”, ale alin. 6 lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și dispozițiile art. 108 lit. „a” din același act normativ;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. „a”, ale 129 alin. (2) lit. „c”, ale alin. (6) lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din același act normativ ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG 57/2019 ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrare, către Direcția Municipal Locato Roman, a următorului imobil, cu o valoare totală de investiție de 4.185.142,19 lei, cu TVA (3.148.133,84 lei fără TVA):

- Construcția situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu bl. 24 (fost str. Moldovei f.n.), compus dintr-un număr de 20 de unități locative, numerotate de la 1 la 20, *având număr cadastral 60363, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 60363.*

Art. 2. O dată cu imobilul menționat la art. 1, se transmite către Direcția Municipal Locato și terenul aferent construcției, în suprafață totală de 2064 mp, înscris în Cartea Funciară a municipiului Roman nr. 60363 și având nr. cadastral 60363 și o valoare de inventar de 46.247 lei.

Art. 3. În termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, se va completa în mod corespunzător anexa nr. 5 din Protocolul de predare-preluare a bunurilor aferente serviciului public pentru administrarea fondului locativ din Municipiul Roman nr. 2280/04.02.2019, prin grija Direcției Economice din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Roman.

Art. 4. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Roman, conducerea Direcției Municipal Locato Roman și structurile specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și a serviciilor publice de interes local.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	__	Voturi „pentru”	__
Nr. total al aleșilor locali prezenți	__	Voturi „împotrivă”	__
Nr. total al aleșilor locali absenți	__	Abțineri	__
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	__		__



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 69666 din 27.09.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor imobile către Direcția Municipal Locato Roman

Prin HCL nr. 280/19.12.2018 s-a aprobat darea în administrare a serviciului public pentru administrarea fondului locativ și a bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Roman utilizate pentru furnizarea/prestarea acestuia către Direcția Municipal Locato, direcție cu personalitate juridică care funcționează în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

În baza actului administrativ menționat mai sus, a fost încheiat Contractul de dare în administrare nr. 663/11.01.2019, precum și protocolul 2280/04.12.2019 prin care au fost predate către Direcția Municipal Locato locuințele ce fac parte din fondul locativ al municipiului Roman.

În anul 2019, în baza Autorizației de construire nr. 9 din data de 28.01.2019 emisă de Primăria Municipiului Roman, au fost demarate lucrările de construcții aferente investiției „*Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști în sănătate – Strada Moldovei f.n., etapa III-I, cu 20 de u.l., P+3E, Municipiul Roman, Județul Neamț*”. Ulterior, având în vedere amploarea investiției, autoritatea publică locală a emis Autorizația de continuare a lucrărilor nr. 9 din data de 17.05.2022, prin care a fost autorizată continuarea lucrărilor la această investiție.

Aceste lucrări fiind finalizate în anul 2023, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 65455/14.09.2023.

Având în vedere faptul că, în acest moment, a fost semnat procesul verbal de recepție iar locuințele pot fi utilizate în scopul în care acestea au fost edificate, se impune transmiterea acestora în administrarea Direcției Municipal Locato, administratorul fondului locativ. Corelativ cu transmiterea dreptului de administrare asupra imobilelor construcție, urmează a se transmite în administrarea Direcției Municipal Locato și terenul aferent acestora în suprafață

totală de 2064 mp, înscris în CF nr. 60363 a Municipiului Roman, având nr cadastral 60363 și o valoare de inventar de 46247 lei.

În mod corespunzător, urmare a adoptării prezentei hotărâri, se va completa anexa nr. 5 din Protocolul de predare primire nr. 2280/04.12.2019 cu unitățile locative ce urmează a fi transmise în administrarea Direcției Municipale Locato în urma adoptării prezentei hotărâri.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 69671 din 27.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor imobile către Direcția Municipal Locato Roman

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de către dnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin HCL nr. 280/19.12.2018 s-a aprobat darea în administrare a serviciului public pentru administrarea fondului locativ și a bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Roman utilizate pentru furnizarea/prestarea acestuia către Direcția Municipal Locato, direcție cu personalitate juridică care funcționează în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

În baza actului administrativ menționat mai sus, a fost încheiat Contractul de dare în administrare nr. 663/11.01.2019, precum și protocolul 2280/04.12.2019 prin care au fost predate către Direcția Municipal Locato locuințele ce fac parte din fondul locativ al municipiului Roman.

În anul 2019, în baza Autorizației de construire nr. 9 din data de 28.01.2019 emisă de Primăria Municipiului Roman, au fost demarate lucrările de construcții aferente investiției „*Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști în sănătate – Strada Moldovei f.n., etapa III-I, cu 20 de u.l., P+3E, Municipiul Roman, Județul Neamț*”. Ulterior, având în vedere amploarea investiției, autoritatea publică locală a emis Autorizația de continuare a lucrărilor nr. 9 din data de 17.05.2022, prin care a fost autorizată continuarea lucrărilor la această investiție.

Aceste lucrări fiind finalizate în anul 2023, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 65455/14.09.2023.

Având în vedere faptul că, în acest moment, a fost semnat procesul verbal de recepție iar locuințele pot fi utilizate în scopul în care acestea au fost

edificate, se impune transmiterea acestora în administrarea Direcției Municipale Locato, administratorul fondului locativ. Corelativ cu transmiterea dreptului de administrare asupra imobilelor construcție, urmează a se transmite în administrarea Direcției Municipale Locato și terenul aferent acestora în suprafață totală de 2064 mp, înscris în CF nr. 60363 a Municipiului Roman, având nr cadastral 60363 și o valoare de inventar de 46.247 lei.

În mod corespunzător, urmare a adoptării prezentei hotărâri, se va completa anexa nr. 5 din Protocolul de predare primire nr. 2280/04.12.2019 cu unitățile locative ce urmează a fi transmise în administrarea Direcției Municipale Locato în urma adoptării prezentei hotărâri.

Din punct de vedere al legalității:

Potrivit dispozițiilor art. 867 Cod Civil, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau local, după caz, aceste autorități controlând modul de exercitare a dreptului de administrare.

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, *„Consiliul local exercită (...) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”*, iar potrivit art. 108 lit. „a” din același act normativ, *„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate”*.

Având în vedere cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**