

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 68005 din 21.09.2023

**privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 68008 din 21.09.2023 inițiat de către dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 68177 din 22.09.2023 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.09.2023 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.09.2023 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.09.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 67239/20.09.2023.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 7170/30.04.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Ciobanu Vasile și Marinica, ce are ca obiect apartamentul 9 situat în blocul 2, etajul I, scara F din strada Tineretului, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv str. Tineretului, blocul 2, **scara A**, etajul I, apartamentul 9 în loc de str. Tineretului, blocul 2, scara F, etajul I, apartamentul 9 cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Leonard Achiriloaei**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 68008 din 21.09.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 67239/20.09.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7170/30.04.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Tineretului, blocul 2, **scara A**, etajul I, apartamentul 9 în loc de str. Tineretului, blocul 2, scara F, etajul I, apartamentul 9 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2791/18.09.2023 prin care dna Ciobanu Marinica a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Tineretului, bl. 2, sc. A, et. 1, ap. 9;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7170/30.04.1992,
- cartea de identitate a dnei Ciobanu Marinica,
- cartea de identitate a dlui Ciobanu Vasile,
- adeverința nr. 103/15.09.2023 eliberată de Asociația de proprietari nr. 8 din str. Tineretului, bl. 2, sc. B, ap. 26,
- contractul de închiriere pentru suprafețele locative cud estinația de locuință înregistrat la nr. 226 din 26.02.1986,
- fișa suprafeței locative închiriate în municipiul Roman, strada Tineretului, blocul 2, scara A situată la nivelul 1, apartamentul 9 și
- procesul-verbal de predare-primire a locuinței din str. Tineretului, bl. 2, scara A, etaj 1, apart. 9

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Tineretului, blocul 2, **scara A**, etajul I, apartamentul 9 și nu str. Tineretului, blocul 2, scara F, etajul I,

apartamentul 9 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7170/30.04.1992.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Prezentul referat de aprobare se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică
Nr. 68177 din 22.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 67239/20.09.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7170/30.04.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Tineretului, blocul 2, **scara A**, etajul I, apartamentul 9 în loc de str. Tineretului, blocul 2, **scara F**, etajul I, apartamentul 9 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2791/18.09.2023 prin care dna Ciobanu Marinica a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Tineretului, bl. 2, sc. A, et. 1, ap. 9;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7170/30.04.1992,
- cartea de identitate a dnei Ciobanu Marinica,
- cartea de identitate a dlui Ciobanu Vasile,
- adeverința nr. 103/15.09.2023 eliberată de Asociația de proprietari nr. 8 din str. Tineretului, bl. 2, sc. B, ap. 26,
- contractul de închiriere pentru suprafețele locative cud estinația de locuință înregistrat la nr. 226 din 26.02.1986,

- fișa suprafeței locative închiriate în municipiul Roman, strada Tineretului, blocul 2, scara A situată la nivelul 1, apartamentul 9 și

- procesul-verbal de predare-primire a locuinței din str. Tineretului, bl. 2, scara A, etaj 1, apart. 9

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Tineretului, blocul 2, **scara A**, etajul I, apartamentul 9 și nu str. Tineretului, blocul 2, scara F, etajul I, apartamentul 9 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7170/30.04.1992.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**