

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 62845 din 05.09.2023

**privind aprobarea
concesionării directe a unui teren**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 62849 din 05.09.2023 înaintat de către Primar – d-nul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 66192 din 18.09.2023 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.09.2023 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.09.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.09.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresa nr. 23241 din 24.03.2023 a dnului Lezeu Alexandru prin care se solicită concesionarea directă pentru extinderea unei construcții înaintate;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Văzând avizul favorabil nr. 2611PS din 24.08.2023 privind neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, emis de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Structura Teritorială Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 108, alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, ale art. art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenului, cu durata și redevența, înscrise în **anexa nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Concesionarul are obligația de a nota contractul de concesiune în cartea funciara.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—

TABEL**Cuprinzând terenul ce se va concesiona direct**

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/destinația	H.C.L. Domeniul privat	Valoare de inventar (Mii lei)	Redevență lei/mp/an	Durata	Observații
1.	Aleea Florilor, nr. 12	145,00 CF 61414	Anexă gospodărească	92/27.04.2023 - poz. 2328	17,88	8,00	49 ani	Concesiune



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 62849 din 05.09.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unor terenuri

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarea solicitare de atribuire directă a unui teren în vederea extinderii construcției existente:

1. Lezeu Alexandru, având solicitarea cu nr. 23241 din 24.03.2023 solicita concesionarea directă a unui teren din directă vecinătate în vederea extinderii construcției existente (locuință) cu o anexă gospodărească de pe limita de proprietate.

Tabel cuprinzând terenul ce se va concesiona direct:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/destinația	H.C.L. Domeniul privat	Valoare de inventar (Mii lei)	Redevență lei/mp/an	Durata
1.	Aleea Florilor, nr. 12	145,00 CF 61414	Anexă gospodărească	92/27.04.2023 - poz. 2328	17,88	8,00	49 ani

Prezentul referat se va transmite către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 66192 din 18.09.2023

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unui teren

Prin referatul de aprobare nr. 62849 din 05.09.2023, Primarul municipiului Roman, domnul Leonard Achiriloaei, propune un proiect de hotărâre privind concesionare directă a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Roman.

1. NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, este inclusă și soluționarea cererilor de concesionare a terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Roman și pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al municipiului Roman.

Analizând documentația depusă de solicitant și verificând situația de pe teren, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8/2006, faza PUG, și regulamentului local de urbanism aprobate cu Hotărârea Consiliului local Roman nr.125 din 08.10.2010, cu termenul de valabilitate prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr.192 din 22.09.2020, propun:

Concesionarea în conformitate cu art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă pentru următorul teren:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Valoare de inventar (Mii lei)	Redevență lei/mp/an	Durata
1.	Aleea Florilor, nr. 12	145,00 CF 61414	Anexă gospodăria scă	92/27.04.2023 - poz. 2328	17,88	8,00	49 ani

- Terenul solicitat este în continuarea proprietății solicitantului Lezeu Alexandru, având solicitarea cu nr. 23241 din 24.03.2023
- Redevența ce se va încasa constituie venit la bugetul local;

- Până la această dată, terenul solicitat pentru concesiune nu au fost regăsit ca fiind revendicat conform Legilor Proprietăților.

2. LEGALITATEA:

Solicitarile de mai sus se încadrează în art. 13 (1) și ale art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată, care precizează:

ART. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

ART. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Roman, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art. 129 Atribuțiile consiliului local din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

- astfel potrivit art. 129, alin. (6) menționează următoarele: “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), lit. c), consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**