

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 67367 din 20.09.2023

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.
DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a
Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 67370 din 20.09.2023 înaintat de primarul municipiului Roman domnul Leonard ACHIRILOAEI, precum și raportul de specialitate nr. 67524 din 21.09.2023 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Având în vedere adresele: nr. 66825 din 19.09.2023 ; nr. 66885 din 19.09.2023 și nr. 67228 din 20.09.2023 înaintate de SC. DELGAZ GRID S.A.

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.09.2023 dat de către Secretarul General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.09.2023 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului precum și avizul favorabil nr. ____ din __.09.2023 al Comisiei juridice ;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108 alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art.139, alin. 3, lit „g” ale art.140, alin, 1, ale art.196, alin.1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenului în suprafață de 8,00 mp, proprietate privată a Municipiului Roman, situat în Str. Islazului, pentru amplasarea unui MCAV (modul de conexiune în anvelopă de beton), în vederea executării lucrării: Alimentare cu energie electrică Hală Producție – S. C. *DORIVI PRODCOM* S.R.L.

Art. 2 Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 60,00 mp, proprietate privată a Municipiului Roman, situat în Strada Bogdan Dragoș, nr.123 – strada Islazului, -, în vederea executării

lucrării: Alimentare cu energie electrică Hală Producție – loc de consum: S. C. *DORIVI PRODCOM S.R.L.*

Art. 3 Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenului în suprafață de 8,00 mp, proprietate privată a Municipiului Roman, situat în Str. Prof. Dumitru Mărtinaș, nr.17, pentru amplasarea unui număr de 8 posturi de reglare măsurare (PRMpr), în vederea executării lucrării: Extindere rețea și branșament gaze naturale – S. C *AQUILA FASHION S.R.L.*

Art. 4 Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 153,5 mp, proprietate privată a Municipiului Roman, situat în Strada Prof. Dumitru Mărtinaș, pentru extindere rețea și racordarea a 8 consumatori la rețeaua nouă de gaze naturale presiune redusă. - loc de consum: S. C *AQUILA FASHION S.R.L.*

Art. 5 Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenului în suprafață de 3,00 mp, proprietate privată a Municipiului Roman, situat în Str. Zimbrului, nr.17, pentru amplasarea unui nr. de 3 posturi de reglare măsurare (PRMpr), în vederea executării lucrării: Extindere rețea și 3 branșamente gaze naturale presiune redusă – S. C. *GRANDI OPERE COSTRUZIONI I.D.*

Art . 6 Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 65,00 mp, proprietate privată a Municipiului Roman, situat în Strada Zimbrului, nr.17, pentru extindere rețea și racordarea a 3 consumatori la rețeaua nouă de gaze naturale presiune redusă - loc de consum: S. C. *GRANDI OPERE COSTRUZIONI I.D.*

Art. 7 Primarul municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi ”pentru” _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi ”împotrivă” _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

CABINET PRIMAR

Nr. 67370 din 20.09.2023

E-mail: _____

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Prin adresele nr. 66825 din 19.09.2023; nr. 66885 din 19.09.2023 și nr. 67228 din 20.09.2023, SC DELGAZ GRID SA a solicitat instituirea unui drept de uz și servitute asupra următoarelor suprafețe de teren:

- pentru suprafața de 19,0 mp, ce va fi ocupată definitiv pentru amplasarea unor posturi de reglare măsurare (PRMpr) și a unui MCAv (modul de conexiune în anvelopă de beton), se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit pe toată durata de exploatare a instalațiilor deservite;

- pentru suprafața de 278,50 mp, se va institui dreptul de servitute în vederea constituirii unor culoare de lucru pe durata executării lucrărilor de extindere rețele gaze naturale presiune redusă și a liniilor electrice subterane existente (LES), precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente pentru transportul și distribuția gazelor naturale și a energiei electrice, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de întreținere și exploatare a instalațiilor aferente racordării la utilități (gaze naturale presiune redusă și energie electrică) a obiectivelor: S.C. DORIVI PRODCOM S.R.L., - strada Bogdan Dragoș, nr. 123; S.C. AQUILA FASHION S.R.L. - strada Prof. Dumitru Mărtinaș, nr. 17 și S.C. GRANDI OPERE COSTRUZIONI I.D. – strada Zimbrului, nr.17, se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivele proiectate fiind dintre cele prevăzute în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 132/2012, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

PRIMAR,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 67524 din 21.09.2023 **E-mail: _____**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Leonard ACHIRILOAEI - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman, domnul Leonard ACHIRILOAEI, se referă la instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului către S.C. DELGAZ GRID S.A., executantul lucrărilor de alimentare cu gaze naturale, proiect „*Extindere rețea gaze naturale și 8 brașamente g.n.p.r. – S.C. AQUIL FASHION S.R.L.*” din strada Prof. Dumitru Mărtinaș nr.17; proiect „*Extindere rețea gaze naturale și 3 brașamente g.n.p.r. – S.C. GRANDI OPERE COSTRUZIONI I.D.*” – strada Zimbrului, nr.17 precum și a lucrărilor de alimentare cu energie electrică, proiect „*Alimentare cu energie electrică Hală Producție – S.C. DORIVI PRODCOM S.R.L.*”- strada Bogdan Dragoș, nr.123 – strada Islazului.

Din punct de vedere al legalității

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

„Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal.... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...”

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

„Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI