

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 67222 din 20.09.2023
privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând
domeniului privat al municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 67223 din 20.09.2023 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 67511 din 21.09.2023 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală - Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.__.2023 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.__.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.__.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- adresele Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 52222 din 02.08.2023, 60228 din 25.08.2023, 60126 din 25.08.2023, prin care se solicită introducerea în inventarul domeniului privat a unor imobile, respectiv, punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a unei suprafețe de teren, precum și procesul verbal cu nr. 67177 din 20.09.2023 încheiat de comisia de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman;

-adresa Direcției Municipal Locato nr. 83513/1.11.2021, prin care se transmite cererea doamnei Paraschiv Carmen, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Sucedava nr. 184;

Luînd în considerare prevederile H.C.L. nr. 198 din 31.08.2023, privind încetarea dreptului de administrare asupra unui imobil, precum și procesul verbal de predare primire din 7.09.2023;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea inventarului clădirilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 91 mp din totalul de 550 mp, teren situat în strada Aprodu Arbore nr. 17, înscrisă în inventarul terenurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Roman, la poziția nr. 1 din H.C.L. nr. 19/2011, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Art. 4. În baza prezentei, Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 5. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 6. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 7. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul municipiului Roman
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi ”pentru” _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi ”împotrivă” _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	

Județul Neamț
Municipiul Roman

Anexa 1 la H.C.L. ___/___ din ____

Primar
Leonard Achiriloaei

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2354	4,1	Teren	Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 3B, suprafața = 222.00 mp; cat. folosință/destinație: arabil-intravilan; Vecinătăți: Nord – Bulevardul Nicolae Bălcescu, Municipiul Roman NC 60835, Sud -NC 56647, Est- NC 52328, Vest- NC59336	1991	38,62	Proprietate privată municipiul Roman
2355	4,1	Teren	Strada Victor Hugo nr. 7, suprafața = 75.00 mp; CF 59750, cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 59749, str. Victor Hugo, Sud - Municipiul Roman, Est- Municipiul Roman, Vest- Municipiul Roman, NC 59749	1991	32,44	Proprietate privată municipiul Roman

Președinte,
Leonard Achiriloaei- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Ciomîrtan Raluca – Șef Birou Recuperare Creanțe contribuabili în insolvență _____

Județul Neamț
Municipiul Roman

Anexa 2 la H.C.L. __/___ din ____

Primar
Leonard Achiriloaei

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I						
BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MILIEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2356	1.4.2.	Cladire Locuință	Strada Aleea Revoluției, bloc nr. 17, etaj nr. 3, apartament 75-locuință, suprafața =46.31 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din plăci prefabricate, acoperis tip terasă, aflat la etaj 3, bloc P+4E, an PIF 1978.	1991	26,47	Proprietate privată municipiul Roman
2357	1.4.2.	Cladire Locuință	Strada Sucedava nr. 184-locuință, suprafața =83.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.	1991	28,33	Proprietate privată municipiul Roman
2358	1.4.2.	Cladire Locuință	Strada Ștefan cel Mare nr. 245-locuință, suprafața =126,29 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.	1991	43,12	Proprietate privată municipiul Roman

Președinte,
Leonard Achiriloaei- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Raluca Ciomirtan – Șef Birou Recuperare Creanțe contribuabili în insolvență _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 67223 din 20.09.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Prin adresele Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 52222 din 02.08.2023, 60228 din 25.08.2023, 60126 din 25.08.2023, se solicită introducerea în inventarul domeniului privat a unor imobile, respectiv, punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a unei suprafețe de teren.

Prin adresa Direcției Municipal Locato nr.83513/1.11.2021, se înaintează cererea doamnei Paraschiv Carmen, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Sucedava nr. 184;

Având în vedere adresa Direcției Municipal Locato cu nr. 51116 din 19.07.2023, ni se aduce la cunoștință situația la zi a imobilelor ce urmează a fi demolate, în urma expertizării tehnice.

Prin H.C.L. cu nr. 198 din 31.08.2023, privind încetarea dreptului de administrare asupra unui imobil, s-a luat act de încetarea temporară a dreptului de administrare al Direcției Municipal Locato, asupra imobilului-locuință, din fondul locativ de stat, strada Aleea Revoluției, bloc 17, ap. 75, pe durata executării lucrărilor de reabilitare și reamenajare a acestuia. În consecință, se impune introducerea în inventarul domeniului privat a acestui imobil.

1. În ceea ce privește completarea inventarului, ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman:
 - Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 3B, suprafața = 222 mp; cat. folosință/destinație: arabil-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 60385, Sud -Ciofu Vasile, Est- NC 52328, Vest- NC 59336, în vederea închirierii.
 - Strada Victor Hugo nr. 7, suprafața = 75 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – str. Victor Hugo, lot 42 mp, Sud -

Municipiul Roman, Est- Municipiul Roman, Vest- Municipiul Roman, în vederea concesiunii;

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Totodată, au fost identificate următoarele imobile - construcție, care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman:

- Strada Aleea Revoluției, bl. 17, etaj 3, apartament nr. 75 suprafața = 46,31 mp.; cat. folosință/destinație: Cladire locuință, Sistem constructiv: zidărie din plăci prefabricate, acoperiș tip terasă, aflat la etaj 3, bloc P+4E, an PIF 1978.
- Strada Sucedava nr. 184, suprafața = 83,00 mp.; cat. folosință/destinație: Cladire locuință, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.
- Strada Ștefan cel Mare nr. 245, suprafața = 126,29 mp.; cat. folosință/destinație: Cladire locuință, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.

Aceste imobile sunt înscrise în **anexa nr. 2** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

2. În ceea ce privește punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a suprafeței de 91 mp teren situat în strada Aprodu Arbore nr. 17, precizăm următoarele:

-pentru soluționarea cererii privind emiterea titlului de proprietate pentru terenul aferent imobilului din str. Aprodu Arbore nr. 17, este necesară punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a suprafeței de 91 mp teren, din totalul de 550 mp înscrisă în inventarul terenurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Roman, la poziția nr. 1 din H.C.L. nr. 19/2011, urmînd ca după emiterea titlului de proprietate, să fie modificată poziția din inventar.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Birou Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Nr. 67511 din 21.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin adresele Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 52222 din 02.08.2023, 60228 din 25.08.2023, 60126 din 25.08.2023, se solicită introducerea în inventarul domeniului privat a unor imobile, respectiv, punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a unei suprafețe de teren.

Prin adresa Direcției Municipal Locato nr.83513/1.11.2021, se înaintează cererea doamnei Paraschiv Carmen, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Sucedava nr. 184;

Având în vedere adresa Direcției Municipal Locato cu nr. 51116 din 19.07.2023, ni se aduce la cunoștință situația la zi a imobilelor ce urmează a fi demolate, în urma expertizării tehnice.

Prin H.C.L. cu nr. 198 din 31.08.2023, privind încetarea dreptului de administrare asupra unui imobil, s-a luat act de încetarea temporară a dreptului de administrare al Direcției Municipal Locato, asupra imobilului-locuință, din fondul locativ de stat, strada Aleea Revoluției, bloc 17, ap. 75, pe durata executării lucrărilor de reabilitare și reamenajare a acestuia. În consecință, se impune introducerea în inventarul domeniului privat a acestui imobil.

1. În ceea ce privește completarea inventarului, ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care

până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman:

- Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 3B, suprafața = 222 mp; cat. folosință/destinație: arabil-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 60385, Sud -Ciofu Vasile, Est- NC 52328, Vest- NC 59336, în vederea închirierii.
- Strada Victor Hugo nr. 7, suprafața = 75 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – str. Victor Hugo, lot 42 mp, Sud - Municipiul Roman, Est- Municipiul Roman, Vest- Municipiul Roman în vederea concesiunii;

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Totodată, au fost identificate următoarele imobile - construcție, care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman:

- Strada Aleea Revoluției, bl. 17, etaj 3, apartament nr. 75 suprafața = 46,31 mp.; cat. folosință/destinație: Cladire locuință, Sistem constructiv: zidărie din plăci prefabricate, acoperiș tip terasă, aflat la etaj 3, bloc P+4E, an PIF 1978.
- Strada Sucedava nr. 184, suprafața = 83,00 mp.; cat. folosință/destinație: Cladire locuință, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.
- Strada Ștefan cel Mare nr. 245, suprafața = 126,29 mp.; cat. folosință/destinație: Cladire locuință, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.

Aceste imobile sunt înscrise în **anexa nr. 2** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

2. În ceea ce privește punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a suprafeței de 91 mp teren situat în strada Aprodu Arbore nr. 17, precizăm următoarele:

- pentru soluționarea cererii privind emiterea titlului de proprietate pentru terenul aferent imobilului din str. Aprodu Arbore nr. 17, este necesară punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a suprafeței de 91 mp teren, din totalul de 550 mp înscrisă în inventarul terenurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Roman, la poziția nr. 1 din H.C.L. nr. 19/2011, urmînd ca după emiterea titlului de proprietate, să fie modificată poziția din inventar.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Birou Evidență Patrimoniu,
Doinița Ruginosu**