

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară

Compania Județeană

“AQUA NEAMȚ”

APA SERV S.A.

ACT ADITIONAL NR. 14

**la CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE
ALIMENTARE CU APA SI DE CANALIZARE NR. 28/13144/10.08.2009**

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “AQUA NEAMȚ”, cu sediul în Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 27, județul Neamț, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Piatra Neamț cu nr. 264/279/2008, reprezentată de domnul Păduraru Adrian-Răducu, în calitate de **Președinte al Asociației**, în numele și pe seama **Autorității Delegante**, pe de o parte,

Și,

Compania Județeană Apa Serv S.A., cu sediul în Piatra Neamț, str. Lt. Draghiescu, nr.20, județul Neamț, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț sub numărul J27/499/2003, cod unic de înregistrare RO 15346437, reprezentată de domnul Angheluța Vlad Ioan –Director General Interimar, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor **articolului 59 din Contractul de Delegare a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa și de Canalizare nr. 28/13144/10.08.2009**, am convenit asupra următoarelor modificări ale Contractului:

1. Actualizarea articolelor din Contract – Dispoziții Generale, conform Notei de Control ANRSC nr. 370/07.10.2022:

Articolul 1 – Definitii

„Bransament de apă” înseamnă partea din rețeaua publică de alimentare cu apă care asigură legătura dintre rețeaua publică de distribuție și rețeaua interioară a unei incinte sau a unei clădiri. Bransamentul deservește un singur utilizator. În cazuri bine justificate și atunci când condițiile tehnice nu permit altă soluție se poate admite alimentarea mai multor utilizatori prin același bransament. Partile componente ale unui bransament se precizează în regulamentul-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare. Bransamentul, până la contor, inclusiv căminul de bransament și contorul, aparțin rețelei publice de distribuție, indiferent de modul de finanțare a execuției. Finanțarea execuției bransamentului se asigură de autoritățile administrației publice locale, județene sau asociațiilor de dezvoltare intercomunitară. Execuția lucrărilor se realizează prin grija operatorului, iar modalitățile de decontare vor fi stabilite în contractul de delegare a gestiunii, dacă este cazul. Amplasamentul căminului de bransament se stabilește la punctul de delimitare al instalațiilor, de regulă la limita de proprietate a utilizatorului, cu respectarea regimului juridic al proprietății și numai în baza unei documentații

avizate de operator. In cazul condominiilor existente, separarea si individualizarea consumurilor la nivel de proprietate/ apartament individual se fac prin montarea repartitoarelor de costuri. Cheltuielile aferente individualizarii consumurilor sunt suportate de coproprietarii condominiului, operatorul avand numai obligatia montarii contorului principal de bransament la nivelul limitei de proprietate.

„Racord de canalizare” inseamna partea din reseaua publica de canalizare care asigura legatura dintre instalatiile interioare de canalizare ale utilizatorului si reseaua publica de canalizare, inclusiv caminul de racord; partile componente ale unui racord se precizeaza in regulamentul-cadru de organizare si functionare a serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare. Racordul de la camin spre retea, inclusiv caminul de racord, apartine retelei publice de canalizare, indiferent de modul de finantare a realizarii acestuia. Finantarea executiei racordului se asigura de autoritatilor administratiei publice locale, judetene sau asociatiilor de dezvoltare intercomunitara., Executia lucrarilor se realizeaza prin grija operatorului, iar modalitatile de decontare vor fi stabilite in contractul de delegare a gestiunii, daca este cazul

„Strategia de tarificare” inseamna strategia aplicata pentru finantarea serviciului alimentare cu apa si de canalizare care are la baza pretul /tariful unic si care asigura acoperirea costurilor de operare si a costurilor de investitii, pe perioada implementarii programelor cu finantare de la bugetul de stat sau fonduri nerambursabile.

”Plan de afaceri” reprezinta un document elaborat de catre operator/operatorul regional, in colaborare cu autoritațile administrației publice locale/asociațiile de dezvoltare intercomunitara, prin care se stabilesc obiectivele și scopurile prezente și viitoare ale operatorului legate de furnizarea/ prestarea serviciului catre utilizatori, strategiile și direcțiile de acțiune necesare indeplinirii acestora, inclusiv planul de investiții prioritare pentru atingerea țintelor de conformare asumate de Romania prin Tratatul de aderare la Uniunea Europeana și/sau impuse prin regulamentele și directivele europene transpuse in legislația naționala, in corelare cu strategia locala și/sau master planul județean/zonal.

Articolul 5 – Serviciile

2.Operatorului ii este interzisa subdelegarea serviciilor de alimentare cu apa și de canalizare.

3. Subcontractarea

Operatorul poate subcontracta lucrari sau servicii conexe necesare furnizarii/ prestarii serviciului, numai in condițiile prevazute de legislația din domeniul achizițiilor publice, daca rațiuni de eficientizare a costurilor impun acest lucru.

Articolul 8 – Sistemul bunurilor de retur

5. Sistemele de utilități publice sau părțile componente ale acestora, realizate in comun prin programe de investiții noi, realizate in cadrul Asociației, aparțin proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale membre și se inregistreaza in patrimoniul acestora conform prevederilor

Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile și completările ulterioare și a Codului administrativ, pe baza următoarelor criterii:

- a) Bunurile situate exclusiv pe raza unei singure unități administrativ-teritoriale, pe care o și deservesc, aparțin domeniului public al acesteia;
- b) Bunurile situate pe raza mai multor unități administrativ-teritoriale și/sau care deservesc mai multe unități administrativ-teritoriale aparțin domeniului public al județului, dacă toate unitățile administrativ-teritoriale implicate sunt situate în același județ și județul este membru al Asociației;
- c) Pentru bunurile situate pe raza mai multor unități administrativ-teritoriale și/sau care deservesc mai multe unități administrativ-teritoriale, apartenența acestora se stabilește de către adunarea generală a Asociației și este prevăzută în Contractul de Delegare, dacă aceste unități administrativ-teritoriale sunt situate în județe diferite sau dacă județul nu este membru.

Articolul 16 – Drepturile Autorității delegante

16.2 Asociația de Dezvoltare Intercomunitară AQUA NEAMT, creată în conformitate cu OUG nr.57/2019 de către unitățile administrativ-teritoriale semnatare în scopul pregătirii și promovării proiectelor de modernizare și de extindere a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare la nivel local și regional, se va substitui autorităților administrației publice locale semnatare și va deveni Autoritate delegantă, în cazul unui transfer al competențelor autorităților administrației publice locale privind Serviciile către Asociație.

Articolul 17 – Obligațiile Autorității delegante – se vor completa cu următoarele:

- să aprobe, prin hotărâri ale autorităților deliberative, preluarea bunurilor realizate în cadrul programelor de investiții nou- asumate de Operator, bunuri care aparțin proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației și se înregistrează în patrimoniul acestora conform prevederilor legislației în vigoare privind proprietatea publică.

- să întreprindă demersurile legale în vederea acordării de ajutoare lunare de la bugetul local pentru familiile și persoanele singure care au media veniturilor banești nete lunare sub salariul minim brut pe țară garantat la plată pe membru de familie, denumite în continuare ajutoare lunare, în vederea plății serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile legii;

- să întreprindă demersurile legale în vederea asigurării, din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite, inclusiv a programelor și planurilor naționale și europene, a fondurilor necesare pentru plata valorii totale sau a unei părți din cheltuielile realizate pentru branșarea/racordarea la sistemul de alimentare cu apă și de canalizare, pentru familiile și persoanele singure care au media veniturilor banești nete lunare sub salariul minim brut pe țară garantat la plată pe membru de familie, în condițiile legii.

- sa țina evidența persoanelor fizice și juridice care nu se conecteaza la sistemele publice de canalizare existente sau nouinființate in condițiile prevazute la art. 31 alin. (14) din Legea nr. 241/2006, și care nu evacueaza apa uzata la rețeaua publica de canalizare existenta, in colaborare cu operatorii/operatorii regionali, respectiv sa inventarieze sistemele individuale de colectare a apelor uzate și sa notifice populația pentru conformare;
- sa procedeze la introducerea in baza de date stabilita la nivelul Administrației Naționale «Apele Romane» o data la 2 ani datele și informațiile pentru evaluarea stadiului implementarii cerințelor prevazute in Hotararea Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, cu modificarile și completările ulterioare, și, semestrial, stadiul realizarii lucrarilor pentru epurarea apelor uzate urbane și a capacitaților in execuție și puse in funcțiune pentru aglomerari umane, inclusiv situația investițiilor realizate, pentru stabilirea conformarii aglomerarilor umane.
- sa realizeze setul de date spatiale, definit conform dispozitiilor art. 3 lit d) din Ordonanta Guvernului nr. 4/2010 privind instituirea Infrastructurii nationale pentru informatii spatiale in Romania, republicata.
- sa aprobe programele de investitii privind infiintarea, dezvoltarea, modernizarea si reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului.
- sa aprobe Strategia tarifara elaborata in conformitate cu Metodologia de analiza cost-beneficiu pentru investitiile in infrastructura de apa, aprobata prin HG nr.677/2017, cu modificarile ulterioare.
- sa aprobe cota corespunzatoare pierderilor justificate de starea tehnica a sistemelor de alimentare cu apa si de canalizare, pe baza bilantului apei sau pe baza datelor de proiect si normativelor tehnice in vigoare, in cazul sistemelor noi de alimentare cu apa.
- sa aprobe Planul de afaceri pentru Operatorul regional.
- sa aprobe Strategia de tarifare si a formulei de ajustare tarifara, aferenta Planului de afaceri, elaborata de Operatorul regional si in baza avizului conform emis de ANRSC.
- sa aprobe Strategia privind redeventa elaborata de Operatorul regional prin includerea graduala in preturi si tarife a nivelului echivalentului amortizarii patrimoniului public, tinand cont de perioadele de amorizare stabilite conform legislatiei in vigoare si de gradul de suportabilitate al populatiei.
- sa adopte masuri de protectie sociala pentru categoriile defavorizate de utilizatori, in cazul in care din motive de costuri de operare ridicate legate de sustenabilitatea pe termen scurt si mediu a planului de afaceri, rata de suportabilitate prognozata inregistreaza valori de peste 3%. , prin aprobarea constituirii Fondului de solidaritate la nivel de Operator Regional

Articolul 18 – Principiile de baza ale Serviciilor – se completează:

- sa asigure mentenanța contoarelor de branșament ale utilizatorilor din punctul de delimitare a instalațiilor.
- sa elaboreaza planul de afaceri pentru o perioada de 5 ani, in corelare cu strategia de dezvoltare a serviciului de alimentare cu apa și de canalizare din aria de operare elaborata de autoritațile administrației publice locale sau asociația de dezvoltare intercomunitara , dupa caz.
- sa elaboreze Strategia de tarifare aferenta Planului de afaceri și sa obțină avizul autoritații de reglementare in domeniu pentru aceasta strategia de tarifare si sa o supuna aprobarii
- sa elaboreze Strategia privind redeventa prin includerea graduala in preturi si tarife a nivelului echivalentului amortizării patrimoniului public ca parte componenta a Planului de afaceri
- sa implementeze sisteme informatice tip GIS, in vederea gestionarii corespunzatoare a sistemelor de utilități publice. Bazele de date aferente sistemelor informatice tip GIS vor fi puse la dispoziția Autoritații Delegante, pe masura constituirii acestora și la solicitarea expresa a acesteia.
- Operatorul serviciilor de apa și canalizare acorda suport tehnic autoritaților administrației publice locale in realizarea setului de date spațiale și asigura accesul in instalații al persoanelor care executa aceste lucrari.
- Operatorul regional de apa și canalizare are obligația sa echipeze cu contoare branșamentele utilizatorilor in punctul de delimitare a instalațiilor , pe baza unui program de investiții aprobat de consiliile locale / A.D.I. in conformitate cu prevederile legale. in termen de cel mult 2 ani de la inceperea prestării serviciului intr-o unitate administrativ-teritoriala.
- Operatorul regional de apa și canalizare trebuie sa asigure contorizarea cantitaților de apa produse, distribuite și respectiv, facturate.
- Operatorul de apa și canalizare elaboreaza, va deține și va actualiza documentul Bilantul Apei pentru fiecare sistem de alimentare cu apa, realizat pe baza de masuratori de debite si presiuni pe tronsoane/ sectiuni de control. Pentru cunoașterea performanțelor funcționale ale aducțiunii și rețelei, periodic se va face verificarea presiunilor, a pierderilor de apa, iar in cazuri mai complexe, un audit de specialitate cu personalul atestat.
- Operatorul va include in structura pe elemente de cheltuieli a pretului/tarifului, la un nivel de maximum 1% din valoarea cheltuielilor de exploatare a Fondului de Solidaritate, numai dupa aprobarea acestuia prin hotarare a autoritatii deliberative a unitatii administrativ-teritoriale implicate sau ,dupa caz, prin hotarare a adunării generale a asociatie de dezvoltare intercomunitara.

Articolul 27 – Drepturile Operatorului – se completează:

- sa achite redeventa in suma fixa egala cu echivalentul amortizarii mijloacelor fixe aflate in proprietatea publica, componente ale sistemului public de alimentare cu apa și de canalizare concesionat, puse la dispoziția operatorului/operatorului regional, și gradul de suportabilitate al populației.
- sa inițieze modificarea și/sau completarea prezentului Contract, in cazul modificarii reglementarilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza incheierii acestuia.
- sa inițieze modificarea și/sau completarea prezentului Contract, pentru menținerea echilibrului contractual.
- sa i se acorde de catre Autoritatea Deleganta toate drepturile de acces, trecere și/sau facilitățile necesare de care Operatorul sau subcontractanții săi au sau ar putea avea nevoie pentru exploatarea Serviciilor și/sau realizarea de Lucrari din Planul de investiții și reparații planificate convenite de Parți conform prezentului Contract, precum și pentru reparațiile accidentale.
- sa fie consultat de catre Autoritatea Deleganta/Asociație cu privire la orice proiecte de investiții (inclusiv studii de fezabilitate) din Aria Delegarii, care au un impact sau pot afecta fie furnizarea Serviciilor, fie Sistemele Publice de Alimentare cu Apa și de Canalizare, indiferent de sursa de finanțare a acestora.
- Sumele incasate de catre operatori, corespunzatoare fondului de solidaritate, se constituie intr-un cont distinct purtator de dobanda, deschis la o unitate a trezoreriei statului, iar fondul rezultat se utilizeaza exclusiv pentru scopul in care a fost creat, respectiv la acordarea ajutoarelor lunare catre populația beneficiara, cu avizul unitații administrativ-teritoriale implicate/Asociației de Dezvoltare Intercomunitara, dupa caz.
- alte drepturi prevazute de Lege sau de prezentul Contract.

Articolul 29 – Atribuțiile Operatorului privind lucrarile

7.Operatorul beneficiaza prin lege de dreptul de trecere pentru utilitati asupra terenurilor afectate de lucrarile de executie, reabilitare, intretinere si exploatare a sistemelor de alimentare cu apa si de canalizare, acest drept se exercita pe toata durata existentei acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

- a) cu titlu gratuit, in cazul terenurilor apartinand proprietatii publice sau private a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale;
- b) cu justa despagubire, in cazul terenurilor apartinand unor persoane fizice sau juridice de drept privat afectate de executia noilor lucrari de investitii.

In cazul in care in timpul lucrarilor de interventie pentru retehnologizari, reparatii, revizii, inlaturare avarii se produc pagube, operatorii au obligatia sa plateasca aceste despagubiri in conditiile legii. Cuantumul despagubirilor se stabileste prin acordul partilor sau, in cazul in care partile nu se inteleg, prin hotarare judecatoreasca.

Articolul 48 – Rapoartele Anuale – se actualizează:

6 .Planul de afaceri pe cinci ani prin care se implementeaza strategia de tarifare trebuie sa asigure viabilitatea economica a operatorului regional, sustenabilitatea furnizarii / prestarii serviciului de alimentare cu apa, interesele utilizatorilor, inclusiv in ceea ce priveste suportabilitatea acestora, precum si protectia mediului privind conservarea resurselor de apa..Acest plan poate fi actualizat cu influenta primita in costuri de modificarile survenite.

7.Refuzul Operatorului de a prezenta oricare dintre documentele mentionate in prezentul capitol la termenele prevazute constituie o incalcare a contractului.

Articolul 74 – Retragerea unilaterala din Contractul de Delegare

1. Unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației avand ca scop serviciile de utilități publice, care au atribuit impreuna gestiunea Serviciului Public de Alimentare cu Apa și de Canalizare catre Operator, se pot retrage din Asociație inainte de data expirării Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor numai cu acordul celorlalte unități administrativ-teritoriale membre, exprimat prin hotarari ale autoritaților deliberative ale acestora, precum și cu acordul scris al entitaților finanțatoare, in situația in care beneficiaza de proiecte de investiții cofinanțate din fonduri europene, conform prevederilor legale in vigoare/ Statutului Asociației și numai dupa plata despagubirilor prevazute in Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor, sau, dupa caz, in Statutul Asociației.
2. Retragerea din Asociație nu poate avea loc decat in situația in care asociatul respectiv se retrage unilateral din Contractul de Delegare.

Orice asociat care se retrage sau este exclus din Asociație este obligat sa plateasca:

- a) sumele corespunzătoare rambursării de către operator a împrumuturilor contractate pentru finanțarea dezvoltării (modernizare, reabilitare, bunuri noi, indiferent dacă sunt extinderi sau înlocuiri) infrastructurii aferente Serviciului respectivului asociat, de care a beneficiat în perioada în care a fost membru al Asociației, plus cheltuielile aferente acestor împrumuturi;
- b) sumele corespunzătoare investițiilor de care a beneficiat în perioada în care a fost membru al Asociației, altele decât cele prevăzute la lit. a);
- c) sumele prevăzute ca despăgubiri în contractul de delegare;

- d) prejudiciul creat membrilor asociați generat de creșterea costurilor de operare în sarcina acestora prin retragere/ excludere; modul de calcul al prejudiciului creat membrilor pentru creșterea costurilor de operare și durata pentru care se calculează sunt stabilite în baza unui audit;
- e) sumele impuse cu titlu de penalități/despăgubiri/daune/ obligație de restituire de către entitățile finanțatoare, în situația în care beneficiază/a beneficiat de proiecte de investiții cofinanțate din fonduri europene.

2. Actualizarea articolelor din Contract – Dispoziții Speciale – partea comună, conform Notei de Control ANRSC nr. 370/07.10.2022:

DISPOZITII SPECIALE – PARTEA COMUNA

Articolul 9 – Principii Generale

9.3 Operatorul va utiliza fondurile mai sus mentionate pentru urmatoarele activitati:

- a) plata serviciului datoriei publice guvernamentale constand in rate de capital, dobanzi, comisioane si alte costuri aferente imprumuturilor contractate sau garantate de stat, destinate cofinantarii proiectelor care beneficiaza de asistenta financiara nerambursabila din partea Uniunii Europene;
- b) plata serviciului datoriei publice locale constand in rate de capital, dobanzi, comisioane si alte costuri aferente imprumuturilor contractate sau garantate de autoritatea administrativ-teritoriala, destinate cofinantarii proiectelor care beneficiaza de asistenta financiara nerambursabila din partea Uniunii Europene
- b¹) plata serviciului datoriei constand in rate de capital, dobanzi, comisioane si alte costuri aferente imprumuturilor contractate de operatorul/operatorul regional, destinate cofinantarii proiectelor care beneficiaza de asistenta financiara nerambursabila din partea Uniunii Europene;
- c) cheltuieli neeligibile reprezentand cheltuielile de achizitie sau productie a activelor corporale utilizate pentru implementarea proiectelor care beneficiaza de asistenta tehnica nerambursabila din partea Uniunii Europene daca autoritatea responsabila executa pregatirea terenului si a lucrarilor de constructie pe cont propriu, cheltuielile cu achizitia sau inchirierea altor active care sunt considerate neeligibile, inchirierea activelor fixe care sunt parte a cheltuielilor de capital, cheltuielile cu functionarea unitatii de implementare a proiectului, precum si pentru alte categorii de cheltuieli neeligibile necesare proiectului;
- d) intretinerea, inlocuirea si dezvoltarea activelor date in administrare sau in concesiune, inclusiv a celor dezvoltate cu finantare nerambursabila din partea Uniunii Europene si in conformitate cu programul aprobat de autoritatea administratiei publice locale sau cu programul specific de operare si intretinere, convenit cu Comisia Europeana sau cu banca cofinantatoare.
- e) plata TVA-ului aferent lucrarilor de constructie, intretinerii, inlocuirii si dezvoltarii activelor realizate cu finantare nerambursabila din partea Uniunii Europene si in conformitate cu

programul aprobat de autoritatea administratiei publice locale sau cu programul specific de operare si intretinere, convenit cu Comisia Europeana sau cu banca cofinantatoare.

f) plata cofinantarii proiectelor care beneficiaza de asistenta financiara nerambursabila

Pentru a scurta mecanismul de circulatie al fondurilor si pentru a asigura eficientizarea procesului de rambursarea a imprumuturilor si realizarea de investitii din surse proprii, Autoritatea deleganta este de acord ca intreg profitul de distribuit dupa deducerea sumelor alocate la rezerve conform prevederilor legale, sa fie direct varsat in fondul IID

Articolul 18 – Exercitarea drepturilor de trecere

18.7 Dreptul de trecere pentru utilitațile publice asupra terenurilor afectate de lucrari execuție, reabilitare, intretinere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apa și de canalizare, se exercita pe toata durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) Cu titlu gratuit, in cazul terenurilor aparținand proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale;

b) Cu justa despagubire, in cazul terenurilor aparținand unor persoane fizice sau juridice de drept privat afectate de execuția noilor lucrari de investiții.

Articolul 23 – Facturarea lucrarilor finantate de utilizatori.

1. Lucrarile de bransare / racordare se realizeaza cu respectarea art.9.2 din Dispozitii speciale – Partea de apa si ale art.8.2 Dispozitii speciale – Partea de canalizare.

Art. 36. se completeaza conform avizului ANRSC 973715/19.06.2023 cu:

- Pretul initial pentru apa furnizata si Tariful initial de canalizare
- Strategia de tarifare aferenta Planului de afaceri
- Strategia privind redeventa
- Formula de ajustare tarifara

Planul anual de evoluție a prețurilor și tarifelor
 aferente serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare
 furnizat/prestat de operatorul COMPANIA JUDEȚEANĂ APA SERV S.A. NEAMȚ

STRATEGIA DE TARIFARE	Ajustări în termeni reali (în procente)				
	Preț/Tarif inițial P _n /T _n la data de *)	01/01/2024	01/01/2025	01/01/2026	01/01/2027
Specificație		2024	2025	2026	2027
Anul					
Preț apă	6,86 lei/m ³	6,97%	0,43%	0,30%	0,64%
Tarif apă uzată canalizare și epurare	6,39 lei/m ³	3,07%	0,55%	0,69%	0,84%

STRATEGIA PRIVIND REDEVENȚA	Nivel inițial	2023	2024	2025	2026	2027
	lei/an	lei/an	lei/an	lei/an	lei/an	lei/an
Apa potabilă produsă, transportată și distribuită	7.467.956	6.758.798	10.007.982	12.775.297	14.518.580	14.894.977
Canalizare – epurare ape uzate și meteorice procesate	10.913.470	12.131.982	14.581.792	14.581.794	14.581.795	15.005.399

Strategia de tarifare presupune ajustări tarifare ale prețurilor și tarifelor în fiecare an, cel târziu până la data de 1 ianuarie, atât în termeni reali, cât și cu inflația, conform următoarei formule de ajustare tarifară:

$$Preț_{n+1}/Tarif_{n+1} = Preț/Tarif_n * (1 + a_{n+1}) * (1 + a_{n+2}) * \dots * (1 + a_{n+i}) * I_{n+1}$$

unde:

P_{n+1}/T_{n+1} - prețul/tariful la data „n+1”;

P_n/T_n - prețul/tariful inițial la data „n”;

a_{n+1}, a_{n+2}, ..., a_{n+i} - ajustarea în termeni reali a prețului/tarifului la data n+1, n+2, ... respectiv n+i;

I_{n+1} - inflația aferentă ajustării „n+1”, care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{CPI * (1 + INF)^{\frac{m}{12}}}{IPI}, \text{ unde:}$$

IPC - indicele prețurilor curent, respectiv cel mai recent indice al prețurilor disponibil, la data solicitării;

IPI - indicele prețurilor inițial, la data*);

INF - rata inflației pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent indice al prețurilor disponibil;

m - numărul de luni între data celui mai recent indice al prețurilor disponibil și data efectivă de aplicare a noului preț/tarif;

indicele prețurilor - indicele prețurilor de consum total publicat lunar de Institutul National de Statistică.

*) Data Prețului/Tarifului inițial Pn/In, respectiv IPI se va stabili începând cu luna următoare aprobării Strategiei de tarifare aferentă planului de afaceri de către asociația de dezvoltare intercomunitară AQUA NEAMȚ.

În cazul în care inflația cumulată de la ultima ajustare depășește 4%, se pot solicita până la maximum două ajustări intermediare doar cu inflația, conform formulei de ajustare tarifară.

3. Actualizarea articolelor din Contract – Dispoziții Speciale –partea de apă conform Notei de Control ANRSC nr. 370/07.10.2022:

DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA DE APA

Articolul 9 – Bransamentele

9.2.Bransament de apa - partea din rețeaua publica de alimentare cu apa care asigura legatura dintre rețeaua publica de distributie si rețeaua interioara a unei incinte sau a unei cladiri. Bransamentul deserveste un singur utilizator. In cazuri bine justificate si atunci cand condițiile tehnice nu permit alta solutie se poate admite alimentarea mai multor utilizatori prin acelasi bransament. Partile componente ale unui bransament se precizeaza in regulamentul-cadru al serviciului de alimentare cu apa si de canalizare.

Bransamentul, pana la contor, inclusiv caminul de bransament si contorul, apartin rețelei publice de distributie, indiferent de modul de finantare a executiei.

Cheltuielile pentru executarea bransamentului, inclusiv a caminului de apometru, revin autoritatilor administratiei publice locale, judetene sau asociatiilor de dezvoltare intercomunitara. Executia lucrarilor se realizeaza prin grija operatorului, iar modalitatile de decontare vor fi stabilite in contractul de delegare a gestiunii, daca este cazul. (art.110 alin.1 regulament)

Amplasamentul caminului de bransament se stabileste la punctul de delimitare al instalatiilor, de regula la limita de proprietate a utilizatorului, cu respectarea regimului juridic al proprietatii si

numai in baza unei documentatii avizate de operator. In cazul condominiilor existente, separarea si individualizarea consumurilor la nivel de proprietate/apartament individual se fac prin montarea reparitoarelor de costuri. Cheltuielile aferente individualizarii consumurilor sunt suportate de coproprietarii condominiului, operatorul avand numai obligatia montarii contorului principal de bransament la nivelul limitei de proprietate; (art.2 pct.2.11 regulament)

9.3 Bransamentele fac parte din bunurile incredintate Operatorului de catre Autoritatea deleganta. Intretinerea, reparatiile si inlocuirea totala sau partiala a bransamentului apartinand sistemului, precum si a caminului de bransament sunt in sarcina operatorului serviciului. (art.109 pct.6 regulament Cu toate acestea, reparatiile, modificarile sau deplasarile survenite ca urmare a executarii de lucrari vor fi platite de persoana care solicita lucrarile antementionate.

9.4. In interiorul Perimetrului de Distributie a Apei, Operatorul va executa toate Lucrarile de Extindere necesare pentru noile Bransamente. Aceste lucrari care nu sunt cuprinse in investitiile contractuale sunt platite din surse identificate cu acordul Autoritatii delegante. Ele vor fi finantate, in conditiile legii.

9.5 In afara Perimetrului de Distributie a Apei, Operatorul va executa Lucrarile de Extindere sau de Consolidare necesare pentru noile Bransamente; acestea vor fi finantate, in conditiile legii,

4. Actualizarea articolelor din Contract – Dispoziții Speciale – partea de canalizare, conform Notei de Control ANRSC nr. 370/07.10.2022:

DISPOZITII SPECIALE – PARTEA DE CANALIZARE

Articolul 8 – Racordurile

8.2.. Racord de canalizare - partea din reseaua publica de canalizare care asigura legatura dintre instalatiile interioare de canalizare ale utilizatorului si reseaua publica de canalizare, inclusiv caminul de racord; partile componente ale unui racord se precizeaza in regulamentul-cadru de organizare si functionare a serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare. Racordul de la camin spre retea, inclusiv caminul de racord, apartine retelei publice de canalizare.

Cheltuielile pentru executarea racordurilor la utilizator revin autoritatilor administratiei publice locale, judetene sau asociatiilor de dezvoltare intercomunitara.. Executia lucrarilor se realizeaza prin grija operatorului, iar modalitatilor de decontare vor fi stabilite in contractul de delegare a gestiunii, daca este cazul.

Legatura realizata intre caminul de racordare si reseaua de canalizare interioara a utilizatorului, este in sarcina exclusiva a utilizatorului. Canalizarea si lucrarile de racord trebuie sa fie executate in conditii de etanseitate. (art.144 alin 1 si 2) regulament

8.3 Racordurile fac parte din bunurile incredintate Operatorului de catre Autoritatea deleganta. Intretinerea, reparatiile si inlocuirea totala sau partiala a racordurilor apartinand sistemului

precum și a căminului de racordare sunt în sarcina Operatorului.(art.149 alin.2 regulament. În cazul în care apar unele deteriorări ale rețelelor de canalizare, inclusiv cu efecte asupra terților, și se dovedește că acestea se datorează neglijenței sau imprudenței din partea unui utilizator, costurile intervențiilor Operatorului serviciului de canalizare pentru remedierea situației sunt în sarcina utilizatorului vinovat, care este responsabil de daunele provocate(art.149 alin.3 regulament)

Cu toate acestea, reparațiile, modificările sau deplasările survenite ca urmare a executării de lucrări vor fi plătite de persoana care solicită lucrările amintite

8.4. În interiorul Perimetrului de Colectare a Apei Uzate, Operatorul va executa toate Lucrările de Extindere necesare pentru noile Racorduri. Aceste lucrări care nu sunt cuprinse în investițiile contractuale sunt plătite din surse identificate cu acordul Autorității delegante. Ele vor fi finanțate, în condițiile legii.

8.5. În afara Perimetrului de Colectare a Apei Uzate, Operatorul va executa Lucrările de Extindere sau de Consolidare necesare pentru noile Racorduri; acestea vor fi finanțate, în condițiile legii.

5. Se modifică valoarea de inventar a bunurilor de retur conform Anexei nr. 1 la prezentul Act adițional

Celelalte prevederi ale Contractului, astfel cum a fost modificat prin acte adiționale anterioare, rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional, astăzi, __/__/2023 în două exemplare.

A.D.I.

“AQUA NEAMT “

Președinte,

Păduaru Adrian Răducu

COMPANIA JUDETEANA

APA SERV S.A.

Director General Interimar

Angheluță Vlad Ioan