

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M A N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 174 din 27.07.2023**

**privind transmiterea în folosința gratuită a unui imobil către  
Parohia „Ștefan cel Mare și Sfânt”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 50646 din 18.07.2023 întocmit și înaintat de către Primarul municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei precum și raportul de specialitate nr. 50957 din 19.07.2023 întocmit și înaintat de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 51526 din 21.07.2023 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr.70 din 24.07.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 24 din 24.07.2023 al Comisiei pentru administratie publica locala sport si turism si avizul favorabil nr.183 din 24.07.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Adresa nr. 17/27.06.2023 a Parohiei „Ștefan cel Mare și Sfânt”, înregistrată la Primăria Municipiului Roman sub nr. 47451/05.07.2023;

- Dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 112 din 27.09.2012;

- Prevederile art. 8 , alin. 1 și 2 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 40 alin. 1 lit. „a” și 41 alin. 1 din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

- Prevederile art. 108, lit. ”d”, art. 297, alin. 1, lit. ”d”, art. 362, alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Prevederile art. 874, alin. 1 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. ”c” și alin. (6), lit. „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. (1), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. ”a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

# HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, către Arhiepiscopia Romanului și Bacaului - Parohia „Ștefan cel Mare și Sfânt”, a imobilului – construcție, situat în municipiul Roman, str. Smirodava, f. nr., identificat după cum urmează:

- înscris în C.F. a Municipiului Roman sub nr. 54901, având nr. cadastral 54901-C1;
- suprafață construită la sol de 232 mp;
- nr. de inventar 110027;
- valoare de inventar 1864381,00 lei.

**(2)** Transmiterea imobilului identificat la art. 1 alin. (1) se va face pe perioadă determinată, respectiv pe o durată de 5 ani.

**(3)** Pe durata acordării dreptului de folosință gratuită, Parohia „Ștefan cel Mare și Sfânt” are dreptul de a folosi imobilului pentru desfășurarea activității liturgice-pastorale.

**Art. 2.** Predarea-primirea bunului menționat la art. 1, alin. (1) se va realiza pe baza unui protocol de predare-primire care se va încheia în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Beneficiarul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunului, potrivit destinației sale și să intervină ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;
- b) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- g) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Roman prin serviciile specializate să semneze protocolul de preluare-predare.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează

Primarul Municipiului Roman prin Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al municipiului Roman.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**George-Alexandru BĂLAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul General al Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	17
Nr. total al aleșilor locali prezenți	17	Voturi „împotriva”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	4	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0