

# U2 P.U.D.

## REGLEMENTARI URBANISTICE



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER, AMPLASARE FIRME LUMINOASE SI TOTEM, AMENAJARE ACCESE INCINTA SI PARCARI, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI

NC 55388, str. Mihai Viteazu, nr. 1, mun. Roman, jud. Neamt

### LEGENDA

#### DELIMITARE TERITORIALA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN STUDIAT CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA ZONA EDIFICABILA
- LIMITA IMPREJMUIRE PROPUSA

#### REGIMUL TEHNIC AL CONSTRUCTIILOR

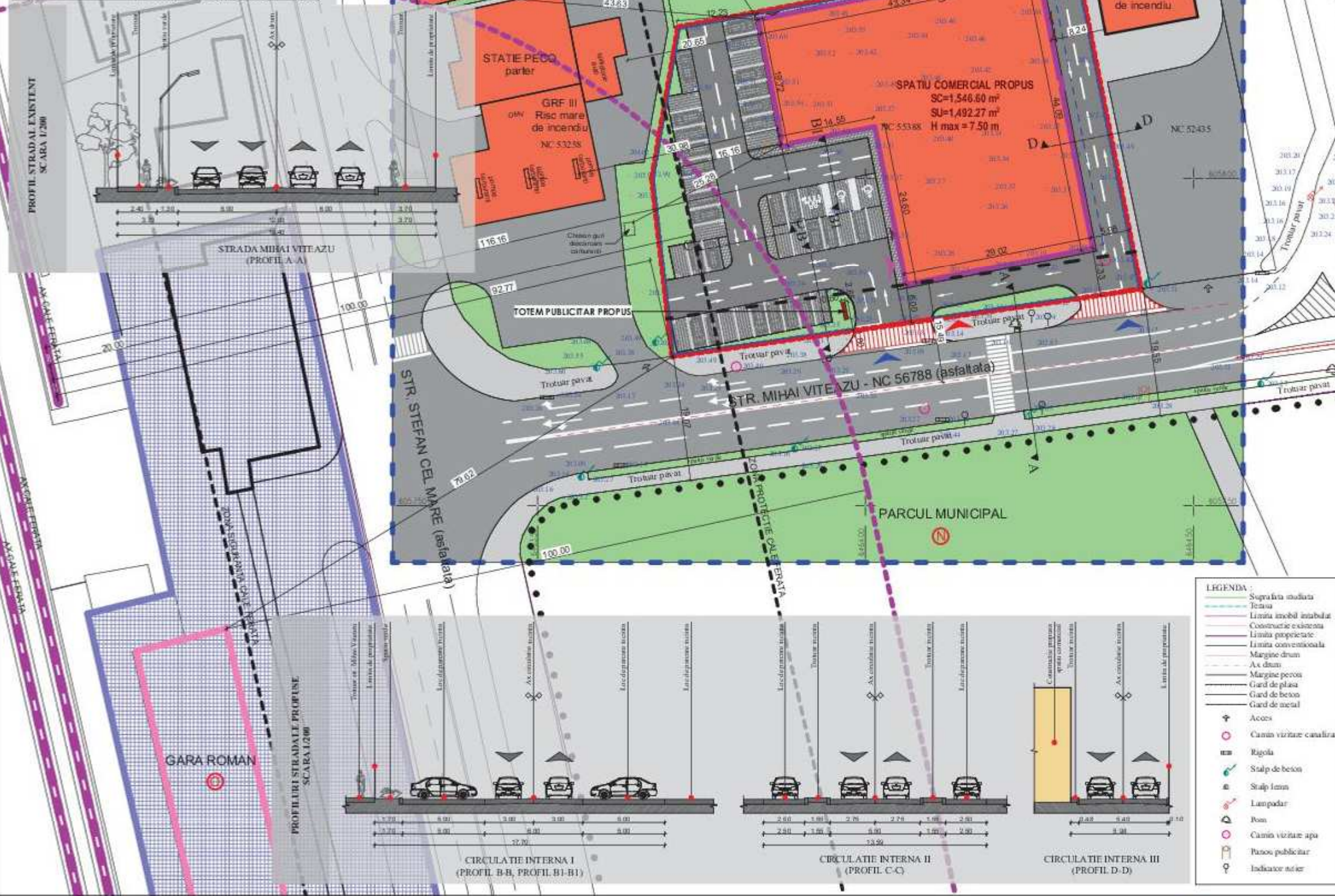
- CLADIRI EXISTENTE DIN CARAMIDA SAU BETON CU PLANSEE DIN BETON-STARE BUNA
- CLADIRI EXISTENTE DIN CARAMIDA SAU BETON CU PLANSEE DIN BETON-STARE MEDIOCRA
- CLADIRI EXISTENTE CU STRUCTURA METALICA-STARE BUNA
- CLADIRE PROPUSA

#### UTILIZAREA TERENURILOR

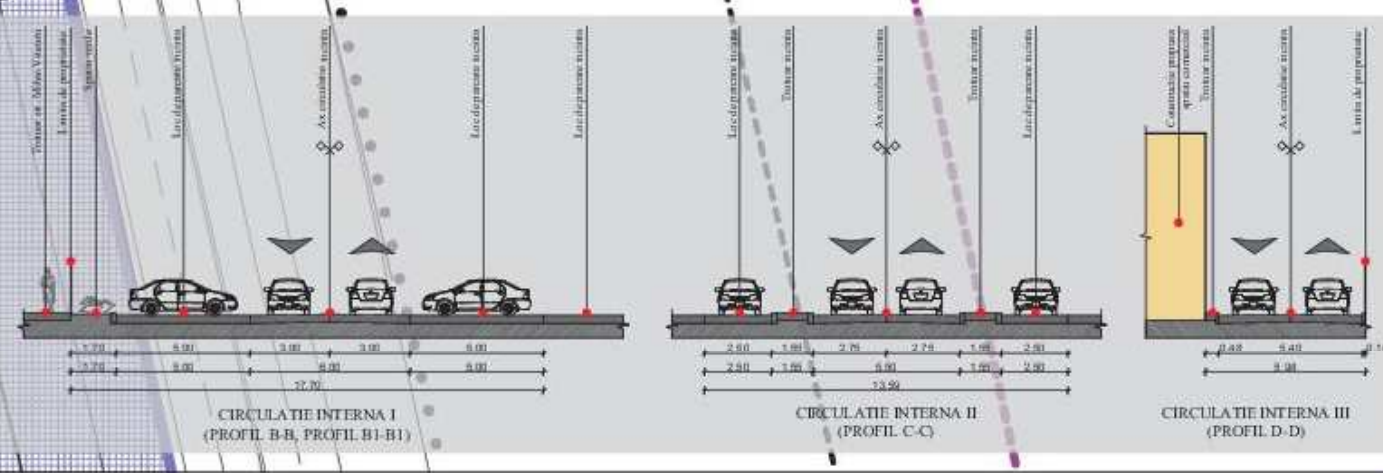
- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SPATIU COMERCIAL
- GOSPODARIE COMUNALA
- CIRCULATII CAROSABILE
- PARCARI
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- CALE FERATA
- ZONA DE SIGURANTA/PROTECTIE CALE FERATA
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES AUTO EXISTENT
- ▲ ACCES CLADIRE PENTRU CLIENTI
- ▲ ACCES CLADIRE PENTRU APROVIZIONARE
- ▲ ACCESE SECUNDARE CLADIRE
- REGIM DE ALINIERE
- PLATFORMA COLECTARE SELECTIVA DESEURI MENAJERE
- POST DE TRANSFORMARE ELECTRIC, PROPUS
- ZONA PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- MONUMENT ISTORIC
- GARA ROMAN
- SIT PEISAGISTIC
- PARCUL MUNICIPAL

INDICI URBANISTICI - AMPLASAMENT STUDIAT			
	EXISTENT	PROPS	
S.terea = 3803,00 mp			
Suprafaa construita	256,00mp	1546,60mp	
Suprafaa polivalenta la sol	256,00mp	1546,60mp	
Suprafaa destinata constructiei	183,00mp	1546,60mp	
P.O.T	6,73%	40,66%	
C.U.T	0,12	0,40	

BILANT TERITORIAL - AMPLASAMENT STUDIAT			
	EXISTENT	PROPS	
S.terea = 3803,00mp			
Nr. cad. 55388			
Constructii (auz. cald)	246,00	6,73	0,00
Constructii (spatii comerciale)	0,00	0,00	1546,60
Constructii (spatii de locuit)	432,00	11,89	167,67
Constructii (spatii de birouri)	1095,00	31,38	1279,84
Parcari	0,00	0,00	554,34
Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	259,70
TOTAL	3803,00	100,00	3803,00



LEGENDA	
<span style="color: red;">---</span>	Suprafaa studiata
<span style="color: blue;">---</span>	Terena
<span style="color: green;">---</span>	Limitea imobilului inabitat
<span style="color: orange;">---</span>	Constructie existenta
<span style="color: purple;">---</span>	Limitea proprietatii
<span style="color: brown;">---</span>	Limitea conventiionala
<span style="color: grey;">---</span>	Marginea drum
<span style="color: lightgrey;">---</span>	Marginea peron
<span style="color: black;">---</span>	Gard de beton
<span style="color: black;">---</span>	Gard de metal
<span style="color: black;">+</span>	Acces
<span style="color: red;">○</span>	Canion vizitare canalizare
<span style="color: red;">○</span>	Rigola
<span style="color: green;">○</span>	Stalp de beton
<span style="color: green;">○</span>	Stalp lemn
<span style="color: red;">○</span>	Lampadar
<span style="color: red;">○</span>	Post
<span style="color: red;">○</span>	Canion vizitare apa
<span style="color: red;">○</span>	Panos publicitar
<span style="color: red;">○</span>	Indicatore noier



**NOTA:**  
Planul se va realiza doar in scopul solicitat, respectiv pentru:  
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER, AMPLASARE FIRME LUMINOASE SI TOTEM, AMENAJARE ACCESE INCINTA SI PARCARI, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI si va fi insotit de procesul verbal nr.

CATEGORIA DE IMPORTANTA C  
CLASA DE IMPORTANTA III  
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II  
RISC MIC DE INCENDIU

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul-verbal de receptie

nr. .... / data 18/05/2022-53049/28.11.2022

Manole Dascalu  
Semnat digital de Manole Dascalu  
Data: 2022.12.09  
07:12:10 +02'00'

Constantin Drimboi  
Digitally signed by Constantin Drimboi  
Date: 2022.11.28 08:28:18 +02:00  
Reason: Senia RO-B-F, Nr. 0168, Categ. A

23.11.2022  
Executant: Drimboi C. Constantin



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA
BIA ION NICOLAE	S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L.		
SEF PROIECT	arb. I. Nicolae		
PROIECTOR	arb. D. Ababei		
DESENATOR	arb. C. Ciotos		



Licenta ActCAD 2022

NUMAR	PROIECTANT	PROIECT
7711	S.C. DRAVIDRANG GRUP S.R.L. per Constantin Dragăuș	26/2022
Scara 1:500	NC 55388, str. Mihai Viteazu, nr. 1, mun. Roman, jud. Neamt	
Data sept. 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE	