



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Nr. 50303 din 17.07.2023

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

Anexa 1 la HCL 163 din 27.07.2023

AVIZ

Nr. 6 din 17.07.2023

pentru Planul urbanistic de detaliu pentru*3) ...**DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI TOTEM, AMENAJARE ACCESE INCINTĂ ȘI PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**, str. Mihai Viteazu, nr. 1, NC 55388, Roman, jud. Neamț

generat de imobilul*4)str. Mihai Viteazu, nr. 1, NC 55388....

Inițiator:S.C. DRAVIDIAN GRUP S.R.L.....

Proiectant: ... S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L.....

Specialist cu drept de semnătură RUR: ...arh. Ion Nicolae

Suprafață zona reglementată în P.U.D.: 3.746 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR ...13...;

- funcțiuni predominante:- I – zonă unități industriale;

Is – zonă instituții și servicii publice, existentă (Isi, ISco, ISt);

GC – zonă gospodărie comunală(GCc, GCs);

ZCPMIS M – Zona protejată a Cimitirului Municipiului Roman;

CC – zonă căi de comunicație și construcții aferente (CCr, CCf);

L2 – zonă locuințe individuale și colective cu maxim P+1,2 și maxim P+4 niveluri;

S – zonă terenuri cu destinație special;

A – zonă unități agro-zootehnice(Asu);

Prevederi P.U.D. - R.L.U. propuse:

- UTR ...13...;

- funcțiune existentă:Is – zonă instituții și servicii publice, și funcțiuni complementare.....;

- regim de construire:P+3E.....;

- H max =7,50 m.....;

- POT max = ...40,28%.....;

- CUT max = ...0,4.....;

Retragerea minimă față de aliniament:

- conform Regulamentului local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General și a planșei 2.0 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.D.;

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:

- conform Regulamentului local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General și a planșei 2.0 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.D;
- proprietarul este obligat să își facă scurgerile pluviale, astfel încât să nu se scurgă pe fondul proprietarului vecin.

Circulații și accese:

- conform Regulamentului local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General și a planșei 2.0 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.D
- este obligatoriu asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare;

Echipare tehnico-edilitară:

- asigurarea infrastructurii edilitare și cea a echipării tuturor clădirilor, bransamentele se vor realiza subteran.

Parcaje:

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei 2.0 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.D.
- Pentru construcțiile publice și de servicii se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare.

În funcție de destinația și capacitatea construcției vor fi prevăzute:

- alei carosabile și parcaje în interiorul amplasamentului;
- platforme de depozitare și accese mașini și utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.

- Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:

- un loc de parcare la 200 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp;
- un loc de parcare la 100 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de 400 - 600 mp;
- un loc de parcare la 50 mp suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de 600 - 2.000 mp;
- un loc de parcare la 40 mp suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologie de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, nu au fost depuse observații sau sesizări.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de ...14.07.2023.... **se avizează favorabil** conform avizului tehnic nr. 50187 din 14.07.2023, Planul urbanistic de detaliu.

Avizul de față este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării planului urbanistic prezentat.

**Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei**

