

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 162 din 27.07.2023

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
"Schimbare de funcțiune din zonă industrială în zonă de
locuințe individuale cu regim mic de înălțime și lotizare
teren"**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr.50281 din 17.07.2023 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – d-nul. Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 50591 din 18.07.2023 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Având în vedere:

- solicitarea nr. 41197 din 12.06.2023 al S.C. DANLIN XXL S.R.L.;
- avizul arhitectului șef nr. 5 din 17.07.2023;

Văzând avizul de legalitate nr. 51526 din 21.07.2023 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul nr.63 din 24.07.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum avizul 170 din 24.07.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R, modificată și completată, ale art. 25, art. 56, alin. 1 și 3, precum și cele ale anexei 1 la Legea nr. 350/2001R privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „c” al art. 139 alin. (3) lit. „e”, al art. 140, alin. 1, și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă Planul Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din zonă industrială în zonă de locuințe individuale cu regim mic de înălțime și lotizare teren – str. Mihai Viteazu, nr. 15 – str. Tirului, nr. 6, NC 60600 – Roman”, proiect nr. 4/2023 elaborat de S.C. Shapes Zone Studio S.R.L., proprietate

privată persoană juridică, cu suprafața de 52.378 mp., în conformitate cu Anexele 1 și 2 reprezentând Avizul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Arhitect Șef și Planul de reglementări urbanistice care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției conform proiectului nr. 4/2023. De asemenea, toate amenajările rutiere precum și dotările tehnico-edilitare necesare, se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani.

Art. 4. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se vor realiza cu obligativitatea rezolvării și realizării infrastructurii rutiere, extinderilor aferente rețelelor de utilități și a bransamentelor de către beneficiar pe cheltuiala proprie.

Art. 5. Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George-Alexandru BĂLAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	16
Nr. total al aleșilor locali prezenți	18	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	3	Abțineri	2
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0