

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIU ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 161 din 27.07.2023

**privind transmiterea în folosință
gratuită a unui teren în suprafață de 195 mp către Arhiepiscopia
Romanului și Bacăului –
Biserica Sf. Părinți Ioachim și Ana, Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând Referatul de aprobare nr. 49516 din 12.07.2023 înaintat de primarul municipiului Roman – Leonard ACHIRILOAEI, precum și raportul de specialitate nr. 49912 din 13.07.2023 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul favorabil nr. 62 din 24.07.2023 al Comisiei pentru Urbanism și Administrarea Teritoriului, avizul favorabil nr. 22 din 24.07.2023 al Comisiei pentru administratie publica locala sport si turism, avizul favorabil nr. 169 din 24.07.2023 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. 51526 din 21.07.2023 dat de către Secretarul general Municipiului Roman;

Avînd în vedere:

- adresa nr. 32111 din 04.05.2023 înaintată de către Pr. Gheorghiu Petru, prin care solicită acordarea unui drept de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafață de 195,00 mp in scopul construirii unui Centru educațional pentru copii;

Luând în considerare:

- Prevederile art. 8 , alin. 1 și 2 și art. 27 alin. 1 din Legea nr. 489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 108, lit. ”d”, art. 139, alin. 3, lit. „g” art. 297, alin. 2, lit. ”d” și art. 362, alin. 1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Prevederile art. 874, alin. 1, art. 2146 și art. 2148 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. ”c” și alin. (6), lit. „b”, ale art. 140, alin. (1), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. ”a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Roman, str. Vasile Lupu, nr. 60, în suprafață de 195,00 mp, înscris în C.F. a municipiului Roman sub nr. 56706, cu valoare de inventar de 10.620,40 lei, proprietate privată a municipiului Roman, către Arhiepiscopia Romanului și Bacaului - Biserica "Sf. Părinți Ioachim și Ana", conform planului de amplasament în vederea construirii unui Centru educațional pentru copii, pe durata existenței construcției ce urmează a se edifica.

(2) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va face toate demersurile în vederea construirii unui Centru educațional pentru copii, precum și edificarea pe cheltuiela proprie, a construcției cu funcțiunea socială de Centru educațional pentru copii.

(3) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită nu are dreptul de a culege fructele civile ale bunului dat în folosință și va asigura accesul tuturor confesiunilor.

(4) Proprietarul terenului își rezervă dreptul retragerii dreptului de administrare, în condițiile în care beneficiarul dreptului de folosință nu respectă condițiile prevăzute în actul de dare în administrare.

Art. 2. Se aprobă contractul - cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Predarea bunului se va face prin protocol de predare primire semnat de către părți.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George-Alexandru BĂLAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție:	21	Voturi „ pentru”:	17
Nr. total al aleșilor locali prezenți:	17	Voturi „ împotriva”:	0
Nr. total al aleșilor locali absenți:	4	Abțineri:	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și vot:			0