

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 59085 din 22.08.2023

**privind atribuirea cu prioritate a unei locuințe sociale din strada
Islazului, unor persoane evacuate din imobilul “Casa Elvețiană”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 59086 din 22.08.2023 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 59363 din 23.08.2023 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. ___ din __.08.2023 al Secretarului general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.08.2023 al Comisiei de administrație publică locală, sport și turism, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.08.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, ale Legii locuinței nr. 114/1996 și ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, precum și cele ale H.C.L. nr. 273 din 25.11.2021 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, precum și dispozițiile art. 1786 Cod Civil;

Luând în considerare adresa nr. 54833/03.08.2023 transmisă de Direcția Municipal Locato.;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „a”, alin. (7) lit. „b” și „q”, alin. (8) lit. „b”, art. 287 lit. „b”, art. 139, alin. (3) lit „g”, art. 140, alin. (1), ale art. 196, alin. (1), lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea cu prioritate a unei locuințe sociale edificată în strada Islazului, domnului HANGU CONSTANTIN, titular al contractului de închiriere pentru locuința situată în municipiul Roman, str. Stefan cel Mare, nr. 259, în imobilul denumit “ Casa Elvețiană”- cod LMI 2015; NT-II-m-B-10689, prin încheiere de act adițional la contractul de închiriere.

Art. 2. Se aproba declansarea procedurii de evacuare a locuintei mentionate la art.1.

Art. 3. Primarul Municipiului Roman, prin serviciile de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator

**Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”
Nr. total al aleșilor locali prezenți		Voturi „împotrivă”
Nr. total al aleșilor locali absenți		Abțineri
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot		



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 59086 din 22.08.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind atribuirea cu prioritate a unei locuințe sociale din strada
Islazului, unor persoane evacuate din imobilul „Casa Elvetiana”**

Prin adresa nr. 54833 din data de 03.08.2023, a Direcției Municipale Locato Roman s-a solicitat relocarea chirișilor din imobilul situat în str. Stefan cel Mare nr.249 - „Casa Elvetiana”, imobil înscris în Lista Monumentelor Istorice cu codul NT-II-n-b-10689 .

Solicitarea are la baza informarea transmisă de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în urma verificărilor efectuate de Direcția Județeană pentru Cultura Neamț cu privire la starea de conservare a monumentelor istorice situate în Municipiul Roman.

Astfel, ținând cont de prevederile art.6, alin.1 al Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, proprietarii sau titularii altor drepturi reale asupra acestora au obligația de a asigura paza, întreținerea, conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare prin mijloace adecvate a acestor imobile.

Având în vedere necesitatea îndeplinirii obligațiilor legale menționate anterior, se impune eliberarea locuinței închiriate, atribuindu-se chirișilor, cu prioritate, o locuință din Complexul de locuințe sociale situat în str. Islazului.

Potrivit dispozițiilor art. 30 din Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, aprobat prin HCL nr. 273/25.11.2021, Primarul poate dispune prin act administrativ, repartizarea unei locuințe sociale persoanelor care au deja contract de închiriere a unei locuințe din fondul locativ de stat, aflată într-o stare avansată de degradare și a carei reparație necesită costuri ridicate, prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere, prin care se modifică obiectul contractului.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 59363 din 23.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind atribuirea cu prioritate a unei locuințe sociale din strada
Islazului, unor persoane evacuate din imobilul „Casa Elvetiana”**

Analizând proiectul de hotărâre cu nr. 59085 din 22.08.2023 și referatul de aprobare cu nr. 59086 din 22.08.2023, înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin adresa nr. 54833 din data de 03.08.2023, a Direcției Municipal Locato Roman s-a solicitat relocarea chirasilor din imobilul situat în str. Stefan cel Mare nr. 249 -, „Casa Elvetiana”, imobil înscris în Lista Monumentelor Istorice cu codul NT-II-n-b-10689 .

Solicitarea are la baza informarea transmisă de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în urma verificărilor efectuate de Direcția Județeană pentru Cultură Neamț cu privire la starea de conservare a monumentelor istorice situate în Municipiul Roman.

Astfel, ținând cont de prevederile art.6, alin.1 al Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, proprietarii sau titularii altor drepturi reale asupra acestora au obligația de a asigura paza, întreținerea, conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare prin mijloace adecvate a acestor imobile.

Având în vedere necesitatea îndeplinirii obligațiilor legale menționate anterior, se impune eliberarea locuinței închiriate, atribuindu-se chirasilor, cu prioritate, o locuință din Complexul de locuințe sociale situat în str. Islazului.

Din punct de vedere al legalității,

Potrivit prevederilor art. 1786 Cod Civil, locatorul este obligat să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii, și să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

De asemenea, potrivit Anexei nr. 8 la HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței

nr. 114/1996, obligațiile locatorului sunt „să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii; să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri)”.

Totodata, conform Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la art.6, alin 1, se prevad urmatoarele:” *Paza, întreținerea, conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare prin mijloace adecvate a monumentelor istorice revin, după caz, proprietarilor sau titularilor altor drepturi reale asupra acestora, în conformitate cu prevederile prezentei legi.*”

Potrivit dispozițiilor art. 30 din Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, aprobat prin HCL nr. 273/25.11.2021, Primarul poate dispune prin act administrativ, repartizarea unei locuințe sociale persoanelor care au deja contract de închiriere a unei locuințe din fondul locativ de stat, prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere, prin care se modifică obiectul contractului.

De asemenea, se constată că acestea întrunesc condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă.

Director
C.j. Camelia RUSU