

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 55587 din 07.08.2023**

**privind însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei de cale ferată Focsani-Roman”– studiu de fezabilitate**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 55589 din 07.08.2023 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 59403 din 23.08.2023 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr.\_\_\_\_ din .08.2023 al Secretarului municipiului Roman, avizul favorabil nr.\_\_\_\_ din .08.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și avizul favorabil nr.\_\_\_\_ din .08.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- solicitarea nr. 43546 din 21.06.2023 a Institutului de Studii și Proiectare Căi Ferate S.A. București

Luând în considerare prevederile art. 129, alin. (2), lit. „b”, art. 139, alin. 3, lit. „g”, art. 196, alin. (1) și art. 140, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 5, alin (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** Se aprobă însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei de cale ferată Focșani-Roman”– studiu de fezabilitate conform anexei , parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 3** Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,  
Primarul Municipiului Roman,  
Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție <b>21</b>	Voturi „pentru” _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi „împotrivă” _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	

LISTA cuprinzând IMOBILELE-TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Reabilitarea liniei de cale ferată Focșani- Roman", situate pe raza localității Roman, jud. Neamț, proprietarii sau deținătorii acestora precum și sumele individuale aferente despăgubirilor - 1.A.

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situație	Județ	U.A.T.	Localitatea	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. Topo	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate	Suprafața de expropriat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	RM 1	NEAMȚ	ROMAN	ROMAN	TARWI AGATA ECATERINA MICHAELA, BUZDUGAN EMILIAN	25104	A	4482	-	54494	-	-	intravilan	2,937
2	RM 2	NEAMȚ	ROMAN	ROMAN	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	1176	N	-	-	-	-	-	intravilan	1,176
<b>TOTAL:</b>														<b>4,113</b>

AVIZAT:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROMAN

EXECUTANT:  
SC ISPCF SA



**2A.LISTA IMOBILELOR AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC AL UNITATILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE, CARE SUNT AFECTATE DE LUCRARI DE UTILITATE PUBLICA SI CARE TREC IN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI SI ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR SI VOR FI CONCESIONATE DE C.N.C.F. CFR SA**

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Județ	U.A.T.	Localitatea	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. Topo	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate	Suprafața de transfer (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	RM 3	NEAMȚ	ROMAN	-	MUNICIPIUL ROMAN	20227	DR	57428	-	57428	-	-	intravilan	359
2	RM 4	NEAMȚ	ROMAN	-	MUNICIPIUL ROMAN	13162	DR	57120	-	57120	-	-	intravilan	44
<b>TOTAL:</b>														<b>403</b>

AVIZAT:  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROMAN

EXECUTANT:  
SC ISPCF SA

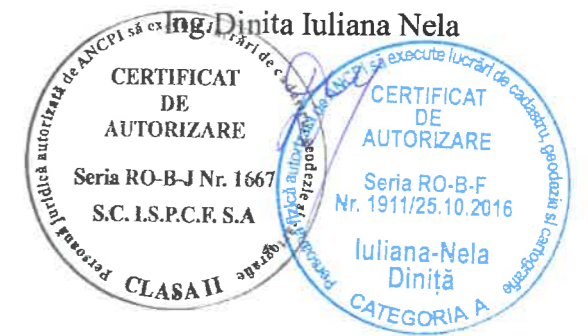


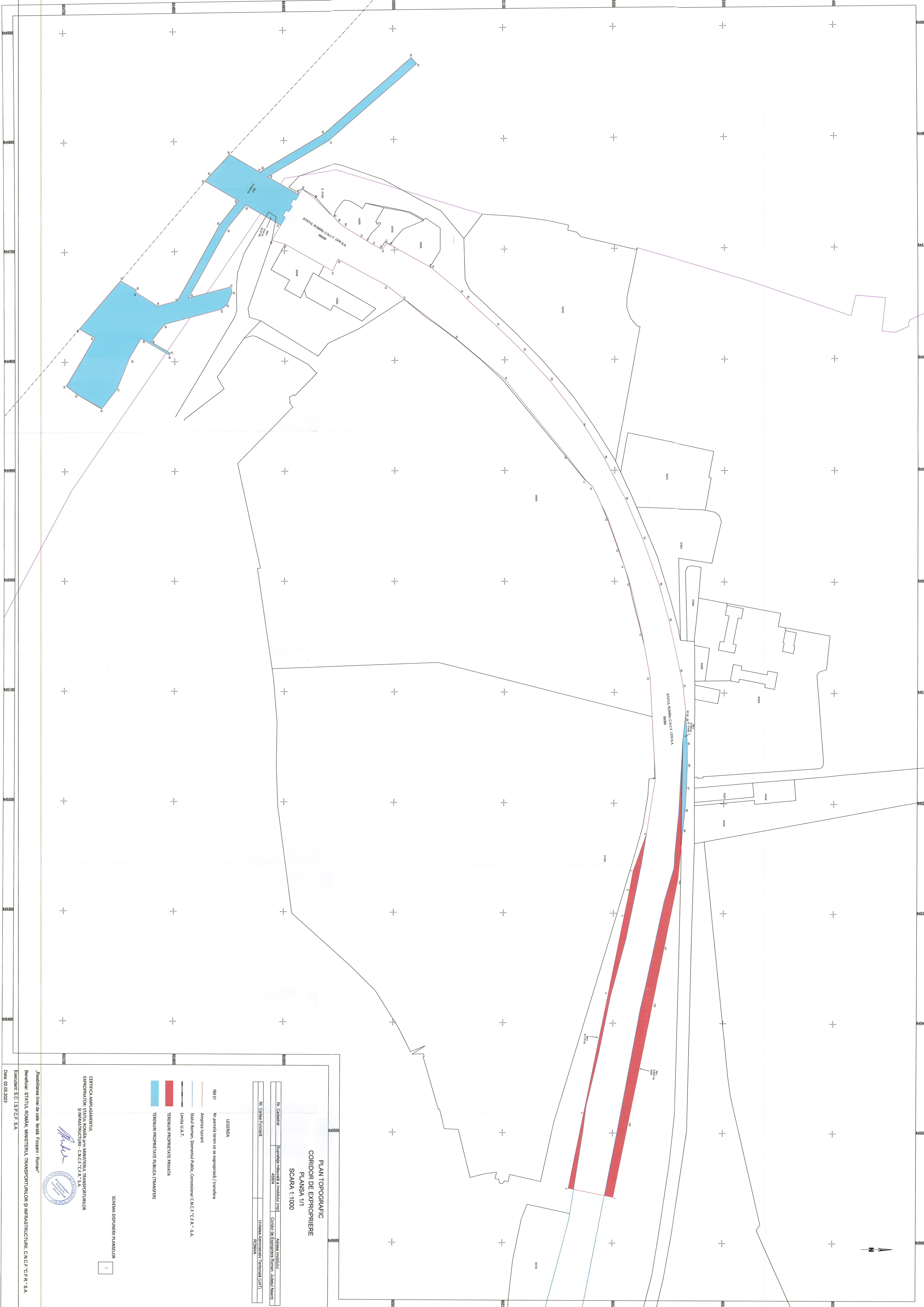
**4A. LISTA IMOBILELOR AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ȘI ÎN ADMINISTRAREA INSTITUȚIILOR PUBLICE , CARE SUNT AFECTATE DE LUCRĂRI DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI CARE TREC ÎN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ȘI ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ȘI VOR FI CONCESIONATE DE C.N.C.F. CFR S.A.**

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Județ	U.A.T.	Localitatea	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. Topo	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate	Suprafața de transfer (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	RM 5	NEAMȚ	ROMAN	-	STATUL ROMÂN – ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMANE" ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET	10582	HR	-	-	-	-	Râul Moldova	intravilan	10,582
<b>TOTAL:</b>														<b>10,582</b>

AVIZAT:  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 ROMAN

EXECUTANT:  
 SC ISPCF SA





**PLAN TOPOGRAFIC  
CORIDOR DE EXPROPRIERE  
PLANSĂ 1/1  
SCARA 1:1000**

Nr. Cadastrel	Suprafata măsurată a modului (mp)	Adresa modulului	
	45904	Coridor de Exproprie Roman, Județul Neamț	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	ROMANIA

**LEGENDA**

- RJ 01 N-garajă teren de exproprie / transferă
- Aripa la carii
- Statul Roman, Domeniul Public, Concesiune C.A.C.F. CFR SA - SA
- Limita U.A.T.
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA (TRANSFER)

**SCHEMA DISPUNERII PLANȘILOR**

1

**CERTIFICA AMPLASAMENTUL  
EXPROPRIATOR: STATUL ROMAN prin MINISTERUL TRANSPORTURILOR  
ȘI INFRASTRUCTURII - C.A.C.F. CFR SA**

*[Signature]*

\*Realizarea în vederea de către: "Fogari - Roman"  
Beneficiar: STATUL ROMAN, MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII C.A.C.F. CFR SA  
Executant: S.C. I.S.F.C.I. SA  
Data: 02.05.2023



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 55589 din 07.08.2023**

---

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei de cale ferată Focsani-Roman”– studiu de fezabilitate**

### **Din punct de vedere al oportunității:**

Ca urmare a solicitării Institutului de Studii și Proiectare Căi Ferate S.A. supun atenției pentru însușire lista cuprinzând suprafețele de teren private expuse exproprierii.

Necesitatea proiectului a apărut ca urmare a degradării infrastructurii feroviare, care poate duce la timpuri mari de tranzit în zonă.

Obiectivul proiectului este îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii feroviare, în vederea îndeplinirii cerințelor de calitate pentru transportul feroviar și anume economii de timp în parcurgerea distanțelor pe rețeaua feroviară redusă, în condiții standard de siguranță stabilite prin regulamentele europene pentru transportul feroviar.

Conform anexei 1 la proiectul de hotărâre, rezultă că obiectivul proiectat se suprapune peste mai multe terenuri proprietate privată. Având în vedere că proiectul în zona precizată nu se poate realiza în lipsa acestor, este necesar însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private expuse exproprierii.

Prezentul proiect și referat de aprobare va fi înaintat Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și de Investiții și a Direcției Economice în vederea întocmirii Raportului de Specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**INIȚIATOR,**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



---

**Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**  
**Nr. 59403 din 23.08.2023**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei de cale ferată Focsani-Roman”– studiu de fezabilitate**

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman – d-nul Leonard ACHIRILOAEI, se referă la însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei de cale ferată Focsani-Roman”– studiu de fezabilitate ca urmare a solicitării Institutului de Studii și Proiectare Căi Ferate S.A.

### **1.NECESITATEA:**

Necesitatea proiectului a aparut ca urmare a degradării infrastructurii feroviare, care poate duce la timpi mari de tranzit în zonă.

Obiectivul proiectului este îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii feroviare, în vederea îndeplinirii cerințelor de calitate pentru transportul feroviar și anume economii de timp în parcurgerea distanțelor pe rețeaua feroviara redusă, în condiții standard de siguranță stabilite prin regulamentele europene pentru transportul feroviar.

### **2. OPORTUNITATEA:**

Conform Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Hotărârii nr 53/2011 privind normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, Listele imobilelor afectate, cele ale proprietarilor și cele ale altor titulari de drepturi reale se întocmesc în baza datelor/informațiilor puse la dispoziție de Municipiul Roman precum și de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Stabilirea valorii pentru desbăgubire s-a făcut ținând cont de prevederile Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.



### **3. LEGALITATEA:**

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Roman, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- luând în considerare dispozițiile art. 5, alin (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

- în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „b”, art. 196, alin. (1) și art. 140, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect șef,  
Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**