

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 59235 din 22.08.2023**  
**privind încetarea dreptului de**  
**administrare asupra unui imobil**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 59237 din 22.08.2023 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr.59365 din 23.08.2023 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. din .08.2023 al Secretarului General al Municipiului Roman precum și avizul favorabil nr. din .08.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. din .08.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 280/19.12.2018 privind darea în administrare a Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiul Roman, către Direcția Municipal Locato, în calitate de operator, precum și protocolul de predare primire nr. 2280/04.02.2019;

Luând în considerare adresa Direcției Municipal Locato cu nr. 1329 din 10.05.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Roman cu nr. 33986 în data de 11.05.2023;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „b” și „c”, art 139, alin.(3), lit ”g” si art 140 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 867 și următoarele din Legea 287/2009 privind Codul civil;

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă încetarea temporară a dreptului de administrare al Direcției Municipal Locato, asupra imobilului - locuință din fondul locativ de stat - din strada Aleea Revoluției, bloc 17, ap. 75, imobil compus din 2 camere în suprafață de 25,80 mp, dependențe în suprafață de 17,21 mp și balcon în

suprafață de 3,30 mp, pe durata executării lucrărilor de reabilitare și reamenajare a acestuia.

**Art. 2.** La data aprobării prezentei hotărâri se radiază poziția nr. 12 din anexa 1 la anexa 1 la protocolul nr. 2280/04.02.2019.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman prin Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului

**Art. 4.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Nr. total al aleșilor locali în funcție 21                                  | Voturi "pentru" _____    |
| Nr. total al aleșilor locali prezenți _____                                 | Voturi "împotrivă" _____ |
| Nr. total al aleșilor locali absenți _____                                  | Abțineri _____           |
| Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____ | _____                    |



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 59237 din 22.08.2023**

---

## **REFERAT DE APROBARE** **privind încetarea dreptului de** **administrare asupra unui imobil**

Prin H.C.L. nr. 280/19.12.2018 s-a aprobat darea în administrare către Direcția Municipal Locato a Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din municipiul Roman.

Predarea-preluarea bunurilor aferente serviciului a fost efectuată prin încheierea protocolului nr. 2280/04.02.2019.

Prin adresa înregistrată sub nr. 33986/11.05.2023, Direcția Municipal Locato ne aduce la cunoștință faptul că apartamentul nr. 75 din str. strada Aleea Revoluției, înscris la poziția nr. 12 din anexa 1 la protocolul cu nr. 2280/04.02.2019 se află în stadiu avansat de degradare, nemaiputând fi închiriat, fiind necesară radierea locuinței din protocolul menționat mai sus și preluarea acesteia în administrarea directă a Consiliului Local, pentru a fi reabilitată.

Cum proprietarul unui imobil are obligația de a efectua toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare, conform destinației stabilite prin actul de dare în administrare, propun retragerea temporară a dreptului de administrare a Direcția Municipal Locato asupra apartamentului până la finalizarea lucrărilor de reparații.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**INIȚIATOR**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: : Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari**

**Nr. 59365 din 23.08.2023**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **privind încetarea dreptului de administrare asupra unui imobil**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul Leonard Achiriloaei, Primarul Municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### Din punct de vedere al oportunității

Prin H.C.L. nr. 280/19.12.2018 s-a aprobat darea în administrare către Direcția Municipal Locato a Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din municipiul Roman.

Predarea-preluarea bunurilor aferente serviciului a fost efectuată prin încheierea protocolului nr. 2280/04.02.2019.

Prin adresa înregistrată sub nr. 33986/11.05.2023, Direcția Municipal Locato ne aduce la cunoștință faptul că apartamentul nr. 75 din str. strada Aleea Revoluției, înscris la poziția nr. 12 din anexa 1 la protocolul cu nr. 2280/04.02.2019 se află în stadiu avansat de degradare, nemaiputând fi închiriat, fiind necesară radierea locuinței din protocolul menționat mai sus și preluarea acesteia în administrarea directă a Consiliului Local, pentru a fi reabilitată.

Cum proprietarul unui imobil are obligația de a efectua toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare, conform destinației stabilite prin actul de dare în administrare, propun retragerea temporară a dreptului de administrare a Direcția Municipal Locato asupra apartamentului până la finalizarea lucrărilor de reparații.

#### Din punct de vedere al legalității

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

Sunt îndeplinite prevederile:

- art. 108, lit. "a", ale art. 297, alin. (1), lit. „a”, ale art. 362 alin.(1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 867 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Pe cale de consecință, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
Camelia RUSU**

**Birou de Evidență Patrimoniu,  
Lorena-Delia PELLEGRINI**