

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 59140 din 22.08.2023
privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând
domeniului privat al municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 59142 din 22.08.2023 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 59367 din 23.08.2023 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală - Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.__.2023 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.__.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.__.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresa Direcției Municipal Locato cu nr. 51116 din 19.07.2023 prin care ni se aduce la cunoștință situația la zi a imobilelor ce urmează a fi demolate, în urma expertizării tehnice și adresa nr. 51113/19.07.2023 prin care ni se transmite cererea de cumpărare locuință situată în mun. Roman, strada Anton Pann bloc 28 A, apartament nr. 1, a domnului Gorgos Mihai;

Luînd în considerare și procesul verbal cu nr. 59097 din 22.08.2023 încheiat de comisia de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea inventarului clădirilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. În baza prezentei, Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 3. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 4. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman
Leonard Achiriloaei

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi ”pentru” _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi ”împotriva” _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2348	1.6.2.	Clădire de locuit	Strada C. Dobrogeanu Gherea nr. 1-locuință, suprafața construită = 125.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tipșarpantă,cu învelitoare de tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.	1935	18,25	Proprietate privată municipiul Roman
2349	1.6.2.	Clădire de locuit	Strada Ștefan cel Mare nr. 207-locuință, suprafața construită = 181.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tipșarpantă,cu învelitoare de tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.	1935	17,20	Proprietate privată municipiul Roman

2350	1.6.2.	Clădire de locuit	Strada Sucedava nr. 183-locuință, suprafața construită = 169.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tipșarpantă,cu învelitoare de tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.	1935	16,10	Proprietate privată municipiul Roman
2351	1.6.2.	Clădire de locuit	Strada Sucedava nr. 212-locuință, suprafața construită = 281.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tipșarpantă,cu învelitoare de tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.	1935	26,70	Proprietate privată municipiul Roman
2352	1.6.2.	Clădire de locuit	Strada Viitorului nr. 56 (fost nr. 18)-locuință, suprafața construită = 47.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tipșarpantă,cu învelitoare de tablă, regim de înălțime P, an PIF 1960.	1960	2,60	Proprietate privată municipiul Roman
2353	1.6.2.	Clădire de locuit	Strada Antonn Pann, scara A, etaj nr. 1, ap. nr. 1-locuință, suprafața construită = 25,40 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din plăci prefabricate, acoperis tip terasă,, etaj I în bloc cu regim de înălțime P+4E, an PIF 1968.	1968	17,27	Proprietate privată municipiul Roman

Președinte,

Leonard Achiriloaei- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
- 4.Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Raluca Ciomirtan – Șef Birou Recuperare Creanțe Contribuabili în Insolvență _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari

Nr. 59367 din 23.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere adresa Direcției Municipal Locato cu nr. 51116 din 19.07.2023 prin care ni se aduce la cunoștință situația la zi a imobilelor ce urmează a fi demolate (în număr de 5), în urma expertizării tehnice și adresa nr. 51113/19.07.2023 prin care ni se transmite cererea de cumpărare locuință situată în mun. Roman, strada Anton Pann bloc 28 A, apartament nr. 1, a domnului Gorgos Mihai;

Drept urmare, toate cele 6 imobile - construcție, până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman:

- **Strada C. Dobrogeanu Gherea nr. 1**, suprafața construită la sol= 125,00 mp; cat. folosință/destinație: Cladire locuință, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpanta cu învelitoare de tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.
- **Strada Ștefan cel Mare nr. 207**, suprafața construită la sol= 181,00 mp; cat. folosință/destinație: Cladire locuință, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpanta cu învelitoare de tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.
- **Strada Sucedava nr. 183**, suprafața construită la sol= 169,00 mp; cat. folosință/destinație: Cladire locuință, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpanta cu învelitoare de tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.

- **Strada Sucedava nr. 212** , suprafața construită la sol= 281,00 mp; cat. folosință/destinație: Cladire locuință, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpanta cu învelitoare de tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.

- **Strada Viitorului nr. 56 (fost nr. 18)** , suprafața construită la sol= 47,00 mp; cat. folosință/destinație: Cladire locuință, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpanta cu învelitoare de tablă, regim de înălțime P, an PIF 1960.

-Strada Anton Pann, bl. 28A, Scara A, Etaj nr. 1, apartament nr. 1
suprafața utila= 21,60 mp. Suprafața construită 25,40 mp; cat. folosință/destinație: Cladire locuință, Sistem constructiv: zidărie din plăci prefabricate, acoperiș tip terasă, aflat la etaj 1, bloc P+4E, NC 52075-C1, an PIF 1968.

Această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentațiilor cadastrale a imobilelor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Birou de Evidență Patrimoniu,
Doinița Ruginosu**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 59142 din 22.08.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere adresa Direcției Municipal Locato cu nr. 51116 din 19.07.2023 prin care ni se aduce la cunoștință situația la zi a imobilelor ce urmează a fi demolate, în urma expertizării tehnice și adresa nr. 51113/19.07.2023 prin care ni se transmite cererea de cumpărare locuință situată în mun. Roman, strada Anton Pann bloc 28 A, apartament nr. 1, a domnului Gorgos Mihai;

Drept urmare, toate cele 6 imobile - construcție, până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman:

- Strada C. Dobrogeanu Gherea nr. 1 , suprafața construită la sol= 125,00 mp; cat. folosință/destinație: Cladire locuință, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpanta cu învelitoare de tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.
- Strada Ștefan cel Mare nr. 207 , suprafața construită la sol= 181,00 mp; cat. folosință/destinație: Cladire locuință, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpanta cu învelitoare de tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.
- Strada Sucedava nr. 183 , suprafața construită la sol= 169,00 mp; cat. folosință/destinație: Cladire locuință, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpanta cu învelitoare de tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.
- Strada Sucedava nr. 212 , suprafața construită la sol= 281,00 mp; cat. folosință/destinație: Cladire locuință, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpanta cu învelitoare de tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.
- Strada Viitorului nr. 56 (fost nr. 18) , suprafața construită la sol= 47,00 mp; cat. folosință/destinație: Cladire locuință, Sistem constructiv:

zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpanta cu învelitoare de tablă, regim de înălțime P, an PIF 1960.

- Strada Anton Pann, bl. 28A, Scara A, Etaj nr. 1, apartament nr. 1
suprafața utilă= 21,60 mp. Suprafața construită 25,40 mp; cat. folosință/destinație: Cladire locuință, Sistem constructiv: zidărie din plăci prefabricate, acoperiș tip terasă, aflat la etaj 1, bloc P+4E, NC 52075-C1, an PIF 1968.

Aceste imobile sunt înscrise în anexa nr. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentațiilor cadastrale a imobilelor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Birou Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI