

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 59251 din 22.08.2023**

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare  
cumpărare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 59254 din 22.08.2023 inițiat de către dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 59571 din 23.08.2023 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_ din \_\_.08.2023 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_.08.2023 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_.08.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 53422/28.07.2023, 58320/18.08.2023 și 58321/18.08.2023.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 4801/20.01.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Cojocaru Danut și Elena, ce are ca obiect apartamentul 43 situat în blocul 10, etajul III, scara D din strada Cuza Voda, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei locuinței și a numelui cumpărătorului, respectiv apartamentul 43 situat în blocul 10, scara D, **etajul II** în loc de apartamentul 43 situat în blocul 10, scara D, etajul III și Cojocaru **Dănuț** si Elena în loc de Cojocaru Danut si Elena cum greșit s-a menționat.

**Art. 2.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 3202/20.12.1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii Sindilaru Cristian și Dorina, ce are ca obiect apartamentul 104 situat în blocul 14, etajul VIII, scara C din strada Libertatii, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv **Șindrilaru** Cristian și Dorina în loc de Sindilaru Cristian și Dorina cum greșit s-a menționat.

**Art. 3.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 10505/25.01.1993 încheiat între RAGLT Roman și dnii Rusu Vasile și Camelia, ce are ca obiect apartamentul 25 situat în blocul 5, etajul III, scara B din strada P. Donici, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Rusu Vasile și **Elena – Camelia** în loc de Rusu Vasile și Camelia cum greșit s-a menționat.

**Art. 4.** Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,  
Primarul municipiului Roman  
Leonard Achiriloaei**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 59254 din 22.08.2023**

---

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 53422/28.07.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 4801/20.01.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind blocul 10, scara D, **etajul II**, apartamentul 43 în loc de blocul 10, scara D, etajul III, apartamentul 43 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2218/26.07.2023 prin care dna Cojocaru Elena a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman –Cuza Vodă 10/43;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 4801/20.01.1992,
- cartea de identitate a dnei **Cojocaru Elena**,
- cartea de identitate a dlui **Cojocaru Dănuț**,
- adeverința nr. 257/25.07.2023 eliberată de Asociația de Proprietari nr. 47, Roman str.Cuza Voda, bl. 5,sc. B,
- procesul verbal de predare-primire a locuinței din str. Cuza Voda, bl. 10, scara D, etaj II, apart. 43,
- fișa suprafeței închiriate în municipiul Roman, strada Cuza Voda, blocul 10, scara D, etajul II, apartamentul 43,
- contractul de închiriere pentru suprafețele locative cu detinția de locuință înregistrat la nr. 1307 din 3-VI 1981,
- fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului în baza Decretului-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990 și

- schița locuinței

de unde rezultă că adresa apartamentului este blocul 10, scara D, **etajul II**, apartamentul 43 și nu blocul 10, scara D, etajul III, apartamentul 43 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 4801/20.01.1992.

Analizând documentele sus-menționate se constată că este transcris eronat inclusiv numele cumpărătorului, în sensul că în contractul de vânzare - cumpărare nr. 4801/20.01.1992 este menționat eronat “**Cojocaru Danut si Elena**”, motiv pentru care se impune înscrierea corectă a numelui cumpărătorilor ca fiind “**Cojocaru Dănuț si Elena**” în loc de “ **Cojocaru Danut si Elena**” cum greșit s-a menționat.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 58320/18.08.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 3202, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind **Șindrilaru Cristian și Dorina** în loc de Sindilaru Cristian și Dorina cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2452/17.08.2023 prin care dl Șindrilaru Cristian a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Libertății 14/104;

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 3202 și

- paginile 2 și 3 ale buletinului de identitate al dui Șindrilaru Cristian

de unde rezultă că numele cumpărătorului este **Șindrilaru Cristian și Dorina** și nu Sindilaru Cristian și Dorina cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 3202.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 58321/18.08.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10505/25.01.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Rusu Vasile și **Elena – Camelia** în loc de Rusu Vasile și Camelia cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2359/08.08.2023 prin care dna Rusu Elena Camelia a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa P. Donici, bl. 5, ap. 25;

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 10505/25.01.1993,

- cartea de identitate a dnei **Rusu Elena-Camelia** și

- certificatul de naștere seria N. 3 nr. 1154524 eliberat în data de 27.05.1967 de Sfatul Popular al comunei Trifești

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Rusu Vasile și **Elena – Camelia** și nu Rusu Vasile și Camelia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10505/25.01.1993.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

**Emitent: Direcția juridică și administrație publică**  
**Nr. 59571 din 23.08.2023**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 53422/28.07.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 4801/20.01.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind blocul 10, scara D, **etajul II**, apartamentul 43 în loc de blocul 10, scara D, etajul III, apartamentul 43 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2218/26.07.2023 prin care dna Cojocaru Elena a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman –Cuza Vodă 10/43;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 4801/20.01.1992,
- cartea de identitate a dnei **Cojocaru Elena**,
- cartea de identitate a dlui **Cojocaru Dănuț**,
- adeverința nr. 257/25.07.2023 eliberată de Asociația de Proprietari nr. 47, Roman str.Cuza Voda, bl. 5,sc. B,
- procesul verbal de predare-primire a locuinței din str. Cuza Voda, bl. 10, scara D, etaj II, apart. 43,

- fișa suprafeței închiriate în municipiul Roman, strada Cuza Voda, blocul 10, scara D, etajul II, apartamentul 43,
- contractul de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință înregistrat la nr. 1307 din 3-VI 1981,
- fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului în baza Decretului-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990 și
- schița locuinței

de unde rezultă că adresa apartamentului este blocul 10, scara D, **etajul II**, apartamentul 43 și nu blocul 10, scara D, etajul III, apartamentul 43 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 4801/20.01.1992.

Analizând documentele sus-menționate se constată că este transcris eronat inclusiv numele cumpărătorului, în sensul că în contractul de vânzare - cumpărare nr. 4801/20.01.1992 este menționat eronat “**Cojocaru Danut si Elena**”, motiv pentru care se impune înscrierea corectă a numelui cumpărătorilor ca fiind “**Cojocaru Dănuț si Elena**” în loc de “**Cojocaru Danut si Elena**” cum greșit s-a menționat.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 58320/18.08.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 3202, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind **Șindrilaru Cristian și Dorina** în loc de Sindilaru Cristian și Dorina cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2452/17.08.2023 prin care dl Șindrilaru Cristian a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Libertății 14/104;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 3202 și
- paginile 2 și 3 ale buletinului de identitate al dui Șindrilaru Cristian

de unde rezultă că numele cumpărătorului este **Șindrilaru Cristian și Dorina** și nu Sindilaru Cristian și Dorina cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 3202.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 58321/18.08.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10505/25.01.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Rusu Vasile și **Elena – Camelia** în loc de Rusu Vasile și Camelia cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2359/08.08.2023 prin care dna Rusu Elena Camelia a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa P. Donici, bl. 5, ap. 25;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 10505/25.01.1993,
- cartea de identitate a dnei **Rusu Elena-Camelia** și

- certificatul de naștere seria N. 3 nr. 1154524 eliberat în data de 27.05.1967 de Sfatul Popular al comunei Trifești  
de unde rezultă că numele cumpărătorului este Rusu Vasile și **Elena – Camelia** și nu Rusu Vasile și Camelia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10505/25.01.1993.

**Din punct de vedere al legalității:**

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL  
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**