

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 55960 din 08.08.2023

privind încetarea temporară a unui drept de administrare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 55961 din 08.08.2023 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 55971 din 08.08.2023 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală - Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.08.2023 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.08.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.08.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 95/21.04.2016 privind darea în administrare a bunurilor imobile (construcții și terenuri), aparținând domeniului public al Municipiului Roman, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza Municipiului Roman, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Roman, precum și Contractul de dare în administrare nr. 11.205/31.05.2016, a unor bunuri imobile către Colegiul Tehnic Miron Costin;

Luând în considerare adresa Direcției Tehnice și de Investiții înregistrată cu nr. 55581/07.08.2023, prin care se solicită scoaterea terenului în suprafață de 3775 mp situat în strada Mihai Eminescu nr. 5-7, înscris în Cartea Funciară nr. 61183 Roman, din administrarea Colegiului Tehnic Miron Costin și trecerea în administrarea Consiliului Local, precum și Acordul scris al Colegiului Tehnic Miron Costin;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „b” și „c”, art 139, alin.(3), lit ”g” și art 140 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale art. 867 și urm. din Legea 287/2009 privind Codul civil;

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă încetarea temporară a dreptului de administrare al Colegiului Tehnic Miron Costin, asupra terenului în suprafață de 3775 mp, situat în municipiul Roman, strada Mihai Eminescu nr. 5-7, înscris în Cartea Funciară nr. 61183 Roman, pe durata executării lucrărilor "Construire Sală de sport cu tribună 180 de locuri", din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "SĂLI DE SPORT", și preluarea în administrarea directă a Consiliului Local Roman.

Art. 2. Predarea-primirea bunului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, se va realiza prin protocol de predare-primire.

Art. 3. La data finalizării lucrărilor de "Construire Sală de sport cu tribună 180 de locuri", bunul va fi retransmis în administrarea Colegiului Tehnic Miron Costin, pe baza unui protocol de predare primire.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman, și serviciile specializate, să semneze protocoalele de predare-primire, menționate la art. 2 și art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman prin Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi "pentru" _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi "împotriva" _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 55961 din 08.08.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea temporară a unui drept de administrare

Prin H.C.L. nr. 95/21.04.2016 s-a aprobat darea în administrare a bunurilor imobile (construcții și terenuri), aparținând domeniului public al Municipiului Roman, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza Municipiului Roman, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Roman. Prin contractul de administrare nr. 11.205/31.05.2016, s-au dat în administrare către Colegiul Tehnic Miron Costin, bunurile imobile aparținând domeniului public al municipiului Roman, situate în strada Mihai Eminescu nr. 5-7.

Prin adresa Direcției Tehnice și de Investiții înregistrată sub nr. 55581/07.08.2023, se solicită scoaterea terenului în suprafață de 3775 mp situat în strada Mihai Eminescu nr. 5-7, înscris în Cartea Funciară nr. 61183 Roman, din administrarea Colegiului Tehnic Miron Costin și trecerea în administrarea Consiliului Local;

Acest lucru este necesar pentru **Construire Sală de sport cu tribună 180 de locuri, str. Mihai Eminescu, nr. 5-7, mun. ROMAN**, din cadrul **Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "SĂLI DE SPORT"**, deoarece Sala de educație fizică existentă este subdimensionată și se află într-o stare tehnică necorespunzătoare, cu un grad avansat de uzură în ceea ce privește partea de structură, cât și acoperișul.

Pentru aducerea la îndeplinire a obiectivului, propun retragerea temporară a dreptului de administrare a Colegiului Tehnic Miron Costin asupra terenului în suprafață de 3775 mp situat în strada Mihai Eminescu nr. 5-7, înscris în Cartea Funciară nr. 61183 Roman, din administrarea Colegiului Tehnic Miron Costin și trecerea în administrarea Consiliului Local.

La data finalizării lucrărilor, bunul va fi retransmis în administrarea Colegiului Tehnic Miron Costin, pe baza unui protocol de predare primire.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Birou Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

INIȚIATOR
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: : Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu
Asociații de Proprietari
Nr. 55971 din 08.08.2023**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea temporară a unui drept de administrare

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de către domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin H.C.L. nr. 95/21.04.2016 s-a aprobat darea în administrare a bunurilor imobile (construcții și terenuri), aparținând domeniului public al Municipiului Roman, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza Municipiului Roman, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Roman. Prin contractul de administrare nr. 11.205/31.05.2016, s-au dat în administrare către Colegiul Tehnic Miron Costin, bunurile imobile aparținând domeniului public al municipiului Roman, situate în strada Mihai Eminescu nr. 5-7.

Prin adresa Direcției Tehnice și de Investiții înregistrată sub nr. 55581/07.08.2023, se solicită scoaterea terenului în suprafață de 3775 mp situat în strada Mihai Eminescu nr. 5-7, înscris în Cartea Funciară nr. 61183 Roman, din administrarea Colegiului Tehnic Miron Costin și trecerea în administrarea Consiliului Local;

Acest lucru este necesar pentru **Construire Sală de sport cu tribună 180 de locuri, str. Mihai Eminescu, nr. 5-7, mun. ROMAN**, din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "SĂLI DE SPORT", deoarece Sala de educație fizică existentă este subdimensionată și se află într-o stare tehnică necorespunzătoare, cu un grad avansat de uzură în ceea ce privește partea de structură, cât și acoperișul.

Pentru aducerea la îndeplinire a obiectivului, se impune retragerea temporară a dreptului de administrare a Colegiului Tehnic Miron Costin asupra terenului în suprafață de 3775 mp situat în strada Mihai Eminescu nr. 5-7, înscris

în Cartea Funciară nr. 61183 Roman, și trecerea în administrarea Consiliului Local. La data finalizării lucrărilor, bunul va fi retransmis în administrarea Colegiului Tehnic Miron Costin, pe baza unui protocol de predare primire.

Din punct de vedere al legalității, potrivit art. 129, alin. (2), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Birou de Evidență Patrimoniu,
Doinița Ruginosu**