

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIU ROMÂN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 159 din 27.07.2023

**privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros
asupra unor terenuri aflate în proprietatea
Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând Referatul de aprobare nr. 49518 din 12.07.2023 înaintat de primarul municipiului Roman – Leonard ACHIRILOAEI, precum și raportul de specialitate nr. 49917 din 13.07.2023 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul favorabil nr. 60 din 24.07.2023 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, avizul favorabil nr. 167 din 24.07.2023 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. 51526 din 21.07.2023 dat de către Secretarul general Municipiului Roman;

Avînd în vedere:

- adresa nr. 45105 din 27.06.2023 înaintată de către Dîngă Mariana, Goga-Mărieș Luminița și Mărieș Theodor, prin care solicită acordarea unui drept de uz și servitute de trecere cu titlu oneros, la terenul cu nr. cadastral 58449, acesta din urma fiind fara cale de acces;

- adresa nr. 30065 din 25.04.2023, înaintată de către Barcan Victor, prin care solicită închirierea sau acordarea unui drept de uz și servitute de trecere cu titlu oneros, necesar accesului la locuință;

Luând în considerare prevederile art. 551 pct. 6, ale art. 617 alin. (1), ale art. 619, ale art. 695, ale art. 755 (1), ale art. 756 și ale art. 759, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare; prevederile art. 108, lit. (e), ale art. 139, alin. 3, lit (g), ale art. 140, alin. (1) și (3), lit. (g) ale art. 140, alin. (1) și (3), ale art. 196, alin. (1), lit. (a) ale art. 197 (1) și ale art. 243, alin. (1) lit. (a și b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. (c) și alin. (6), lit. (a) din același act normative;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros, pentru suprafata de 190,00 mp în vederea utilizării terenului pentru acces la

terenul cu nr. cadastral 58449, în favoarea numiților Dîngă Mariana, Goga-Mărieș Luminița și Mărieș Theodor, identificat potrivit anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre conform prevederilor legale în vigoare, pe toată durata existenței acestuia fara a se schimba configuratia terenului cu nr. cadastral 58449.

Art. 2. Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros pentru suprafata de 40,00 mp în vederea utilizarii terenului pentru acces la locuința de pe terenul indentificat cu nr. cadastral 61079, în favoarea domnului Barcan Victor, identificat potrivit anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre conform prevederilor legale în vigoare, pe toată durata existenței construcțiilor de pe terenul mentionat.

Art. 3. Se aprobă contractul de uz și servitute, care va cuprinde clauze privind drepturile și obligațiile părților împreună cu fișa de calcul, conform anexei nr. 3 – parte integral din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se stabilește cuantumul despăgubirii pentru acordarea unui drept de uz și servitute, din terenul proprietate privată a municipiului Roman, în valoare de 21 lei/mp/an.

Art. 5. Despăgubirea se va indexa de drept anual, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Roman, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6. În situația în care terenul ce face obiectul transiterii nu este întreținut, dreptul de uz și servitute se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

Art. 7. Contractul de uz și servitute va fi înregistrat de superficial în Cartea Funciară.

Art. 8. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman să semneze contractul de uz și servitute.

Art. 9. Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Compartiment gestiune și valorificare patrimoniu imobiliar.

Art. 10. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
George-Alexandru BĂLAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție:	21	Voturi „ pentru”:	15
Nr. total al aleșilor locali prezenți:	17	Voturi „ împotriva”:	0
Nr. total al aleșilor locali absenți:	4	Abțineri:	2
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și vot:			0