

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
MUNICIPIULUI ROMAN  
Nr..... din .....

**CONVENȚIE CIVILĂ DE SERVITUTE DE TRECERE  
privind folosirea unui teren public**

Între **Municipiul Roman**, în calitate de persoană juridică conform art. 96 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 2019, privind Codul administrativ, cu sediul în Piața Roman Vodă nr. 1, reprezentată prin primar Leonard Achiriloaei, având contul nr. 24212102302613583 deschis la Trezoreria municipiului Roman, în calitate de **proprietar** și ....., cu domiciliul în Roman, strada ....., nr. ...., jud. Neamț, în calitate de **beneficiar** al servituții de trecere, s-a încheiat prezenta convenție civilă în conformitate cu prevederile art. 551 pct.6, ale art.617 alin.(1), ale art.619, ale art. 695, ale art.755(1), ale art. 756 și ale art. 759 alin.(1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare; prevederile art. 108 lit. e, ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

**I. OBIECTUL CONVENȚIEI CIVILE :**

**ART. 1.** Obiectul convenției civile îl constituie acordarea spre folosință temporară, ca uz și servitute de trecere, a suprafeței de ..... mp teren situat în str. ...., nr. ...., Municipiul Roman, jud. Neamț, identificat în planul de situație anexă la prezenta convenție,

**II. TERMENUL :**

**ART. 2.** Durata prezentei convenții este .....

**III. PREȚUL**

**ART. 3** Prețul servituții, pentru folosința temporară a suprafeței de teren mai sus menționate este taxa anuală prevăzută în fișa de calcul, anexa la prezenta convenție civilă.

**ART. 4** Stabilirea prețului s-a făcut în funcție de tarifele pe mp. aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Nr. 303 din 27.12.2022, anexa 2 art. 1.5. .

**ART. 5** Plata taxei se face anual, până la 31 martie, pentru anul în curs.

---

Vizat D.J.A.P.,

Beneficiar,

Pentru convențiile încheiate după 31 martie, taxa se achită la data semnării convenției pentru întregul an în curs.

Plata taxei se face:

- în numerar , la casieria Mun. Roman
- prin ordin de plată în contul proprietarului RO46TREZ4925006XXX000154 deschis la Trezoreria Roman, CIF 2613583

**ART. 6** Neplata taxei la termenul fixat autorizează pe proprietar să calculeze și să perceapă majorări de întârziere în funcție de numărul de zile de întârziere și de valoarea taxei neplătite.

Cota penalităților și dobânzilor de întârziere este conform legislației în vigoare, pentru neplata în termen a obligațiilor bugetare.

#### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**ART. 7.** Proprietarul se obligă:

- a) să-i lase servitute pe suprafața de ..... teren, contra taxei anuale prevăzute mai sus
- b) să controleze modul cum este folosită de către beneficiar suprafața de teren și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației;
- c) să asigure folosința obiectului servituții pe toată durata convenției, garantând beneficiarul contra tulburării folosirii obiectului convenției.

**ART. 8** Beneficiarul se obligă:

- a. să folosească corespunzător terenul potrivit destinației stipulate în prezenta convenție;
- b. să achite taxa la termenul stabilit prin convenție;
- c. să amenajeze terenul în scopul pentru care s-a creat servitutea, respectiv de asigurare a accesului la imobil;
- d. să asigure curățenia permanentă a obiectului servituții;
- e. să îndeplinească orice alte obligații legale impuse de proprietarul terenului;
- f. să facă pe cheltuiala sa toate lucrările necesare folosinței și păstrării servituții;

#### **V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

**ART.9** Pentru neexecutarea obligațiilor asumate prin prezenta convenție sau executarea necorespunzătoare a acestor obligații, partea în culpă datorează celeilalte părți majorări de întârziere prevăzute în convenție, precum și despăgubiri, în vederea reparării prejudiciului cauzat.

**ART.10** Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării în termen de 5 zile de la apariție.

**ART.11** Litigiile de orice fel decurgând din neexecutarea prezentei convenții, se vor soluționa pe cale amiabilă sau pe cale judecătorească.

**ART.12** Nerespectarea oricăreia dintre clauze atrage după sine anularea de drept, fără somație și notificare a prezentei convenții.

Prezenta convenție s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Proprietar**

Primar,  
Leonard Achiriloaei

**Beneficiar:**

Secretar General,  
Jr. Gheorghe Carnariu

Direcția Urbanism și  
Amenajarea Teritoriului,  
Andreea Cătălina  
Dănilă-Moisei

Director DITL,  
Lilieana Maftai

Director D.J.A.P.  
C.j. Camelia Rusu

**Anexa 1**  
**la convenția civilă de**  
**servitute de trecere**  
**nr. .... din .....**

**FIȘA DE CALCUL PENTRU TEREN**

Nr. crt.	Destinația terenului	Suprafața (mp)	Tarif zi LEI / mp	Tarif anual LEI / mp	Total taxă LEI/AN	Observații
0	1	2	3	4	5	6
1	Ocupate cu garaje:					
	– autorizate;					
	– neautorizate.					
2	Ocupate cu alte construcții (chioșcuri, prestări servicii etc.)					
	– autorizate;					
	– neautorizate.					
3	Ocupate cu panouri publicitare					
4	Libere de construcții					
	– curți;					
	– arabil intravilan;					
	– arabil extravilan;					
5	Pășune aparținând Consiliului Local					
6	Curți aferente locuințelor cumpărate în baza legii 112/95					
7	Destinat servituții	.....		21,00	.....	
	<b>TOTAL</b>				.....	

Întocmit,

---

Vizat D.J.A.P.,

Beneficiar,