

Proiectantul: SC POINT ARCHITECTS SRL

Anexa Nr. 7

Devizul general
Eligibile + Neeligibile
al obiectivului de investiții

RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN - ȘCOALA GIMNAZIALĂ " MIHAI EMINESCU "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9 000,00	1 710,00	10 710,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - depunere RELEVU - Eligibil	9 000,00	1 710,00	10 710,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizațiilor- Eligibil	1 000,00	190,00	1 190,00
3.3	Expertiză tehnică -Eligibil	10 000,00	1 900,00	11 900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor -Eligibil	17 000,00	3 230,00	20 230,00
3.4.1	Auditul energetic al clădirilor -Eligibil	7 000,00	1 330,00	8 330,00
3.4.2	Certificare performanță energetică (la terminarea lucrărilor) - Eligibil	10 000,00	1 900,00	11 900,00
3.5	Proiectare - Eligibil	201 398,00	38 265,62	239 663,62
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general- Eligibil	94 716,00	17 996,04	112 712,04
3.5.4	Documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de construire DTAC- Eligibil	17 000,00	3 230,00	20 230,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție -Eligibil	8 600,00	1 634,00	10 234,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție - Eligibil	74 082,00	14 075,58	88 157,58
3.5.7	Verificare tehnică de calitate DALI - Eligibil	7 000,00	1 330,00	8 330,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții faza PTH	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Cerere obținere finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică -Eligibil	49 600,00	9 424,00	59 024,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9 600,00	1 824,00	11 424,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8 800,00	1 672,00	10 472,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	800,00	152,00	952,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	40 000,00	7 600,00	47 600,00

TOTAL CAPITOLUL 3		287 998,00	54 719,62	342 717,62
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru Investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7 564 331,27	1 437 222,94	9 001 554,21
4.1.1	ARHITECTURĂ	6 762 919,23	1 284 954,65	8 047 873,88
4.1.1.1	Termoizolație, tâmplărie, acoperiș - Eligibil	6 696 619,23	1 272 357,65	7 968 976,88
4.1.1.2	Înlocuire tâmplărie interioară - Neeligibil	51 000,00	9 690,00	60 690,00
4.1.1.3	Lucrări redimensionare uși - Neeligibil	15 300,00	2 907,00	18 207,00
4.1.2	INSTALAȚII	791 412,04	150 368,29	941 780,33
4.1.2.1	Instalații termice -Eligibil	143 763,02	27 314,97	171 077,99
4.1.2.2	Instalații electrice - Eligibil	129 440,91	24 593,77	154 034,68
4.1.2.3	Hidranți interiori exteriori- Neeligibil	165 176,26	31 383,49	196 559,75
4.1.2.4	Instalații de detecție - Neeligibil	326 202,37	61 978,45	388 180,82
4.1.2.5	Instalații desfumare - Neeligibil	26 829,48	5 097,60	31 927,08
4.1.3	CĂMIN STAȚIE POMPARE HIDRANȚI INTERIORI- Neeligibil	10 000,00	1 900,00	11 900,00
4.1.3.1	Cămin stație pompare- Neeligibil	10 000,00	1 900,00	11 900,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	164 823,09	9 382,51	174 205,60
4.2.1	Montaj echipamente termice -Eligibil	115 441,46	0,00	115 441,46
4.2.2	Montaj echipamente electrice - Eligibil	11 081,63	2 105,51	13 187,14
4.2.3	Montaj stații încărcare vehicule electrice -Eligibil	23 000,00	4 370,00	27 370,00
4.2.4	Alte categorii de montaje - Neeligibile	15 300,00	2 907,00	18 207,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Eligibil	277 135,00	52 655,65	329 790,65
4.3.1	Kit panouri fotovoltaice 13.5 kW	31 000,00	5 890,00	36 890,00
4.3.2	Stații încărcare vehicule electrice	246 135,00	46 765,65	292 900,65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		8 006 289,36	1 499 261,10	9 505 550,46
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier- Eligibil	35 994,66	6 838,99	42 833,65
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului -Eligibil	35 994,66	6 838,99	42 833,65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului -Eligibil	83 009,26	15 771,76	98 781,02
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții Eligibil+Neeligibil	38 001,63	7 220,31	45 221,94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții -Eligibil+Neeligibil	7 006,00	1 331,14	8 337,14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - Eligibil +Neeligibil	38 001,63	7 220,31	45 221,94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute Eligibil+Neeligibil	49 900,00	9 481,00	59 381,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - Eligibil	5 900,00	1 121,00	7 021,00
TOTAL CAPITOLUL 5		174 803,92	33 212,74	208 016,66
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		8 469 091,28	1 687 193,47	10 066 284,75
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1.1)		7 600 325,93	1 444 061,93	9 044 387,86

Data
2023-03-31

Direcția Tehnică și Proiectare Architects SRL