

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 52474 din 25.07.2023

**privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 52475 din 25.07.2023 inițiat de către dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 52645 din 26.07.2023 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.07.2023 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.07.2023 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.07.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 51121/19.07.2023.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 3178/14.10.1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii Costin Alexandru și Ecaterina, ce are ca obiect apartamentul 15 situat în blocul 10, etajul III, scara A din strada Smirodava, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Costin Alexandru si **Tinca** în loc de Costin Alexandru si Ecaterina cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Leonard Achiriloaei**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 52474 din 25.07.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 51121/19.07.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 3178/14.10.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Costin Alexandru și **Tinca** în loc de Costin Alexandru și Ecaterina cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2147/18.07.2023 prin care dl Costin Dorel a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Smirodava 10/15;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 3178/14.10.1991,
- certificatul de deces seria D.11 Nr. 964482 eliberat la data de 23.02.2023 de Municipiul Roman,
- cartea de identitate a dlui Costin Dorel,
- certificatul de naștere seria N.z. Nr. 420188 eliberat la data de 8 iunie 1963,
- certificatul de deces seria DS Nr. 339316 eliberat la data de 30.12.2011 de Municipiul Roman,
- sesizarea pentru deschiderea procedurii succesorale după defuncta Costin I. Tinca și
- sesizarea pentru deschiderea procedurii succesorale după defunctul Costin G. Alexandru

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Costin Alexandru și **Tinca** și nu Costin Alexandru și Ecaterina cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 3178/14.10.1991.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică
Nr. 52645 din 26.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 51121/19.07.2023 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 3178/14.10.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Costin Alexandru și **Tinca** în loc de Costin Alexandru și Ecaterina cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2147/18.07.2023 prin care dl Costin Dorel a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Smirodava 10/15;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 3178/14.10.1991,
- certificatul de deces seria D.11 Nr. 964482 eliberat la data de 23.02.2023 de Municipiul Roman,
- cartea de identitate a dlui Costin Dorel,
- certificatul de naștere seria N.z. Nr. 420188 eliberat la data de 8 iunie 1963,
- certificatul de deces seria DS Nr. 339316 eliberat la data de 30.12.2011 de Municipiul Roman,
- sesizarea pentru deschiderea procedurii succesorale după defuncta Costin I. Tinca și

- sesizarea pentru deschiderea procedurii succesorale după defunctul Costin G. Alexandru
de unde rezultă că numele cumpărătorului este Costin Alexandru și **Tinca** și nu Costin Alexandru și Ecaterina cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 3178/14.10.1991.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**