

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M A N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 50770 din 18.07.2023**  
**privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 155/2017 privind**  
**aprobarea închirierii unui imobil**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 50772 din 18.07.2023 inițiat de Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 50872 din 18.07.2023 întocmit de către Direcția Economică și de Serviciul Organizare Evenimente, Cultură, Culte, Învățământ, Mass Media și I.T;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.07.2023 dat de Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.07.2023 al Comisiei pentru buget finanțe, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.07.2023 al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.07.2023 al Comisiei juridice,

Având în vedere cererea nr. 5102/18.07.2023 și înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 50733/18.07.2023, înaintată de Colegiul Tehnic „Danubiana” Roman privind prelungirea Contractului de închiriere pentru imobilul situat în str. Ion Ionescu de la Brad, în care funcționează Grădinița cu program normal nr. 5, structură a Colegiului Tehnic „Danubiana” Roman;

Examinând adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 50619/18.07.2023, înaintată de Mihai Irimia și Nicoleta Irimia, privind prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul situat în str. Ion Ionescu de la Brad nr. 5;

În temeiul prevederilor art. 1777 din Noul Cod Civil, ale art. 129, alin. 2, lit. „d” și alin. 7, lit. „a”, ale art. 139, alin. (3), lit. „a”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 155/2017, care va avea următorul cuprins:

*„Art. 2. Se aprobă prețul chiriei pentru imobilul menționat la art. 1 în cuantum de 1500 Euro/lună, în echivalentul în lei la data plății”.*

**Art. 2.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul situat în municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 5, cu o perioadă de 3 ani, respectiv de la data de 01.08.2023 până la 01.08.2026.

**Art. 3.** Direcția Economică și Serviciul Organizare Evenimente, Cultură, Culte, Învățământ, Mass Media și IT vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,  
Primarul Municipiului Roman,  
Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



---

**EMITENT: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 50772 din 18.07.2023**

---

## **REFERAT DE APROBARE**

### **la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 155/2017 privind aprobarea închirierii unui imobil**

Imobilul situat în municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 5, în suprafață de 226,40 mp, în care funcționează în prezent Grădinița cu program normal nr. 5, a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001, fiind restituit foștilor proprietari în anul 2012.

Prin H.C.L. nr. 155/2017 s-a aprobat închirierea imobilului de la domnul Irimia Mihai (actualul proprietar al imobilului) la prețul de 750 Euro/lună, echivalentul în lei la data plății. De asemenea, prin H.C.L. nr. 175/2020 s-a aprobat modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 155/2017, după cum urmează: „**Art. 2. Se aprobă prețul chiriei pentru imobilul menționat la art. 1 în cuantum de 1100 Euro/lună, în echivalentul în lei la data plății**” precum și prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul situat în mun. Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 5, cu o perioadă de 3 ani, respectiv de la data de 01.08.2020 până la 01.08.2023.

Prin adresa nr. 5102/18.07.2023 și înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 50733/18.07.2023, Colegiul Tehnic „Danubiana” Roman solicită prelungirea Contractului de închiriere pentru imobilul situat în str. Ion Ionescu de la Brad, în care funcționează Grădinița cu program normal nr. 5, structură a Colegiului Tehnic „Danubiana” Roman, menționând că pentru anul școlar 2023-2024 sunt înscriși 61 de preșcolari cu domiciliul în zona învecinată imobilului respectiv, iar părinții solicită menținerea locației deoarece nu există în acea zonă alte unități de învățământ preșcolar și doresc menținerea continuității în încadrarea personalului didactic la grupe. De asemenea, zona este locuită de numeroase familii cu copii mici iar Colegiul Tehnic „Danubiana” nu dispune de alte spații adecvate pentru funcționarea acestor grupe de grădiniță cu program normal.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 50619/18.07.2023, înaintată de Mihai Irimia și Nicoleta Irimia, în calitate de proprietari ai imobilului situat în str. Ion Ionescu de la Brad nr. 5, sunt de acord cu propunerea prelungirii contractului de închiriere al clădirii, cu mențiunea modificării prețului de închiriere la valoarea de 1500 euro/lună, echivalentul în lei la data plății.

Ținând cont că durata contractului de închiriere expiră la data de 1 august 2023, având în vedere că pentru buna desfășurare a procesului de învățământ este necesară asigurarea de către administrația publică locală a condițiilor optime de învățământ la Grădinița cu Program Normal nr. 5 situată în Str. Ion Ionescu de la Brad nr. 5, Roman, așa cum a fost aprobată prin H.C.L. nr. 283 din 15.12.2022 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Roman pentru anul școlar 2023-2024, propun domnilor consilieri modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 155/2017, care va avea următorul cuprins: *„Art. 2. Se aprobă prețul chiriei pentru imobilul menționat la art. 1 în cuantum de 1500 Euro/lună, în echivalentul în lei la data plății”*, precum și prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul situat în mun. Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 5, cu o perioadă de 3 ani, respectiv de la data de 01.08.2023 până la 01.08.2026, drept pentru care rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat împreună cu proiectul de hotărâre se vor înainta către Direcția Economică și Serviciul Organizare Evenimente, Cultură, Culte, Învățământ, Mass Media și I.T. în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care rog domnii consilieri să se exprime prin vot asupra proiectului de hotărâre.

**INIȚIATOR,**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

**Emitent: Direcția Economică și Serviciul organizare evenimente, cultură, culte, învățământ, mass media și I.T.**  
**Nr. 50872 din 18.07.2023**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 155/2017 privind aprobarea închirierii unui imobil**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de Primarul Municipiului Roman, Leonard Achiriloaei, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate.

Imobilul situat în municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 5, în suprafață de 226,40 mp, în care funcționează în prezent Grădinița cu program normal nr. 5, a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001, fiind restituit foștilor proprietari în anul 2012. Prin H.C.L. nr. 155/2017 s-a aprobat închirierea imobilului de la domnul Irimia Mihai (actualul proprietar al imobilului) la prețul de 750 Euro/lună, echivalentul în lei la data plății. De asemenea, prin H.C.L. nr. 175/2020 s-a aprobat modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 155/2017, după cum urmează: „**Art. 2. Se aprobă prețul chiriei pentru imobilul menționat la art. 1 în cuantum de 1100 Euro/lună, în echivalentul în lei la data plății**” precum și prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul situat în mun. Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 5, cu o perioadă de 3 ani, respectiv de la data de 01.08.2020 până la 01.08.2023.

Ținând cont că durata contractului de închiriere expiră la data de 1 august 2023, având în vedere că pentru buna desfășurare a procesului de învățământ este necesară asigurarea de către administrația publică locală a condițiilor optime de învățământ la Grădinița cu Program Normal nr. 5 situată în Str. Ion Ionescu de la Brad nr. 5, Roman, așa cum a fost aprobată prin H.C.L. nr. 283 din 15.12.2022 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Roman pentru anul școlar 2023-2024, se impune modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 155/2017, care va avea următorul cuprins: „**Art. 2. Se aprobă prețul chiriei pentru imobilul menționat la art. 1 în cuantum de 1500 Euro/lună, în echivalentul în lei la data plății**”, precum și prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul situat în mun. Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 5, cu o perioadă de 3 ani, respectiv de la data de 01.08.2023 până la 01.08.2026.

### **Din punct de vedere al legalității:**

Sub aspectul procedurii legale de atribuire a acestui tip de contract sunt aplicabile dispozițiile art. 29, alin. 1, lit. „a” din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice:

*”(1) Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect:*

*a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora;”*

De asemenea sunt respectate prevederile art. 1777 din Noul Cod Civil, ale art. 129, alin. 2, lit. „d” și alin. 7, lit. „a”, ale art. 139, alin. (3), lit. „a”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

Totodată, se constată că acestea întrunesc condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

Pentru toate cele expuse mai sus, apreciem proiectul ca legal și oportun.

**Director Economic,  
Ciprian Dorin ALEXANDRU**

**Șef Serviciu Organizare Evenimente,  
Cultură, Culte, Învățământ, Mass Media și IT,  
Mihai BÎRJOVANU**