

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 50642 din 18.07.2023

**privind transmiterea în folosința gratuită a unui imobil către
Parohia „Ștefan cel Mare și Sfânt”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 50646 din 18.07.2023 întocmit și înaintat de către Primarul municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei precum și raportul de specialitate nr. 50957 din 19.07.2023 întocmit și înaintat de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.07.2023 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.07.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din __.07.2023 al Comisiei pentru administratie publica locala sport si turism si avizul favorabil nr. ___ din __.07.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Adresa nr. 17/27.06.2023 a Parohiei „Ștefan cel Mare și Sfânt”, înregistrată la Primăria Municipiului Roman sub nr. 47451/05.07.2023;

- Dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 112 din 27.09.2012;

- Prevederile art. 8 , alin. 1 și 2 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 40 alin. 1 lit. „a” și 41 alin. 1 din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

- Prevederile art. 108, lit. ”d”, art. 297, alin. 1, lit. ”d”, art. 362, alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Prevederile art. 874, alin. 1 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. ”c” și alin. (6), lit. „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. (1), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. ”a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, către Arhiepiscopia Romanului și Bacaului - Parohia „Ștefan cel Mare și Sfânt”, a imobilului – construcție, situat în municipiul Roman, str. Smirodava, f. nr., identificat după cum urmează:

- înscris în C.F. a Municipiului Roman sub nr. 54901, având nr. cadastral 54901-C1;
- suprafață construită la sol de 232 mp;
- nr. de inventar 110027;
- valoare de inventar 1864381,00 lei.

(2) Transmiterea imobilului identificat la art. 1 alin. (1) se va face pe perioadă determinată, respectiv pe o durată de 5 ani.

(3) Pe durata acordării dreptului de folosință gratuită, Parohia „Ștefan cel Mare și Sfânt” are dreptul de a folosi imobilului pentru desfășurarea activității liturgice-pastorale.

Art. 2. Predarea-primirea bunului menționat la art. 1, alin. (1) se va realiza pe baza unui protocol de predare-primire care se va încheia în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Beneficiarul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunului, potrivit destinației sale și să intervină ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;
- b) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- g) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman prin serviciile specializate să semneze protocolul de preluare-predare.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează

Primarul Municipiului Roman prin Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al municipiului Roman.

INIȚIATOR,
Primar,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 21	Voturi „pentru”
Nr. total al aleșilor locali prezenți	Voturi „împotrivă”
Nr. total al aleșilor locali absenți	Abțineri
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 50646 din 18.07.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosința gratuită a unui imobil către Parohia „Ștefan cel Mare și Sfânt”

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 112 din 07.09.2012, a fost introdusă în domeniul privat al Municipiului Roman, suprafața de 692 mp teren, situată în Roman str. Smirodava f. nr. jud. Neamț.

În baza Autorizațiilor de construire nr. 403/28.11.2003 și nr. 259/18.09.2006, pe acest teren a fost edificată o construcție cu suprafața construită la sol de 232mp. Ulterior, în baza Procesului verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/15.01.2013 emis de Primăria Municipiului Roman și a Adresei nr. 13809/03.10.2012 a Instituției Prefectului Județului Neamț, construcția a fost înscrisă în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 54901, obținând nr. cadastral 54901-C1, proprietar fiind Municipiul Roman.

Prin adresa nr. 17/27.06.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Roman sub nr. 47451/05.07.2023, Parohia „Ștefan cel Mare și Sfânt” din cadrul Arhiepiscopiei Romanului și Bacăului, a solicitat atribuirea acestei construcții în folosința gratuită a Parohiei.

Având în vedere dispozițiile art. 874 C. civ, potrivit cărora „*Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică*”, ale art. 349 și urm. din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și pentru buna desfășurare a activității liturgice-pastorale a Parohiei „Ștefan cel Mare și Sfânt”, am promovat prezentul proiect de hotărâre, care se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea emiterii Raportului de Specialitate, și către Comisiile de Specialitate ale Consiliului Local în vederea emiterii avizelor și Secretarului general în vederea emiterii avizului de legalitate.

Drept pentru care vă rog să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 50957 din 19.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unui imobil către Parohia „Ștefan cel Mare și Sfânt”

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de către dnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 112 din 07.09.2012, a fost introdusă în domeniul privat al Municipiului Roman, suprafața de 692 mp teren, situată în Roman str. Smirodava f. nr. jud. Neamț.

În baza Autorizațiilor de construire nr. 403/28.11.2003 și nr. 259/18.09.2006, pe acest teren a fost edificată o construcție cu suprafața construită la sol de 232mp. Ulterior, în baza Procesului verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/15.01.2013 emis de Primăria Municipiului Roman și a Adresei nr. 13809/03.10.2012 a Instituției Prefectului Județului Neamț, construcția a fost înscrisă în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 54901, obținând nr. cadastral 54901-C1, proprietar fiind Municipiul Roman.

Prin adresa nr. 17/27.06.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Roman sub nr. 47451/05.07.2023, Parohia „Ștefan cel Mare și Sfânt” din cadrul Arhiepiscopiei Romanului și Bacăului, a solicitat atribuirea acestei construcții în folosință gratuită a Parohiei.

Din punct de vedere al legalității:

Transmiterea în folosință gratuită a unui bun ce aparține domeniului public este reglementată de dispozițiile art. 874 alin. (1) C. civ., potrivit cărora „Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică”, precum și de dispozițiile art. 349 și urm. din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Pe cale de consecință, în ceea ce privește sfera titularilor dreptului de folosință gratuită, legiuitorul are în vedere exclusiv persoanele juridice cu privire la care se utilizează conceptul de „utilitate publică”.

Potrivit dispozițiilor art. 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza

prevederilor constituționale și ale legii, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice. De asemenea, sunt persoane juridice și părțile componente ale cultelor, așa cum sunt menționate în statutele sau codurile canonice proprii, dacă îndeplinesc cerințele prevăzute în acestea.

Mai mult decât atât, potrivit dispozițiilor art. 40 alin. 1 lit. „a” și 41 alin. 1 din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, parohiile sunt unități componente ale Bisericii Ortodoxe Române, fiind persoane juridice de drept privat și de utilitate publică.

Având în vedere dispozițiile legale anterior evocate, Parohia „Ștefan cel Mare și Sfânt” poate fi titulara dreptului de folosință gratuită, acest drept neputând fi transmis de titular nici oneros, și nici gratuit unei alte persoane.

De asemenea, potrivit art. art. 349-351 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunului, potrivit destinației sale și să intervină ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;
- b) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- g) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Mai mult decât atât, potrivit art. 874 C. civ., *„Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică”*.

Față de cele expuse, apreciez legal și oportun proiectul de hotărâre și recomand adoptarea lui.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**