

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 44741 din 26.06.2023

**privind reducerea pentru anul 2024
a impozitului pe clădiri datorat pentru clădirea folosită ca domiciliu
și a impozitului/taxei datorat pentru terenurile aferente acesteia
aflate în proprietatea sau coproprietatea unor categorii de persoane fizice**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 44742 din 26.06.2023 inițiat de către domnul Leonard ACHIRILOAEI - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 45155 din 27.06.2023 întocmit de către Direcția Impozite și Taxe Locale;

Văzând avizul favorabil nr. _____ din _____ al comisiei pentru buget – finanțe, avizul favorabil nr. ____ din _____ al comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din _____ al Secretarului general al Municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 456 alin. (2) lit. k) și art. 464 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. c), e) și f), ale art. 139 alin. (3) lit. c), art. 140, precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă pentru anul 2024 reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri datorat pentru clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului/taxei datorat pentru terenurile aferente acesteia aflate în proprietatea sau coproprietatea unor categorii de persoane fizice, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Sunt beneficiari de ajutor de șomaj, ajutor social sau sunt pensionari;

2. Totalul veniturilor lunare nete pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu solicitantul) să fie mai mici sau egale cu 1.900 lei. Prin familie se va înțelege de fapt soț, soție și copii minori care au același domiciliu;

3. Au o singură locuință proprietate personală;

4. Nu dețin mijloace de transport;

5. Nu dețin I.I., A.F., P.F.A., nu sunt asociați unici la societăți comerciale;

6. Suprafața utilă a locuinței să nu depășească 100 mp;

7. Suprafața totală de teren în proprietate să fie până în 1000 mp teren intravilan și până în 2000 mp teren extravilan;

8. Contribuabilul nu are datorii restante la bugetul local.

Art. 2. (1) Pentru ca o familie să beneficieze de reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri datorat pentru clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului/taxei datorat pentru terenurile aferente acesteia aflate în proprietate sau coproprietate trebuie să depună la Direcția de Impozite și Taxe Locale Roman din cadrul Primăriei Municipiului Roman următoarele acte:

a. Cerere tip pentru solicitarea reducerii impozitului pe clădiri pentru locuința de domiciliu și a impozitului/taxei pe terenul aferent acesteia, anexa nr. 1;

b. Persoanele care nu au mai beneficiat de această facilitate să prezinte actul de proprietate;

c. Dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (cupon de pensie, carnet de șomaj, pensie de asistență socială) din luna decembrie 2023 sau în lipsa acestuia, din lunile noiembrie 2023 și ianuarie 2024.

(2) Reducerile impozitului pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren se aplică persoanelor care depun cererea însoțită de documente justificative la compartimentul de specialitate al autorității publice locale în perioada 10.01.2024 - 29.02.2024.

Art. 3. Direcția Impozite și Taxe Locale va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al Municipiului Roman.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale, cât și prin site-ul oficial al Municipiului Roman: www.primariaroman.ro.

Inițiator

**Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi:

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi „pentru” _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi „împotrivă” _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și vot _____	_____

Nr. _____ din _____

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr _____ din _____

CERERE

pentru reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri datorat pentru clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului/taxei datorat pentru terenurile aferente acesteia aflate în proprietatea sau coproprietatea unor categorii de persoane fizice

Domnului Primar al Municipiului Roman

Subsemnatul, domiciliat în Roman, str....., nr....., bl....., ap....., jud. Neamț, având CNP, legitimat cu BI/CI seria..... nr.....

Vă rog prin prezenta să-mi aprobați acordarea reducerii impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului/taxei pe terenul aferent acesteia.

Declar pe propria răspundere următoarele:

1. Venitul pe familie în luna decembrie 2023 este mai mic sau egal cu lei.

Membrii familiei sunt:

Nume și prenume	CNP	Relația de rudenie	Venit
-----------------	-----	--------------------	-------

.....
.....

Declar pe propria răspundere că nu am / avem alte venituri.

2. Sunt pensionar / șomer / cu ajutor social.

3. Am o singură locuință în proprietate, cu suprafața utilă demp, la adresa

.....
4. Dețin terenuri în proprietate / coproprietate în suprafață totală de mp în intravilan și mp în extravilan, situat după cum urmează:

- categoria de.....mp în intravilan/extravilan, loc.....
- categoria de.....mp în intravilan/extravilan, loc.....
- categoria de.....mp în intravilan/extravilan, loc.....
- categoria de.....mp în intravilan/extravilan, loc.....

5. Nu dețin mijloace de transport.

6. Nu dețin I.I., A.F., P.F.A și nu am calitatea de asociat unic la societăți comerciale.

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință că cele declarate sunt corecte și complete, iar declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii.

Data.....

Semnătură solicitant /împuternicit,

Verificat dosar și efectuat reducerea: ROL

Suma redusă a impozitului pe clădiri..... lei.

Suma redusă a impozitului/taxei pe teren.....lei.

Total sumă redusă.....lei.

Data efectuării reducerii

Nume, prenume funcționar public Semnătură

Verificat,
Director D.I.T.L.

Durata medie de completare a formularului: 10 minute.

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră.



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 44742 din 26.06.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind reducerea pentru anul 2024
a impozitului pe clădiri datorat pentru clădirea folosită ca domiciliu
și a impozitului/taxei datorat pentru terenurile aferente acesteia aflate în proprietatea
sau coproprietatea unor categorii de persoane fizice

În conformitate cu dispozițiile art. 456 alin. (2) lit. k) și art. 464 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot acorda scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și impozitului/taxei pe teren datorat de unele categorii de persoane fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizația de șomaj sau ajutor social.

Propunem reducerea cu 50% a impozitului datorat în anul 2024 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia, persoanelor fizice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Sunt beneficiari de ajutor de șomaj, ajutor social sau sunt pensionari;
2. Totalul veniturilor lunare nete pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu solicitantul) să fie mai mici sau egale cu 1.900 lei. Prin familie se va înțelege de fapt soț, soție și copii minori care au același domiciliu;
3. Au o singură locuință proprietate personală;
4. Nu dețin mijloace de transport;
5. Nu dețin I.I., A.F., P.F.A., și nu au calitatea de asociat unic la societăți comerciale;
6. Suprafața utilă a locuinței să nu depășească 100 mp;
7. Suprafața de teren în proprietate să fie până în 1000 mp teren intravilan și până în 2000 mp teren extravilan;
8. Contribuabilul nu are datorii restante la bugetul local al Municipiului Roman.

Pentru ca o familie să beneficieze de reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri pentru locuința de domiciliu și a impozitului/taxei pe terenul aferent acesteia trebuie să depună la Direcția Impozite și Taxe Locale Roman din cadrul Primăriei Municipiului Roman actele doveditoare cuprinse în proiectul de hotărâre.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Impozite și Taxe Locale în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să aprobe proiectul de hotărâre privind reducerea pentru anul 2024 cu 50% a impozitului pe clădiri datorat pentru clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului/taxei datorat pentru terenurile aferente acesteia aflate în proprietatea sau coproprietatea unor categorii de persoane fizice.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Impozite și Taxe Locale
Nr. 45155 din 27.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind reducerea pentru anul 2024
a impozitului pe clădiri datorat pentru clădirea folosită ca domiciliu
și a impozitului/taxei datorat pentru terenurile aferente acesteia aflate în proprietatea
sau coproprietatea unor categorii de persoane fizice

Din punct de vedere al oportunității:

Văzând referatul de aprobare nr. 44742/26.06.2023 și proiectul de hotărâre nr. 44741/26.06.2023, înaintat de Primarul Municipiului Roman – dl. Leonard ACHIRILOAEI, cu privire la reducerea pentru anul 2024 cu 50% a impozitului pe clădiri datorat pentru clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului/taxei datorat pentru terenurile aferente acesteia aflate în proprietatea sau coproprietatea unor categorii de persoane fizice;

Având în vedere că în anul 2023 au fost acordate reduceri de impozit pe clădiri și teren unui număr de 350 contribuabili persoane fizice, în valoare totală de 29.415 lei, impactul asupra veniturilor bugetare nefiind semnificativ;

Din punct de vedere al legalității sunt aplicabile prevederile art. 456 alin. (2) lit. k) și art. 464 alin (2) lit. j) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care consiliile locale pot acorda scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și impozitului/taxei pe teren datorat de unele categorii de persoane fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizația de șomaj sau ajutor social.

Se constată că sunt întrunite și condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, apreciem faptul că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării consiliului local.

Direcția Impozite și Taxe Locale,
Ec. Doina CHIRIAC