

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 49418 din 12.07.2023
privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând
domeniului privat al municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 49420 din 12.07.2023 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 49556 din 13.07.2023 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală - Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.__.2023 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.__.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.__.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 45600 din 28.06.2023 și 43065 din 13.07.2023 prin care se solicită introducerea în inventarul domeniului privat a unor suprafețe de teren, precum și procesul verbal cu nr. 49416 din 12.07.2023 încheiat de Comisia de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. În baza prezentei, Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 3. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 4. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi ”pentru” _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi ”împotriva” _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	

Comisia specială pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
unității administrativ-teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2346	4,1	Teren	Strada Vasile Alecsandri fn, suprafața = 161 mp ; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – str. Vasile Alecsandri, Sud – NC 60724, Est- NC 56454, Vest- NC 61115	1991	43,84	Proprietate privată municipiul Roman
2347	4.1.	Teren	Strada Bulevardul Republicii nr. 52, suprafața = 37,00 mp ; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud – Municipiul Roman, Est- Municipiul Roman, Vest- strada Ion Creangă	1991	8,24	Proprietate privată municipiul Roman

Președinte,

Leonard Achiriloaei- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 49420 din 12.07.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Prin adresele cu nr. 45600 din 28.06.2023 și 43065/13.07.2023 Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului a solicitat actualizarea inventarului ce aparține domeniului privat al municipiului Roman, în sensul introducerii unor suprafețe de teren în inventarul domeniului privat al municipiului Roman.

Ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

- Strada Vasile Alecsandri fn, suprafața = 161 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – strada Vasile Alecsandri, Sud – NC 60724, Est- NC 56454, Vest- NC 61115, în vederea întocmirii Documentației cadastrale.
- Strada Bulevardul Republicii nr. 52, suprafața = 37,00 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud – Municipiul Roman, Est- Municipiul Roman, Vest- strada Ion Creangă, în vederea întocmirii Documentației cadastrale.

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul că, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și imobilelor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la

Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Birou Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Nr. 49556 din 13.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin adresele cu nr. 45600 din 28.06.2023 și 43065/13.07.2023, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului a solicitat actualizarea inventarului ce aparține domeniului privat al municipiului Roman, în sensul introducerii unor suprafețe de teren în inventarul domeniului privat al municipiului Roman.

Ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

- **Strada Vasile Alecsandri fn.**, suprafața = **161 mp**; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – strada Vasile Alecsandri, Sud – NC 60724, Est- NC 56454, Vest- NC 61115, în vederea întocmirii Documentației cadastrale.
- **Strada Bulevardul Republicii nr. 52**, suprafața = **37,00 mp**; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud – Municipiul Roman, Est- Municipiul Roman, Vest- strada Ion Creangă, în vederea întocmirii Documentației cadastrale.

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și imobilelor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Birou de Evidență Patrimoniu,
Doinița Ruginosu**