

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 50635 din 18.07.2023

**privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Municipale
Locato Roman asupra unor imobile și preluarea acestora în
administrarea Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 50638 din 18.07.2023 întocmit și înaintat de către Primarul municipiului Roman – dnul Leonard Achirilaei precum și raportul comun de specialitate nr. 50956 din 19.07.2023 întocmit și înaintat de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Tehnică și de Investiții;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.07.2023 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.07.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din __.07.2023 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 280 din 19.12.2018 privind darea în administrare a Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiul Roman, către Direcția Municipal Locato;

- Dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 69 din 30.03.2023 privind atribuirea cu prioritate a unor locuințe sociale din strada Islazului, unor persoane evacuate din imobile ce nu mai prezintă siguranță;

- Dispozițiile art. 869 Cod Civil;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „a”, ale art. 139, alin. (1), ale art. 140, alin. (1), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Direcției Municipale Locato Roman, asupra imobilelor prevăzute în anexa 1 la prezenta hotărâre, începând cu data de 01.08.2023.

Art. 2. Se aprobă preluarea în administrarea Municipiului Roman, pe bază de protocol, a imobilelor indicate la art. 1, începând cu data de 01.08.2023.

Art. 3. Se aprobă desființarea imobilelor indicate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman prin Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al municipiului Roman.

**INIȚIATOR,
Primarul municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 21	Voturi „pentru”
Nr. total al aleșilor locali prezenți	Voturi „împotrivă”
Nr. total al aleșilor locali absenți	Abțineri
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	

**Lista imobilelor pentru care încetează dreptul de administrare
al Direcției Municipal Locato Roman:**

1. Str. Sucedava nr. 183, municipiul Roman, județul Neamț;
2. Str. C-tin Dobrogeanu Gherea nr. 1, municipiul Roman, județul Neamț;
3. Str. Sucedava nr. 212, municipiul Roman, județul Neamț;
4. Str. Ștefan cel Mare nr. 207, municipiul Roman, județul Neamț;
5. Str. Ștefan cel Mare nr. 245, municipiul Roman, județul Neamț;
6. Str. Viitorului nr. 56, municipiul Roman, județul Neamț.



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 50638 din 18.07.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Municipal Locato Roman asupra unor imobile și preluarea acestora în administrarea Municipiului Roman

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 280 din 19.12.2018 s-a aprobat darea în administrare a Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiul Roman, către Direcția Municipal Locato. Astfel, prin Protocolul de preluare bunuri înregistrat la Primăria Municipiului Roman sub nr. 2280/04.02.2019 și la Direcția Municipal Locato Roman sub nr. 229/04.02.2019, s-au dat în administrarea acestei direcții mai multe imobile - construcții, printre care și cele situate în:

1. Str. Sucedava nr. 183, municipiul Roman, județul Neamț;
2. Str. C-tin Dobrogeanu Gherea nr. 1, municipiul Roman, județul Neamț;
3. Str. Sucedava nr. 212, municipiul Roman, județul Neamț;
4. Str. Ștefan cel Mare nr. 207, municipiul Roman, județul Neamț;
5. Str. Ștefan cel Mare nr. 245, municipiul Roman, județul Neamț;
6. Str. Viitorului nr. 56, municipiul Roman, județul Neamț.

În cursul anului 2022, aceste construcții, ce sunt închiriate ca și locuințe sociale, au fost expertizate tehnic la solicitarea administratorului, constatându-se grave deprecieri care le fac să nu mai prezinte siguranță în exploatare, soluția propusă de expert fiind aceea a demolării.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 69 din 30.03.2023, s-a însușit Raportul de expertiză nr. 23 (A-H)/2022, întocmit de VA Struconcept SRL, privind construcțiile anterior indicate, și totodată, s-a aprobat și declanșarea procedurilor de evacuare și desființare a acestora.

Cum, chiriașilor acestor imobile li s-a atribuit cu prioritate alte locuințe sociale, imobilele anterior indicate nemaifiind locuite în acest moment, administrarea acestora de către Direcția Municipal Locato Roman nu mai justifică interes, se impune încetarea dreptului de administrare al direcției, și preluarea imobilelor în administrare de către Municipiul Roman.

Având în vedere aceste aspecte, am promovat prezentul proiect de hotărâre, care se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Tehnică și de Investiții, în vederea emiterii Raportului comun de

Specialitate, și către Comisiile de Specialitate ale Consiliului Local în vederea emiterii avizelor și Secretarului general în vederea emiterii avizului de legalitate.

Drept pentru care vă rog să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI DIRECȚIA
TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Nr. 50956 din 19.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Municipal Locato Roman asupra unor imobile și preluarea acestora în administrarea Municipiului Roman

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de către dnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 280 din 19.12.2018 s-a aprobat darea în administrare a Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiul Roman, către Direcția Municipal Locato. Astfel, prin Protocolul de preluare bunuri înregistrat la Primăria Municipiului Roman sub nr. 2280/04.02.2019 și la Direcția Municipal Locato Roman sub nr. 229/04.02.2019, s-au dat în administrarea acestei direcții mai multe imobile - construcții, printre care și cele situate în:

1. Str. Sucedava nr. 183, municipiul Roman, județul Neamț;
2. Str. C-tin Dobrogeanu Gherea nr. 1, municipiul Roman, județul Neamț;
3. Str. Sucedava nr. 212, municipiul Roman, județul Neamț;
4. Str. Ștefan cel Mare nr. 207, municipiul Roman, județul Neamț;
5. Str. Ștefan cel Mare nr. 245, municipiul Roman, județul Neamț;
6. Str. Viitorului nr. 56, municipiul Roman, județul Neamț.

În cursul anului 2022, aceste construcții, ce sunt închiriate ca și locuințe sociale, au fost expertizate tehnic la solicitarea administratorului, constatându-se grave deprecieri care le fac să nu mai prezinte siguranță în exploatare, soluția propusă de expert fiind aceea a demolării.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 69 din 30.03.2023, s-a însușit Raportul de expertiză nr. 23 (A-H)/2022, întocmit de VA Struconcept SRL, privind construcțiile anterior indicate, și totodată, s-a aprobat și declanșarea procedurilor de evacuare și desființare a acestora.

Cum, chiriașilor acestor imobile li s-a atribuit cu prioritate alte locuințe sociale, imobilele anterior indicate nemaifiind locuite în acest moment, administrarea acestora de către Direcția Municipal Locato Roman nu mai

justifică interes, se impune încetarea dreptului de administrare al direcției, și preluarea imobilelor în administrare de către Municipiul Roman.

Având în vedere concluziile expertizei tehnice efectuate asupra imobilelor, soluția propusă de expert fiind aceea a demolării, și ținând cont de faptul că în acest moment toate imobilele sunt eliberate de către chiriași, se impune desființarea acestora.

Din punct de vedere al legalității:

Potrivit art. 129 alin. 2 lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, „*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: (...) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 869 Cod Civil, „*Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit*”.

Mai mult, se constată și că acestea întrunesc condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă.

Față de cele expuse, apreciez legal și oportun proiectul de hotărâre și recomand adoptarea lui.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Director D.T.I,
ing. Ovidiu BOJESCU**