

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 49234 din 12.07.2023**

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.  
DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a  
Municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând Referatul de aprobare nr. 49237 din 12.07.2023 înaintat de primarul municipiului Roman domnul Leonard ACHIRILOAEI, precum și Raportul de specialitate nr. 49910 din 13.07.2023 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Având în vedere adresa nr. 46595 din 03.07.2023, înaintată de SC. DELGAZ GRID S.A.

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.07.2023 dat de către Secretarul General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.07.2023 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.07.2023 al Comisiei juridice ;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. „d”, art. 129, alin. 2, lit „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art.139, alin. 3, lit „g” ale art.140, alin, 1, ale art.196, alin.1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenului în suprafață de 1,00 mp, proprietate publică a Municipiului Roman, situat în Str. Speranței, nr.11-13, pentru amplasarea unui PRMpr (post de reglare măsurare), în vederea executării lucrării: Extindere rețea și branșament gaze naturale – Spitalul Municipal de Urgență Roman, pe durata existenței instalației.

**Art. 2** Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 28,25 mp, proprietate publică a Municipiului Roman, situat în Strada Speranței, pentru extindere rețea și branșament gaze naturale -

loc de consum: Spitalul Municipal de Urgență Roman strada Speranței, nr.11-13 , pe durata lucrărilor de execuție.

**Art. 3** Primarul municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___





# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

---

**CABINET PRIMAR**  
**Nr. 49237 din 12.07.2023**

---

## REFERAT DE APROBARE

### **la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman**

Prin adresa 46595 din 03.07.2023, prin care SC DELGAZ GRID SA a solicitat instituirea unui drept de uz și servitute asupra următoarelor suprafețe de teren:

- pentru suprafața de 1,0 mp, ce va fi ocupată definitiv pentru amplasarea unui post de reglare măsurare (PRMpr), se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit pe toată durata de exploatare a instalațiilor deservite;
- pentru suprafața de 28,25 mp, se va institui dreptul de servitute în vederea constituirii unor culoare de lucru pe durata executării lucrărilor de extindere rețea gaze naturale presiune redusă existentă, precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente pentru transportul și distribuția gazelor naturale, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de întreținere și exploatare a instalațiilor aferente racordării la utilități ( gaze naturale presiune redusă ) a obiectivului: *SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ Roman*, - strada Speranței, nr. 11-13, se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivul proiectat fiind dintre cele prevăzute în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 132/2012, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

---

**Emitent: DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**Nr. 49910 din 13.07.2023** **E-mail: \_\_\_\_\_**

---

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Leonard ACHIRILOAEI - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității**

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman, domnul Leonard ACHIRILOAEI, se referă la instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului către S.C. DELGAZ GRID S.A., executantul lucrărilor de alimentare cu gaze naturale, proiect „Extindere rețea și branșament gaze naturale – SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN din strada Speranței nr.11-13.

Prin adresa 46595 din 03.07.2023, SC DELGAZ GRID SA solicitată instituirea unui drept de uz și servitute asupra următoarelor suprafețe de teren:

- pentru suprafața de 1,0 mp, ce va fi ocupată definitiv pentru amplasarea unui post de reglare măsurare (PRMpr), se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit pe toată durata de exploatare a instalațiilor deservite;

- pentru suprafața de 28,25 mp, se va institui dreptul de servitute în vederea constituirii unor culoare de lucru pe durata executării lucrărilor de extindere rețea gaze naturale presiune redusă existentă, precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente pentru transportul și distribuția gazelor naturale, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de întreținere și exploatare a instalațiilor aferente racordării la utilități ( gaze naturale presiune redusă ) a obiectivului: SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ Roman, - strada Speranței, nr. 11-13, se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

#### **Din punct de vedere al legalității**

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

*„Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal.... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...”*

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

*„Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”*.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Arhitect șef,  
Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**