



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Serviciul emitent: Comisia de evaluare a ofertelor – concesiuni
Nr. 38496 din 29.05.2023

**APROBAT,
PRIMAR
Leonard Achiriloaei**

RAPORTUL PROCEDURII De atribuire a contractelor de concesiune ce au ca obiect următoarele terenuri:

1. Teren în suprafață de 336 mp, situat în Roman, str. Nicolae Bălcescu, nr. 205, jud Neamț;
2. Teren în suprafață de 1197 mp, situat în Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 191 A, jud Neamț;
3. Teren în suprafață de 300 mp, situat în Roman, str. Vasile Lupu, nr. 60 jud Neamț;

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesiunea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Roman numită prin H.C.L. 144/30.07.2020, modificată prin HCL nr. 99/28.04.2022 și Dispoziția Primarului municipiului Roman cu nr.592 din 15.05.2023 compusă din:

1. Președinte – Samson Radu – Constantin – Consilier local.
 2. Secretar – Condurescu Liliana Maura – reprezentant locator
 3. Membru – Ioana Roxana Iorga – consilier local.
 4. Membru – Bălan George-Alexandru – consilier local
 5. Membru – Raluca Ciomîrtan – reprezentant locator
 6. Membru – Coroban Paulina – reprezentant locator
 7. Membru – Dascălu Cristian – reprezentant din partea ANAF.
1. **Procedura de atribuire a contractelor de concesiune:** licitație publică cu plic închis.
 2. **Obiectul contractului:** îl constituie următoarele terenuri:
 - 2.1 Teren în suprafață de 336 mp, situat în Roman, str. Nicolae Bălcescu, nr. 205, jud Neamț, având nr. cadastral 60831 și înscris în CF Roman la nr. 60831, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman conform HCL nr. 118/30.05.2019 – poziția 13, a cărei concesiune a fost aprobată prin HCL nr. 64/30.03.2023;

2.2 Teren în suprafață de 1197 mp, situat în Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 191 A, jud Neamț, având nr. cadastral 58173 și înscris în CF Roman la nr. 58173, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman conform HCL nr. 31/28.02.2017 – poziția 7, a cărei concesionare a fost aprobată prin HCL nr. 64/30.03.2023;

2.3 Teren în suprafață de 300 mp, situat în Roman, str. Vasile Lupu, nr. 60 jud Neamț; având nr. cadastral 58173 și înscris în CF Roman la nr. 59105, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman conform HCL nr. 105/30.08.2012 – poziția 1, modificată prin HCL 159/27.07.2022, a cărei concesionare a fost aprobată prin HCL nr. 64/30.03.2023.

3. Reglementări privind organizarea prezentei proceduri:

- HCL nr. 68/30.03.2022 privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea și concesiunea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman;
- HCL nr. 64/30.03.2023 privind aprobarea documentației de atribuire a contractului de concesiunea unor terenuri/imobile prin licitație publică;
- Art. 302-331 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

4. Publicitatea procedurii a fost asigurată astfel:

- Anunțul publicat în Monitorul Oficial nr. 73 Partea a VI-a, din data de 20.04.2023;
- Anunțul publicat în Ziarul Realitatea din data de 21.04.2023. și Jurnalul Cotidian Național nr. 1379 din data de 21.04.2023;
- Anunțul nr. 26917 din 10.04.2023 publicat pe site-ul instituției www.primariaroman.ro în data de 19.04.2023 .

5. Data limită de depunere a ofertelor: 26.05.2023, ora 12:00

6. Data și locul deschiderii ofertelor: 26.05.2023, ora 14:00, Primăria Municipiului Roman, Sala NM Strunga.

7. Oferte depuse până la data limită prevăzută în anunțul procedurii:

7.1 Pentru terenul în suprafață de 336 mp, situat în Roman, str. Nicolae Bălcescu, nr. 205, jud Neamț, a fost depusă o singură ofertă, înregistrată în instituție sub nr. 38029/26.05.2023, ora 08:59.

7.2 Pentru terenul în suprafață de 1197 mp, situat în Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 191 A, jud Neamț, s-au depus un număr de 2 oferte, astfel:

- oferta înregistrată în instituție sub nr. 38016/26.05.2023, ora 08:37;
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 38127/26.05.2023, ora 11:32.

7.3 Pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în Roman, str. Vasile Lupu, nr. 60 jud Neamț, s-au depus un număr de 4 oferte, astfel:

- oferta înregistrată în instituție sub nr. 37394/24.05.2023, ora 10:51;
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 38106/26.05.2023, ora 11:06;
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 38123/26.05.2023, ora 11:25;
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 38138/26.05.2023, ora 11:45.

Nu au existat oferte depuse peste termenul limită pentru nici unul dintre terenuri.

8. Deschiderea ofertelor și evaluarea conținutului plicurilor exterioare – documentele de calificare:

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul Primăriei municipiului Roman, Sala nr. 29, din Piața Roman-Vodă nr. 1, jud. Neamț, în data de 26.05.2023 începând cu ora 14.00, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație.

8.1 Pentru terenul în suprafață de 336 mp, situat în Roman, str. Nicolae Bălcescu, nr. 205, jud Neamț, Comisia a constatat faptul că a fost depusă o singură ofertă, motiv pentru care, în cauză, se fac aplicabile prevederile art. 22 din Regulamentul cadru de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesiunea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman aprobat prin HCL nr. 68/30.03.2022, și ale art. 5.6 din Documentația de atribuire aprobată prin HCL nr. 64/30.03.2023, potrivit cărora procedura se anulează și se va organiza o nouă licitație, în cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Rezultatele analizării conținutului plicului exterior fiind consemnat în Procesul-verbal nr. 38180 din 26.05.2023, semnat de toții membrii comisiei și de către reprezentanții participanților.

8.2 Pentru terenul în suprafață de 1197 mp, situat în Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 191 A, jud Neamț, s-au depus un număr de 2 oferte, astfel:

| Nr. crt. | Nr. înregistrare oferta | Ofertă valabilă | Ofertă nevalabilă | Motivul respingerii |
|----------|---|-----------------|-------------------|---------------------|
| 1 | 38016/26.05.2023, ora 08:37, SC DANWAY CONSULTING SRL | X | | |
| 2 | 38127/26.05.2023, ora 11:32 SC SEMPRE DRITTO TOUR SRL | X | | |

Rezultatele analizării conținutului plicurilor exterioare fiind consemnat în Procesul-verbal nr. 38184/26.05.2023, semnat de toții membrii comisiei și de către reprezentanții participanților.

8.3 Pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în Roman, str. Vasile Lupu, nr. 60 jud Neamț, s-au depus un număr de 4 oferte, astfel:

| Nr. crt. | Nr. înregistrare oferta | Ofertă valabilă | Ofertă nevalabilă | Motivul respingerii |
|----------|---|-----------------|-------------------|---|
| 1 | 37394/24.05.2023, ora 10:51, SC APRICOT SRL | | X | Lipsă document prevăzut de art. 8.A.1 lit. q) din Documentația de atribuire – CI persoană împuternicită |
| 2 | 38106/26.05.2023, ora | X | | |

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| | 11:06, SC DRAGOMIR PROD COM SRL | | | |
| 3 | 38123/26.05.2023, ora 11:25, SC ALEXANDRA WATT CONSTRUCT SRL | | X | Lipsă document prevăzut de art. 8.A.1 lit. o) din Documentația de atribuire – cazier judiciar pt. persoana juridică |
| 4 | 38138/26.05.2023, ora 11:45, SC RATIS SERV SRL | X | | |

Rezultatele analizării conținutului plicurilor exterioare fiind consemnat în Procesul-verbal nr. 38187/26.05.2023, semnat de toții membrii comisiei și de către reprezentanții participanților.

9. Evaluarea ofertelor financiare – desemnarea ofertei câștigătoare:

9.1 Pentru terenul în suprafață de 1197 mp, situat în Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 191 A, jud Neamț:

| Nr. crt. | Ofertant | Modalitate calcul punctaj | Punctaj obținut | Valoare redevență oferită |
|----------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1 | SC DANWAY CONSULTING SRL | a) 34,28 b) 30 c) 10 d) 12 | 86,28 | 30 lei/mp/an |
| 2 | SC SEMPRE DRITTO TOUR SRL | a) 40 b) 0 c) 0 d) 20 | 60 | 35 lei/mp/an |

Rezultatele analizării conținutului plicurilor interioare fiind consemnat în Procesul-verbal nr. 38185/26.05.2023, semnat de toții membrii comisiei și de către reprezentanții participanților.

9.2 Pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în Roman, str. Vasile Lupu, nr. 60 jud Neamț:

| Nr. crt. | Ofertant | Modalitate calcul punctaj | Punctaj obținut | Valoare redevență oferită |
|----------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1 | SC DRAGOMIR PROD COM SRL | a) 36 b) 17 c) 0 d) 0 | 53 | 45 lei/mp/an |
| 2 | SC RATIS SERV SRL | a) 40 b) 30 c) 10 d) 20 | 100 | 50 lei/mp/an |

Rezultatele analizării conținutului plicurilor interioare fiind consemnat în Procesul-verbal nr. 38188/26.05.2023, semnat de toții membrii comisiei și de către reprezentanții

participanților.

10. Declararea ofertei câștigătoare:

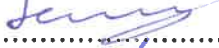





10.1 Pentru terenul în suprafață de 1197 mp, situat în Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 191 A, jud Neamț, participantul declarat câștigător este SC DANWAY CONSULTING SRL.

10.2 Pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în Roman, str. Vasile Lupu, nr. 60 jud Neamț, participantul declarat câștigător este SC RATIS SERV SRL.

Contractele de concesiune se vor încheia cu ofertanții declarați câștigători în termen de cel mult 20 zile calendaristice de la data comunicării în scris către ofertanți, a rezultatelor procedurii.

Prezentul raport a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare teren licitat.

Comisia,

1. Președinte – Samson Radu – Constantin 
2. Secretar – Condurescu Liliana Maura 
3. Membru – Ioana Roxana Iorga 
4. Membru – Bălan George-Alexandru 
5. Membru – Raluca Ciomîrtan 
6. Membru – Coroban Paulina 
7. Membru – Dascălu Cristian 