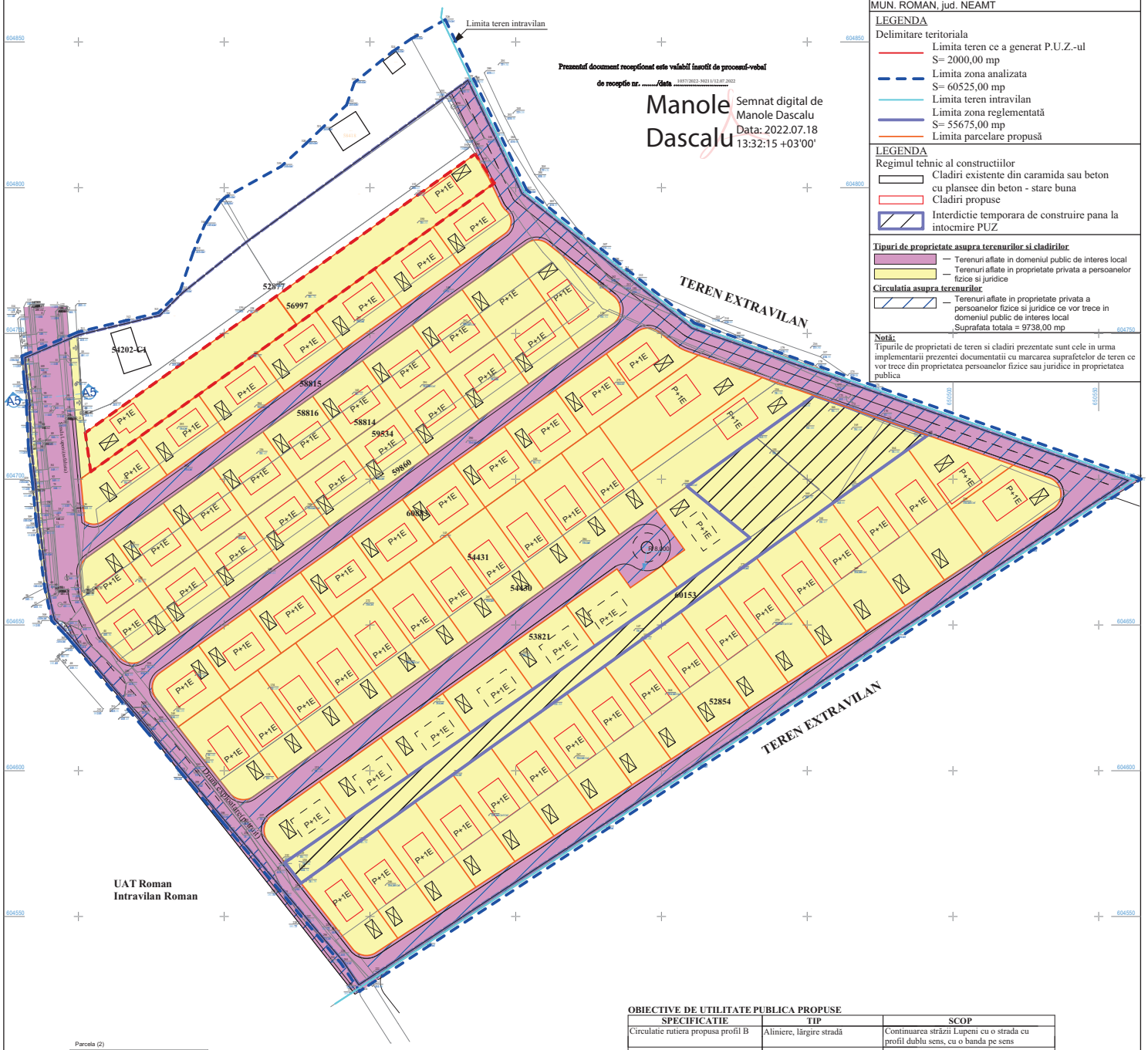
4 P.U.Z.

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) IN VEDEREA RIDICARII RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU REGIM DE INALTIME ≤ P+2 ETAJE

NC 56997, PUNCT "VARNIȚĂ", TARLA 39, PARCELE 479/2, MUN. ROMAN, jud. NEAMT



LEGENDA

Delimitare teritoriala

- Limita teren ce a generat P.U.Z.-ul S= 2000,00 mp
- Limita zona analizata S= 60525,00 mp
- Limita teren intravilan
- Limita zona reglementată S= 55675,00 mp
- Limita parcelare propusă

LEGENDA

Regimul tehnic al constructiilor

- Cladiri existente din caramida sau beton cu plansee din beton - stare buna
- Cladiri propuse
- Interdictie temporara de construire pana la intocmire PUZ

Tipuri de proprietate asupra terenurilor si cladirilor

- Terenuri aflate in domeniul public de interes local
- Terenuri aflate in proprietate privata a persoanelor fizice si juridice

Circulatia asupra terenurilor

- Terenuri aflate in proprietate privata a persoanelor fizice si juridice ce vor trece in domeniul public de interes local

Suprafata totala = 9738,00 mp

Notă:
Tipurile de proprietati de teren si cladiri prezentate sunt cele in urma implementarii prezentei documentatii cu marcarea suprafetelor de teren ce vor trece din proprietatea persoanelor fizice sau juridice in proprietatea publica

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
310	604742.286	650180.594	20.865
311	604750.465	650199.789	16.174
312	604754.240	650215.516	12.183
313	604757.089	650227.361	10.512
314	604764.481	650234.835	14.176
315	604777.907	650239.385	10.100
316	604787.220	650243.293	9.687
317	604795.241	650248.725	1.926
318	604796.547	650250.140	22.217
319	604807.315	650269.573	11.556
320	604815.139	650278.077	7.037
321	604820.028	650283.139	12.128
322	604828.345	650291.966	8.179
323	604836.068	650294.658	16.798
324	604846.664	650307.692	7.870
325	604851.106	650314.188	12.371
326	604857.156	650324.979	64.850
327	604798.639	650352.931	73.898
328	604752.713	650410.825	160.460
260	604699.819	650562.316	318.542
294	604525.194	650295.905	10.564
295	604533.977	650290.035	11.204
296	604542.500	650282.763	50.630
297	604581.331	650250.273	3.816
298	604584.257	650247.824	13.752
299	604594.804	650238.999	5.082
300	604598.699	650235.735	20.532
301	604614.433	650222.544	37.286
334	604642.993	650198.574	3.851
303	604645.943	650196.099	2.942
304	604648.072	650194.069	4.658
305	604651.442	650190.854	11.505
306	604662.689	650188.430	11.456
307	604674.043	650186.905	11.173
308	604685.127	650185.500	1.700
309	604686.820	650185.341	11.256
329	604698.030	650184.325	0.428
81	604698.456	650184.286	4.124
82	604702.545	650183.752	7.994
330	604710.489	650182.863	14.758
331	604725.229	650182.133	0.394
96	604725.544	650182.369	5.805
100	604731.305	650181.658	0.975
101	604732.269	650181.512	2.093
102	604734.354	650181.329	7.966

S(2)=60524.97sq.m P=1067.468m

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

SPECIFICATIE	TIP	SCOP
Circulatie rutiera propusa profil B	Aliniere, lărgire stradă	Continuarea străzii Lupeni cu o strada cu profil dublu sens, cu o banda pe sens
Circulatie rutiera propusa profil B1	Cai de comunicatii	Realizarea unor circulatii rutiere cu dublu sens, o banda pe sens pentru acces la loturile propuse
Circulatie rutiera propusa profil B2	Aliniere, lărgire stradă	Regularizare traseu drum exploatare existent şi transformarea acestuia intr-o circulatie rutiera cu dublu sens, o banda pe sens pentru acces la loturile propuse
Circulatie rutiera propusa profil C, C1, C2	Cai de comunicatii	Realizarea unor circulatii rutiere cu sens unic, o banda pe sens pentru acces la loturile propuse
Retele edilitare	Sisteme de alimentare cu energie electrica, gaze, apa, canalizare	Realizarea retelelor edilitare necesare functionarii obiectivelor propuse. Acestea se vor realiza pe sub reteaua stradala propusa

LEGENDA :

- Margine drum
- Ax drum
- Limite proprietati
- Platforma betonata
- Limita imobil receptionat OCPI
- Constructie receptionata OCPI
- Suprafata studiata
- Constructie propusa
- Imobil ce a generat PUZ-ul
- Numar cadastral
- Tabar sus
- Tabar jos
- Sant Betonat
- Ax Sant Betonat
- Limita imobil receptionat OCPI
- Constructie existenta
- Limita Intravilan
- Stalp de beton LEA 0.4 kW
- Retea Gaz
- Gard de metal
- Cale Acces
- Canal
- Contor Gaze
- Camin vizitare

11.07.2022

Executant: Drimboi C. Constantin

Constantin Drimboi
Digitally signed by Constantin Drimboi
Date: 2022.07.11 14:14:21 +03:00
Reason: Seria RO-B-F, Nr. 0168, Categ. A

Sef proiect
BIA ION NICOLAE
B-dul Traian, nr.80, bloc H3, sc. A, et. III, ap. 15, Piatra Neamț
CIF 21401307
O.A.R. Fil. Ter. Bc.-N(Lnr.04/01.02.2000
Tel: 0745602459

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA

Proiectat
S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L.
loc. Horia, str.Câmpului, nr.56, jud.Neamt.
RO34745744 J27/424/2015
proiectare de arhitectura
Tel: 0766438823

REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica
titlul/ nr. / data

Tehnoredactare
S.C. PTY COMPACT S.R.L.
loc. Gherăești, str.Familiei, nr.12, jud.Neamt.
45446284 J27/23/2022
Tel: 0752641953

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	arh. I. Nicolae	
Proiectat	arh. D. Ababei	
Desenat	teh. P. Istoc	

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
7711
Dan ABABEI
Arhitect cu drept de semnătură

Beneficiar:
MANCA SORIN - CONSTANTIN SI MANCA MIHAELA - ALINA / MARTINAȘ GABRIEL SI MARTINAȘ DANA - GABRIELA
Adresa amplasament:
NC 56997, punct "Varniță", tarla 39, parcele 479/2, mun. Roman, jud. Neamt

Proiect nr. 03/2022

Scara 1:1000	Titlu proiect: INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) IN VEDEREA RIDICARI RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU REGIM DE INALTIME < P+2 ETAJE	Faza: P.U.Z.
Data sept. 2022	Titlu plansa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Plansa nr. U04

Licenta ACTCAD 2022